

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Бауманская ул, 20с2

126 014 625 ₺

Москва, Бауманская ул, 20с2

Улица

[улица Бауманская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

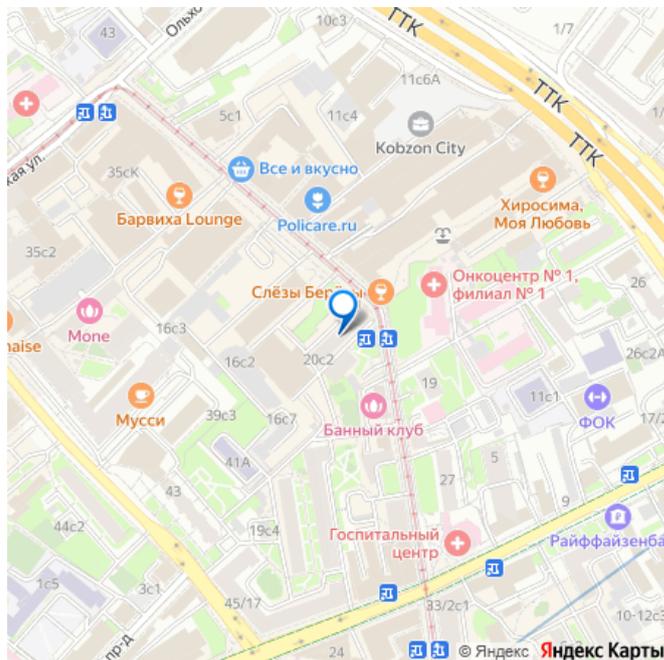
Арт. 92264453 Вашему вниманию представлен офисный объект площадью 545 м², расположенный в цокольном этаже здания по адресу Москва, Бауманская ул., 20с2. Помещение имеет качественную офисную отделку, высота потолков 2.6 м. Основным видом деятельности является аренда офисов. Планировка кабинетная, включает 20 кабинетов различной площади, оборудованных электронными замками с удаленным управлением. Также имеется комната для сотрудников, 2 санузла, кухня и техническое помещение. Объект оснащен современными коммуникациями, на территории есть паркинг. Мощность

<https://move.ru/objects/9290821421>

LETO ESTATE, LETO ESTATE

89251234567

для заметок



электросети 50 кВт. Дизайн интерьера выполнен в стиле «Loft style». На этаже есть видеонаблюдение и фоновая музыка. Расположение офиса отличается хорошей транспортной доступностью: 4 минуты пешком от м. Бауманская, 13 минут пешком от м. Красносельская и 17 минут пешком от м. Комсомольская. Ежемесячный арендный поток (МАП) - 1.272.875 рублей. Здание, в котором расположен офис, относится к классу В и находится в эксплуатации. Парковка на улице бесплатная, есть 10 парковочных мест. Записывайтесь на просмотр, готовы организовать оперативный показ!



