

Создано: 03.03.2026 в 15:50

Обновлено: 03.03.2026 в 15:50

**Арсен, Арсен**

**89251234567**

**Москва, пр-т Андропова, 31а**

**199 500 000 ₺**

Москва, пр-т Андропова, 31а

Улица

[проспект Андропова](#)



### Нежилое здание

Общая площадь

526 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

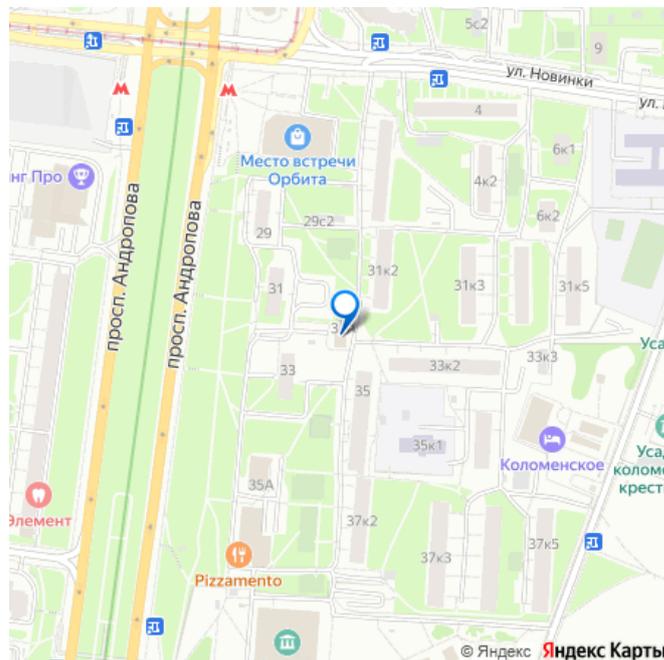
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

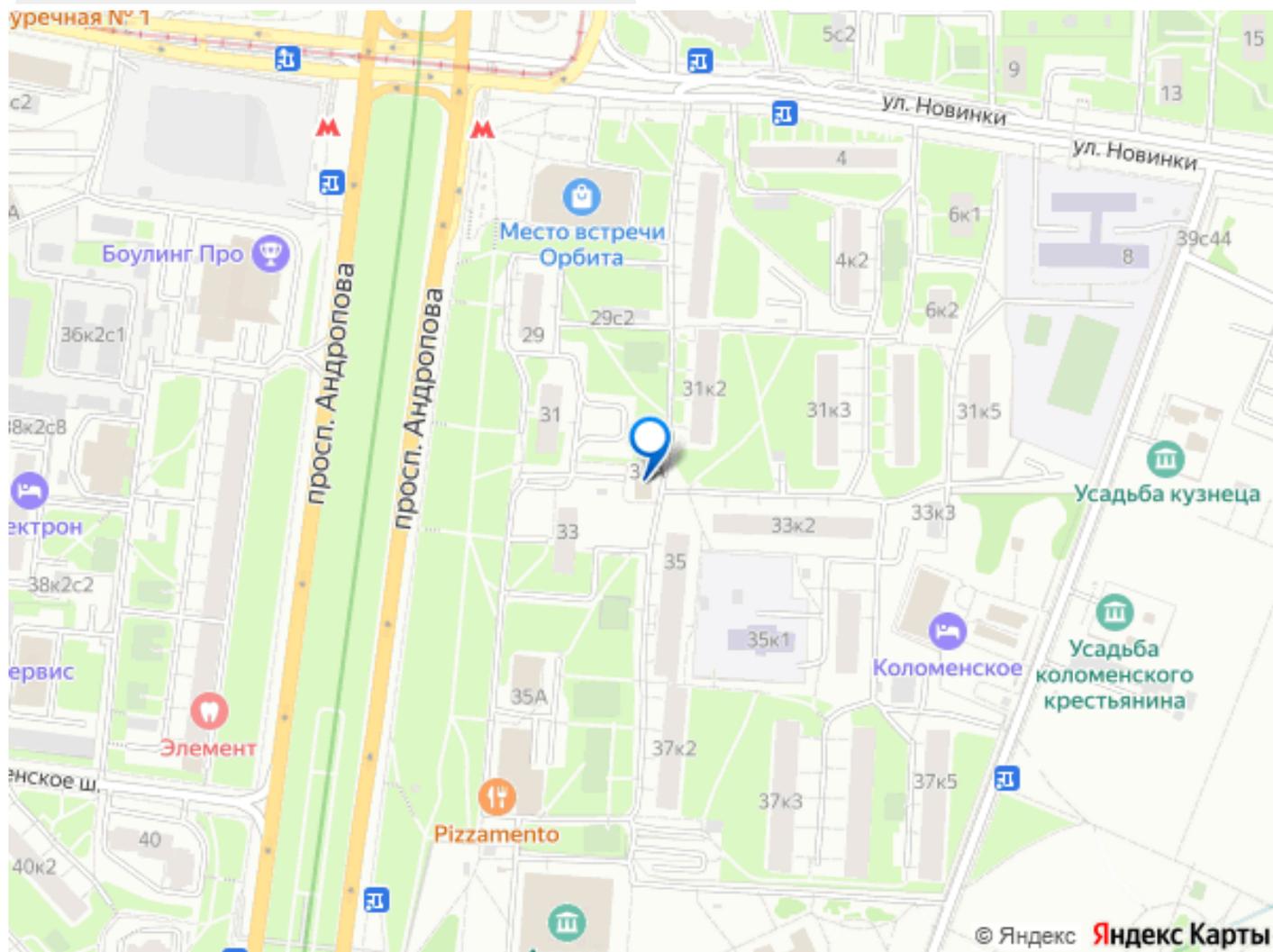
### Описание

Прямая продажа от собственника. Отдельно стоящее здание от метро 150 метров. Здание состоит из подвал с окнами, 1 и 2 этажей и 3 этаж с эксплуатируемой кровлей. Высота каждого этажа 3,6м Здание введ в эксплуатацию 2009г. Из Коммуникации в здание есть: газ, автономная отопление - газовый котел, электричество 130 кВт, центральное водоснабжение и канализация, пожарная-охранная систем, приточная вентиляция, кондиционирования, видеонаблюдения и много другое. На данный момент здание функционирует: в цокольном этаже -салон красоты, на 1 этаже мини маркет, 2 и 3 этажи -кафе. Земля 541м<sup>2</sup>



оформлена с ДГИ договор аренды на 49 лет до 2067г. При желании можно увеличивать здание, так как земля позволяет. Все вопросы могу обсуждать по телефону. Торг





Move.ru - вся недвижимость России