

Создано: 26.01.2026 в 09:10

Обновлено: 27.01.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288354296>

Арсен, Арсен

89251234567

Москва, пр-т Андропова, 31а

385 000 ₽

Москва, пр-т Андропова, 31а

Улица

[проспект Андропова](#)



для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

526 м²

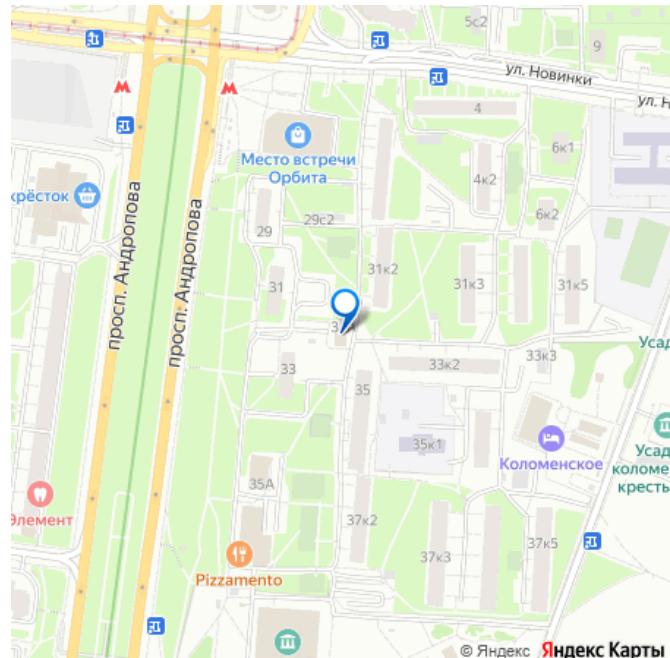
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая продажа от собственника . Здание

526 м2. Ввод эксплуатацию 2009г. Цокольный этаж с окнами -салон красоты. 1 -й этаж- минимаркет. 2 -ой этаж-кафе. 3 -й этаж и эксплуатируемая кровля -кафе.

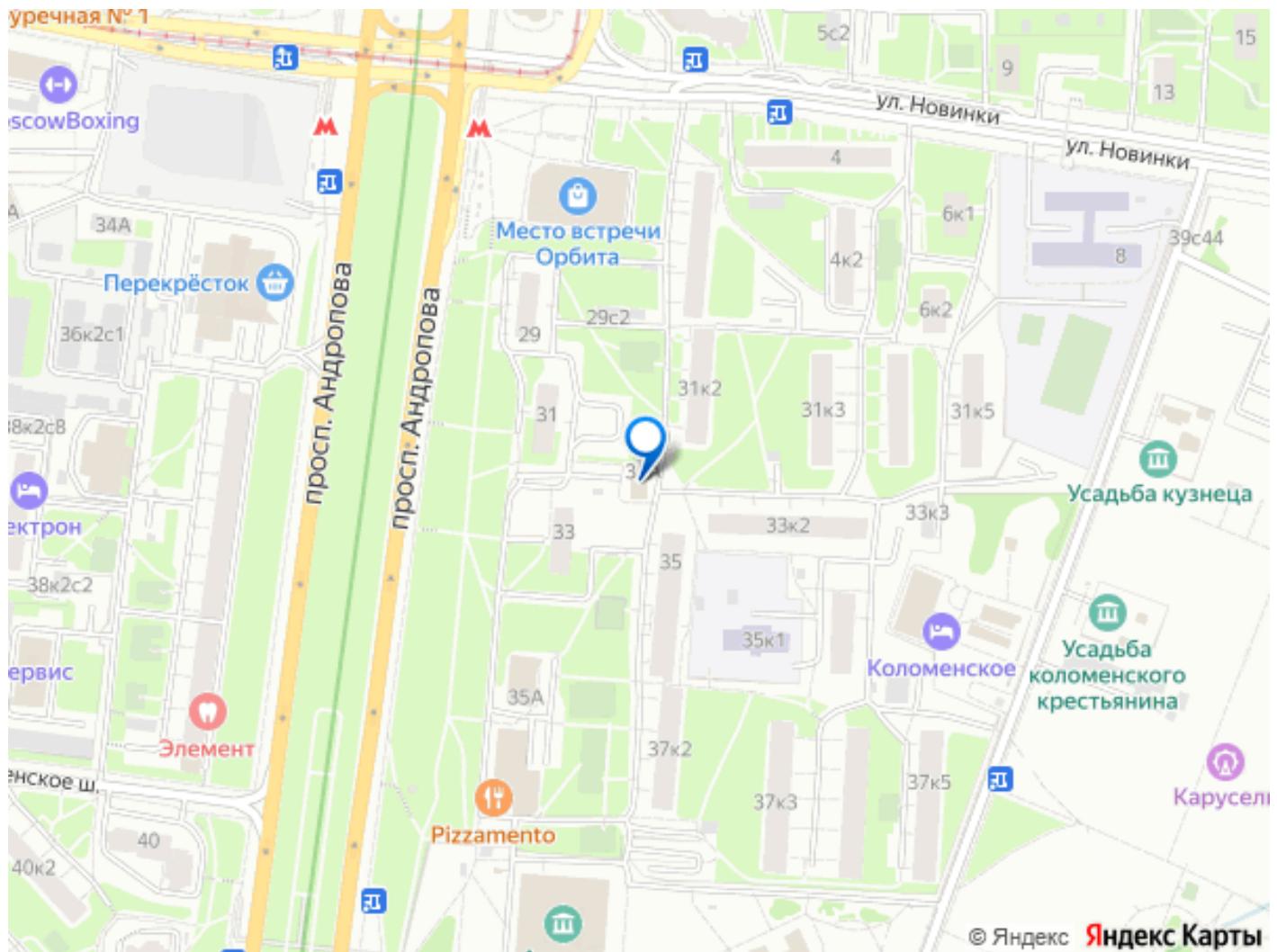
Электричество 130квт можно увеличивать.

Отопление-автономное (газовый котел).

Водоснабжение и канализация центральное.

Кондиционирование, проточно-вытяжная система, пожарная и охранная система, видеонаблюдения. Земля 541м2 в аренде от ДГИ до 2067года. Можно увеличивать здание до 1300м2.





Move.ru - вся недвижимость России