

Москва, Юровская ул, 101

630 000 000 ₺

Москва, Юровская ул, 101

Улица

[улица Юровская](#)



Нежилое здание

Общая площадь

5500 м²

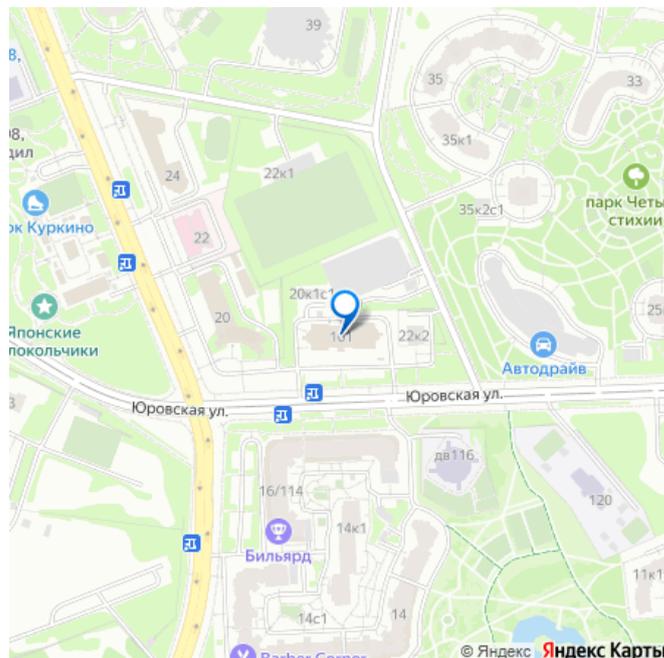
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



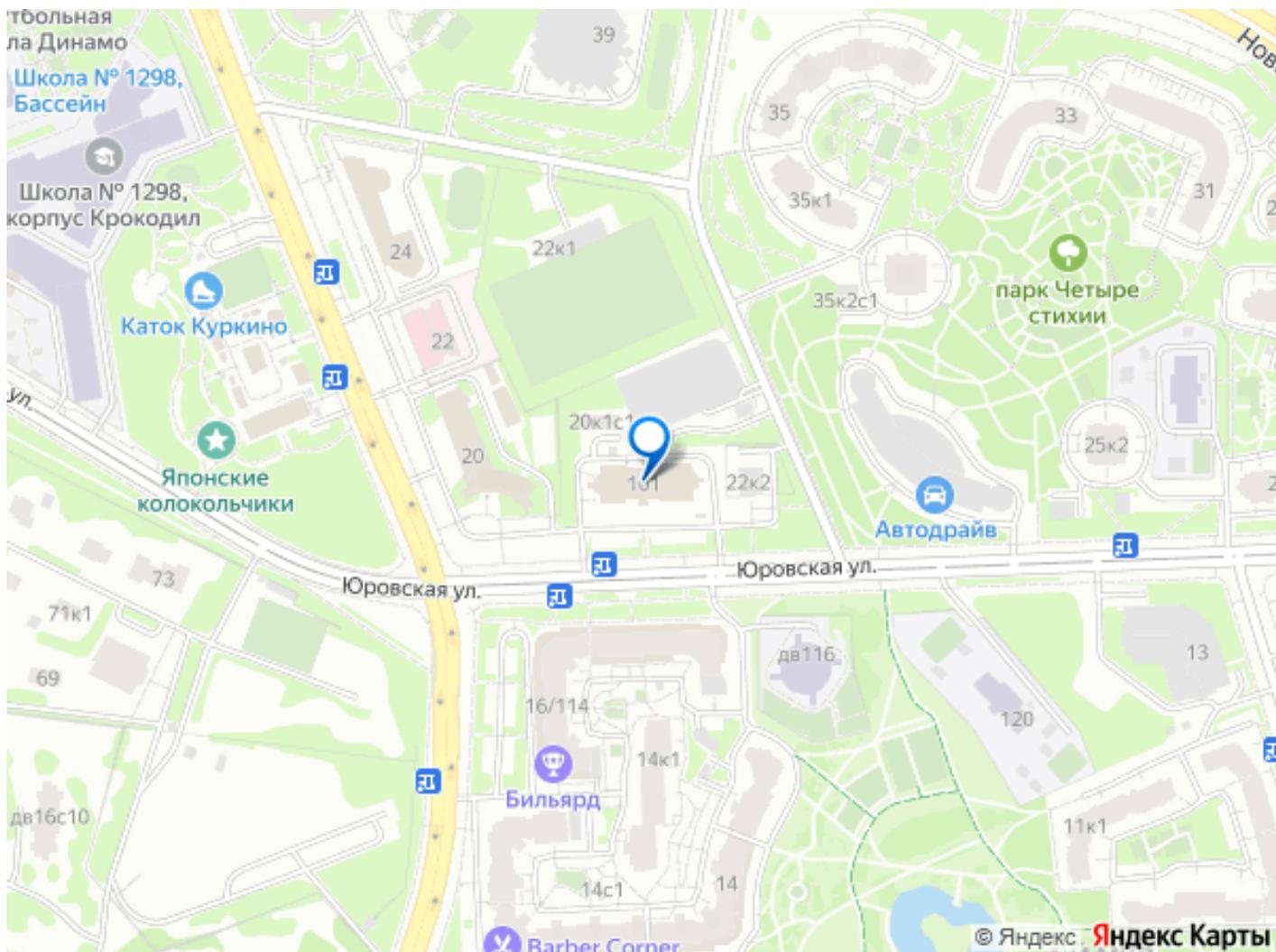
Описание

Арт. 74282333. Прямая продажа от собственника. Предлагается к продаже целиком отдельно-стоящее торговое здание. Общая площадь 5500м2. Электрическая мощность 1000 Квт от двух отдельных подстанций (возможность увеличения). Земля в аренде 49 лет. Семь отдельных входов с улицы. Зона разгрузки/погрузки. Две уличные шахты под подъёмники малогабаритных грузов. Три лифтовых шахты для пассажирских лифта. До 1.2 г.кл на подачу теплоснабжения. Договоры с Мосэнергосбыт, Мосводоканал, Мосводосток. Работа 24/7 Парковка на 100 +- машиномест. высота потолков 1-2 3 метра 3й эт 4 метра.

нагрузка на пол 800 кг на метр.
Смонтировано отопление. Собственное ИТП.
Прямые договоры с Мосэнергосбыт,
Мосводоканал, Мосводосток. Современный
фасад из негорючих материалов. Парковка на
100 машиномест. Земельный участок 0.5 га.
(Земля в аренде на 49лет с 2019 года).
Свободная планировка. Высота (общая)-
16.51 метров. Прямая продажа по дкп.
Возможно использовать как арендный
бизнес. Предлагается к продаже все здание
свободного назначения. Завершаются заботы
по фасаду. Форма сделки продажа юр.лица
Два отдельных входа с улицы. Зона
разгрузки/погрузки. Два подъёмника для
общепита на последний этаж. Три лифтовых
шахты для пассажирских лифтов.
Выделенная мощность на здание 950 квт. 0.7
г.кл на подачу теплоснабжения. Договоры с
Мозк, Мосэнергосбыт, Мосводоканал,
Мосводосток. Работа 24/7.Парковка.
Арендные каникулы. Вывеска на улице.
Высота потолка 3-4 метра.







Move.ru - вся недвижимость России