

**Москва, Высоковольтний пр, 7**

**125 000 000 ₺**

Москва, Высоковольтний пр, 7

Улица

[проезд Высоковольтний](#)



### Нежилое здание

Общая площадь

569.6 м<sup>2</sup>

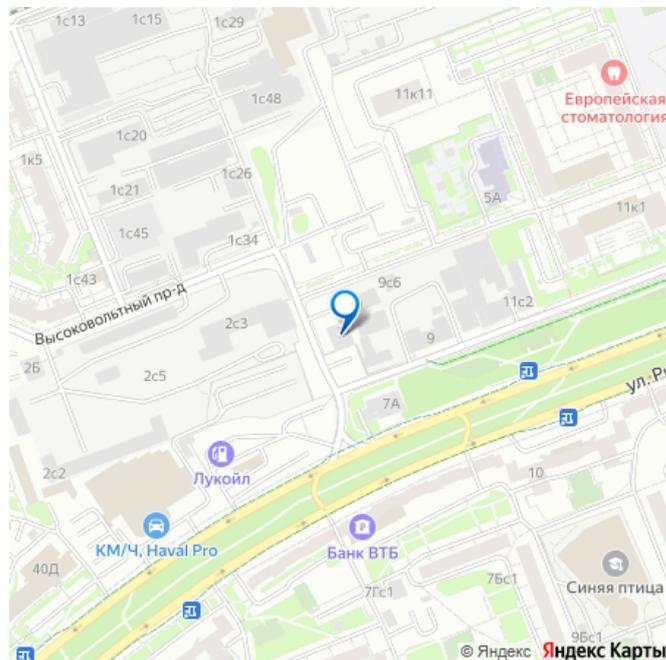
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

