

Создано: 05.03.2026 в 07:30

Обновлено: 05.03.2026 в 07:30

Москва, ул. Пришвина, 3г

500 000 000 ₺

Москва, ул. Пришвина, 3г

Улица

[улица Пришвина](#)

Нежилое здание

Общая площадь

5627 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

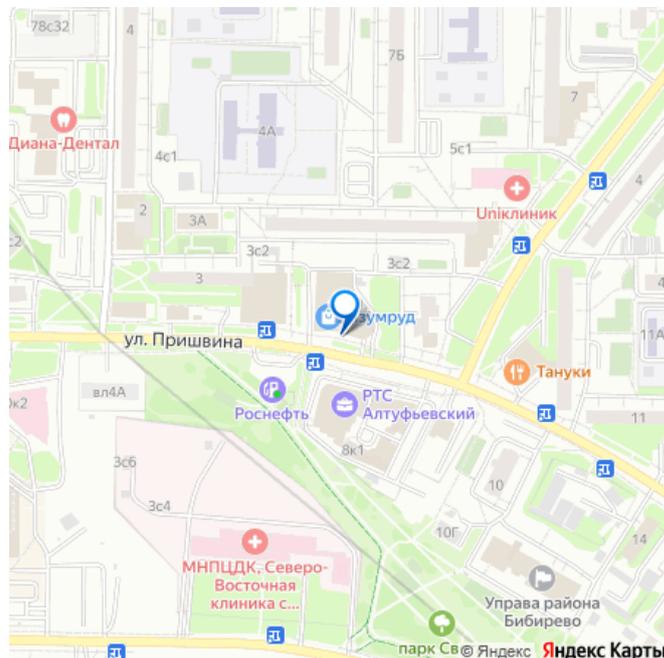
Предлагается на продажу торговый центр «Изумруд», расположенный в СВАО. Здание находится в районе плотной жилой застройки, в спальном районе. Все площади сданы в аренду. Свободных площадей нет! Общая площадь здания 5627м², земельный участок 3547м². Полезная площадь для сдачи в аренду 4400м². Площадь этажей: цоколь 2044м², первый этаж 1792м², второй этаж 1791м². Имеются отдельные входные группы с улицы, что позволяет организовать доступ для разных арендаторов, в здании так же предусмотрена зона разгрузки и погрузки, в здании 4 эскалатора. Здание подключено ко всем центральным коммуникациям, а так же

<https://move.ru/objects/9290914075>

Константин Лазуков, Пользователь

89251234567

для заметок



электрической мощностью 910 кВт. Высота потолков 4,1 м. Вентиляция приточно-вытяжная Кондиционирование система чиллер «Siemens» 4 лифта+1 грузовой На кровле здания парковка на 100 ММ Среди арендаторов - федеральная сеть «Чижик», фитнес «YoBody», а так же другие арендаторы, что делает объект стабильным источником дохода. Договоры аренды предполагают ежегодную индексацию 7% Это предложение идеально подходит для инвесторов, заинтересованных в стабильном доходе! Срок окупаемости 8,7 лет



