

🕒 Создано: 26.01.2026 в 09:10

Обновлено: 27.01.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288354296>

**Арсен, Арсен**

**89251234567**

**Москва, пр-т Андропова, 31а**

**385 000 ₽**

Москва, пр-т Андропова, 31а

Улица

[проспект Андропова](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

526 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

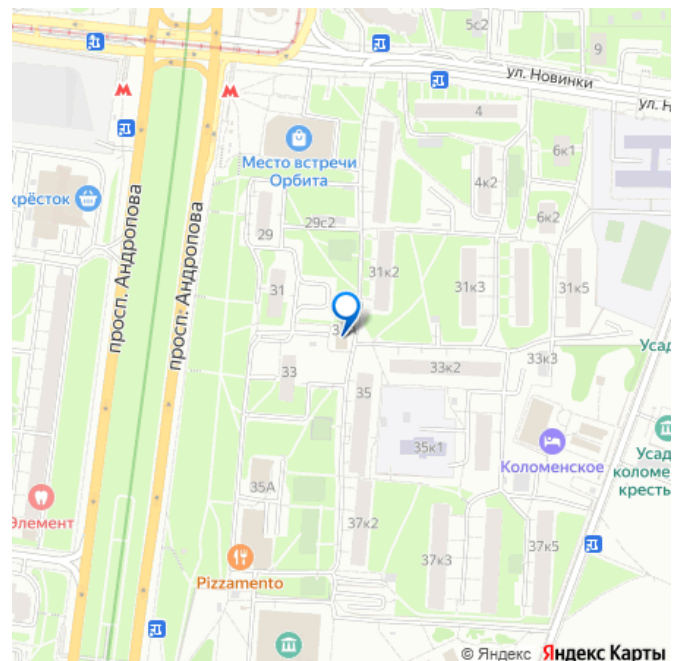
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

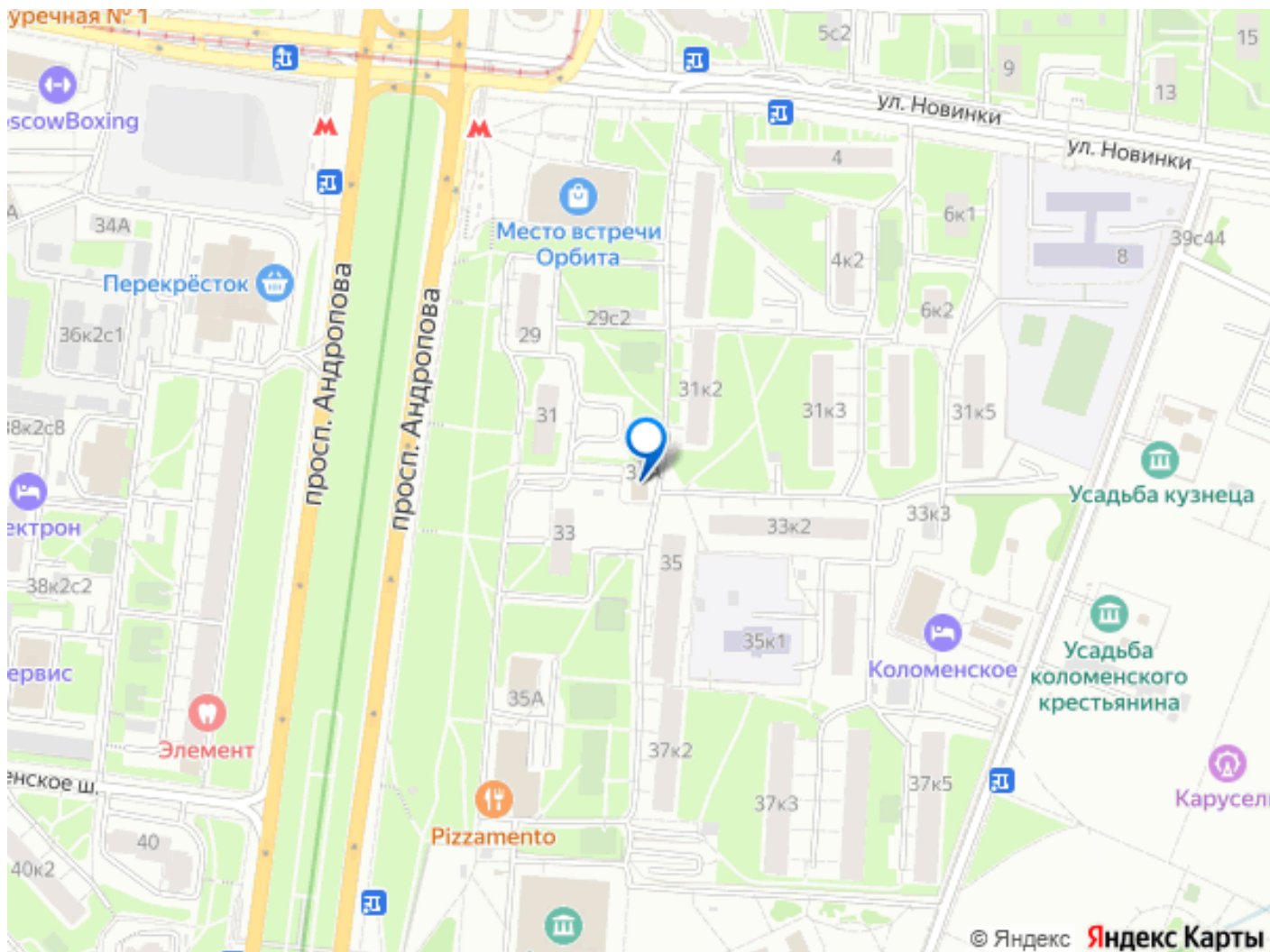
## Описание

Прямая продажа от собственника . Здание 526 м2. Ввод эксплуатацию 2009г. Цокольный этаж с окнами -салон красоты. 1 -й этаж-минимаркет. 2 -ой этаж-кафе. 3 -й этаж и эксплуатируемая кровля -кафе. Электричество 130квт можно увеличивать. Отопление-автономное (газовый котел). Водоснабжение и канализация центральное. Кондиционирование, проточно-вытяжная система, пожарная и охранная система, видеонаблюдения. Земля 541м2 в аренде от ДГИ до 2067года. Можно увеличивать здание до 1300м2.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России