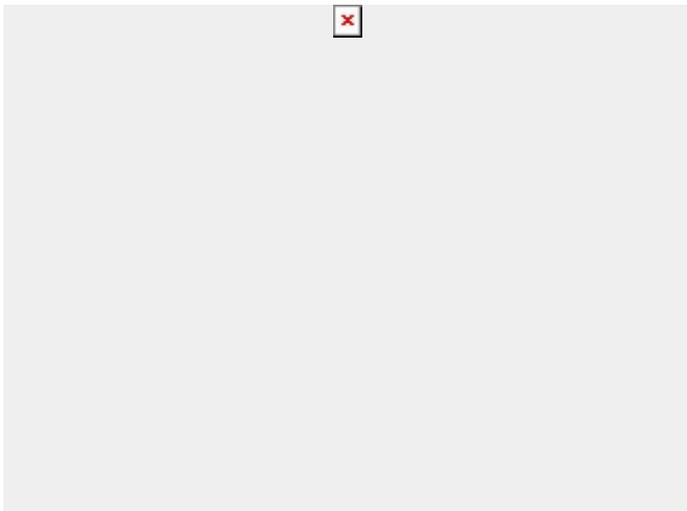
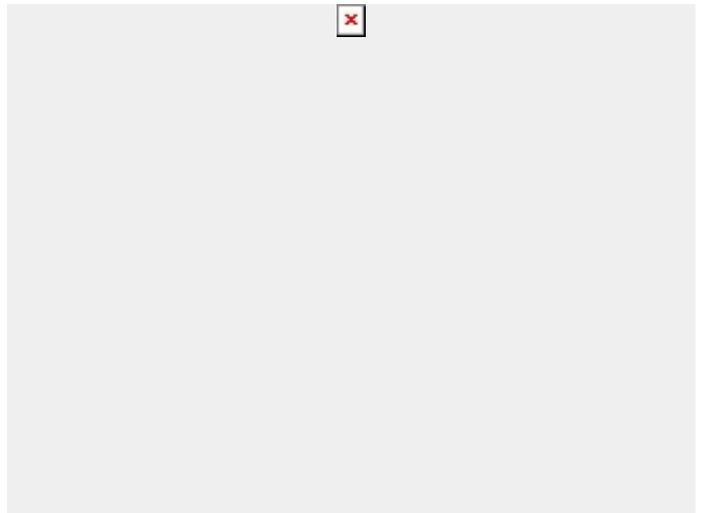
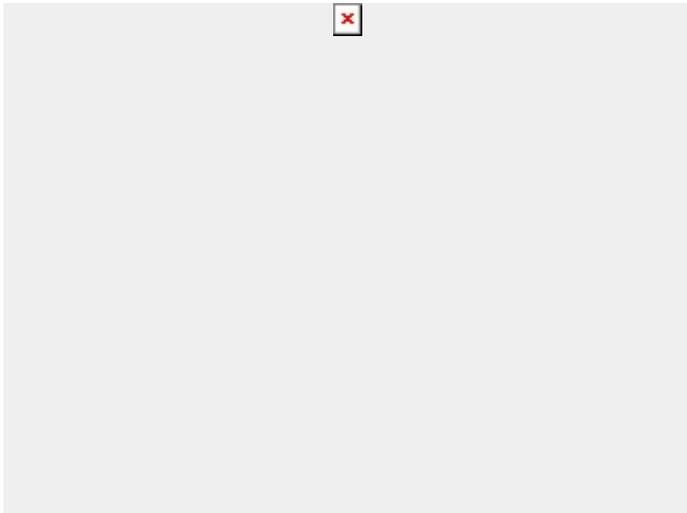
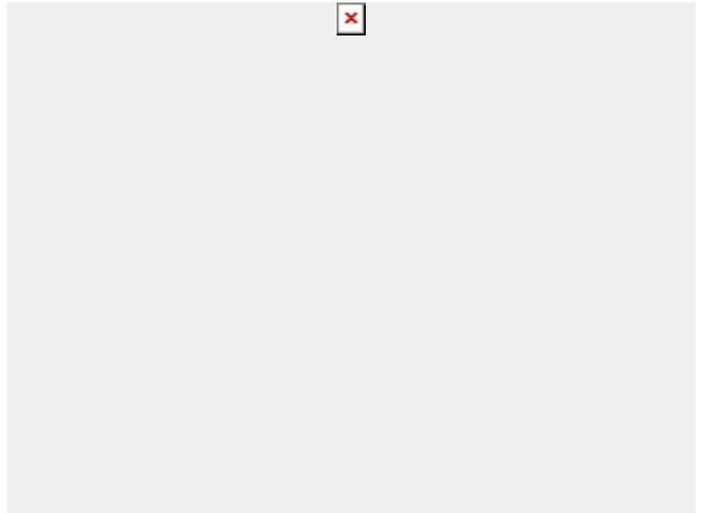


