

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Старокалужское ш, 62

136 000 000 ₺

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

527.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

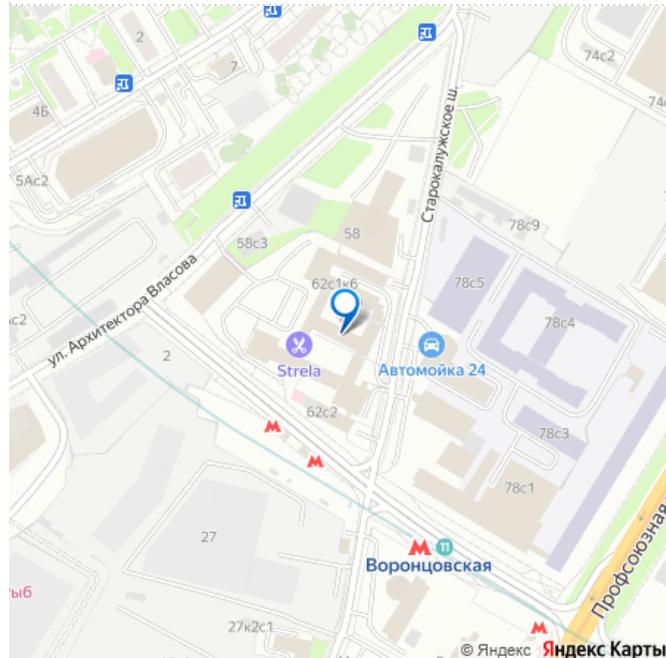
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

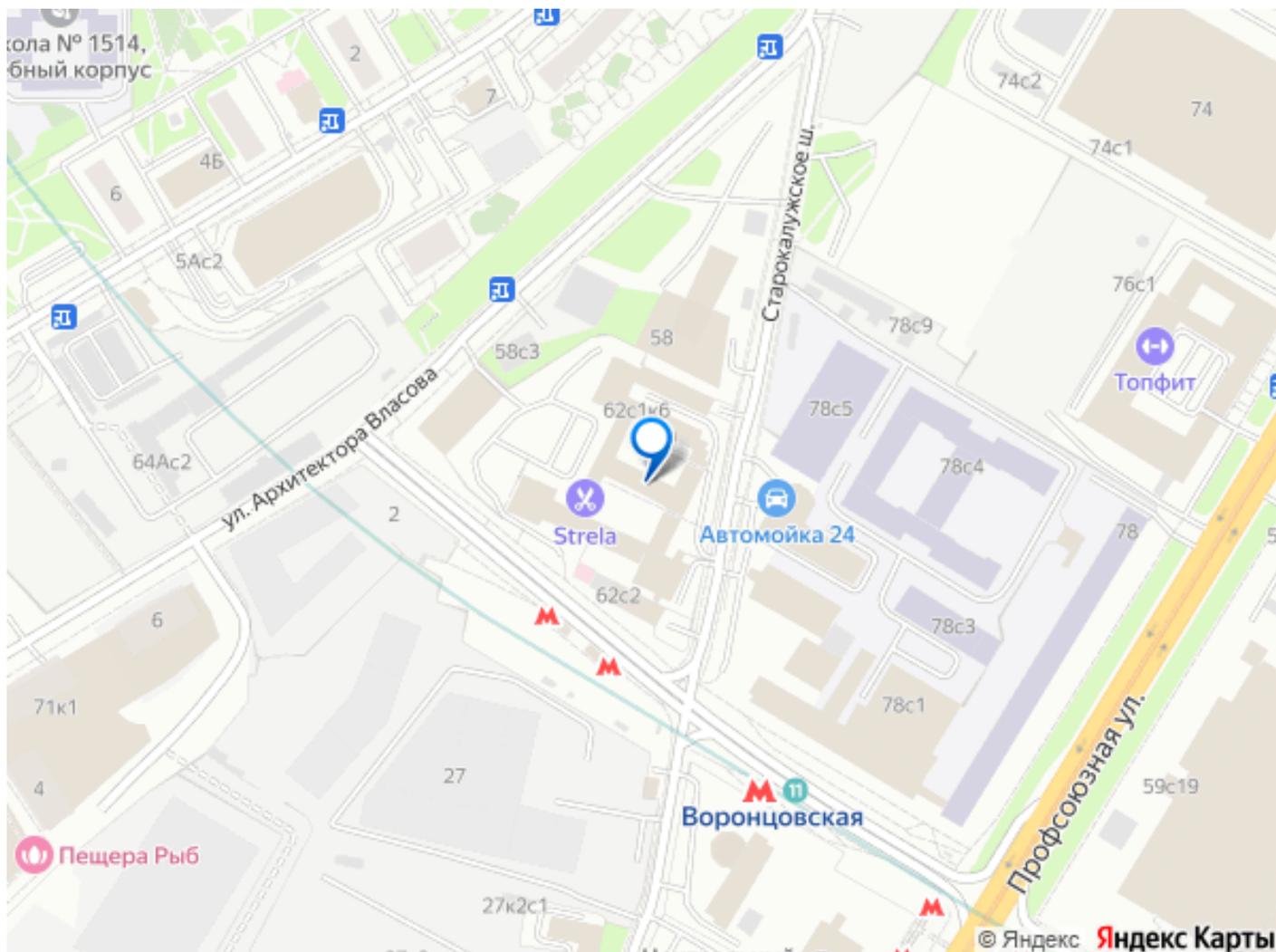
Описание

Продажа торгового помещения с арендатором на 1 этаже БЦ «ВАЛЛЕКС» в Обручевском районе, расположенного по адресу: Старокалужское шоссе, 62. Площадь помещения 527,8 м². Высота потолков 3 м. Достаточное количество электрической мощности. Отдельных вход. Есть зона погрузки/разгрузки. Проведены все центральные коммуникации. 2 мокрые точки. Круглосуточно охраняемая территория с пропускной системой. Парковка наземная на 70 м/м, круглосуточно охраняемая. Арендатор: дарк-стор OZON. МАП 1 500 000 рублей. ДДА на 5 лет с ежегодной индексацией 10%. Станции метро в пешей

для заметок



доступности: Воронцовская (2 мин) и
Калужская (5 мин). Отличная пешеходная и
транспортная доступность. Непрерывный
сверхинтенсивный трафик вдоль помещения.
На территории бизнес-центра расположены
медицинский центр, салон красоты, столовая,
кофе поинт и уютный благоустроенный
внутренний дворик. Номер объекта:
#2/542085/18590



Move.ru - вся недвижимость России