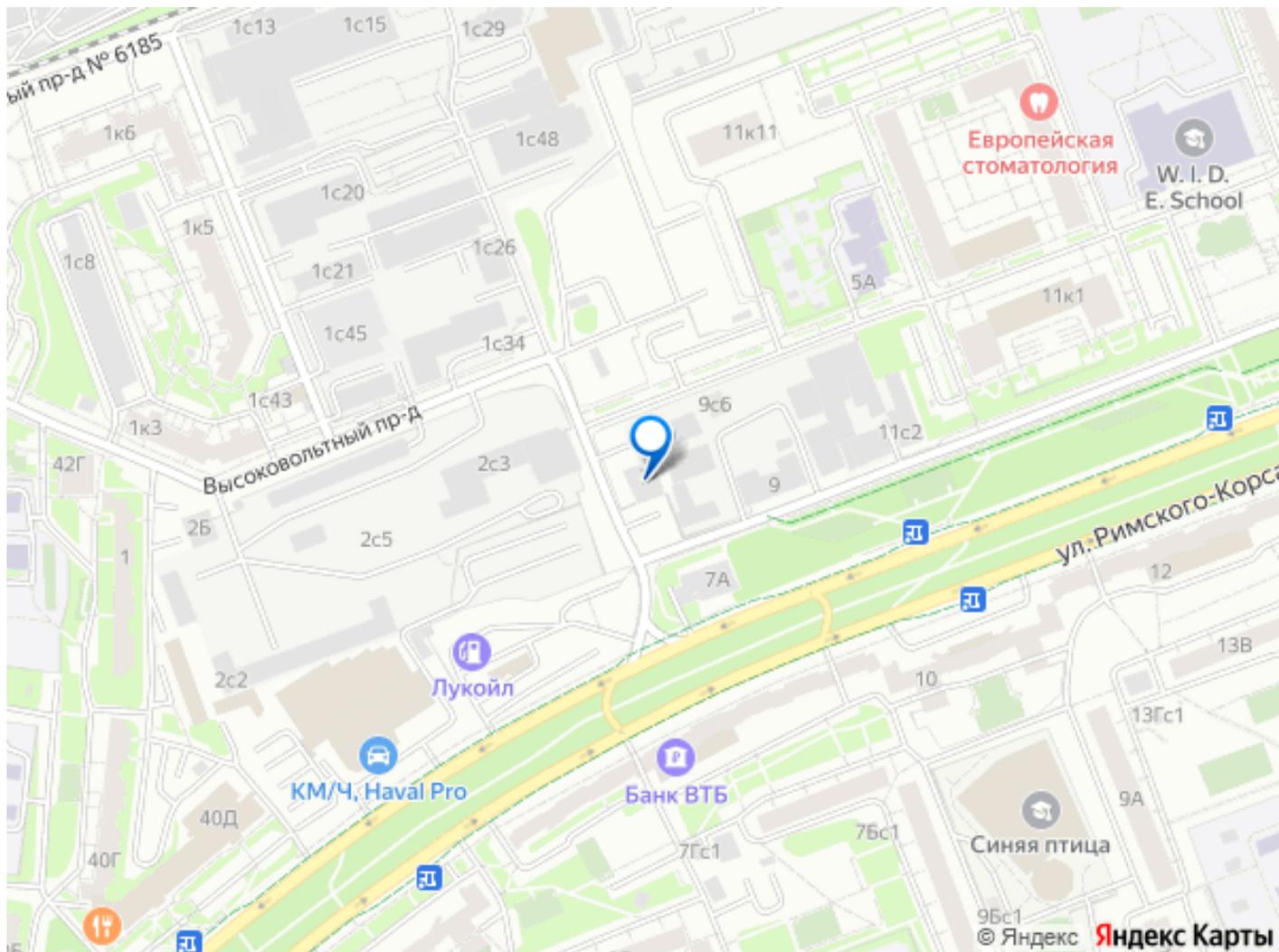
### Описание

Продажа здания на 1-й линии ул. Римского-Корсакова в СВАО, расположенного по адресу: Высоковольтний проезд 7. Полезная площадь 596,6 м<sup>2</sup> (общая площадь 661,2 м<sup>2</sup>). 1 этаж - 286,9 м<sup>2</sup>, 2 этаж - 282,7 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,3-4,5 м (есть тех. возможность возведения антресоли-мансарды).

Электрическая мощность 125 кВт. Заменены стеклопакеты, сделан ремонт в стиле лофт на 1 этаже. Ведутся ремонтные работы на 2 этаже. Отопление производится за счёт эл. обогревателей. 5 входных групп. 5 мокрых точек. Присутствует канализация. Парковка на 10 м/м + городская парковка (до 30 м/м). Станции метро в пешей доступности:

Отрадное (18 мин) и МЦД Дегунино (26 мин).  
В 200 м от здания расположен ЖК «Римского-Корсакова 11» на 2 994 квартир. Район полностью обеспечен всей необходимой для жизни инфраструктурой - магазины, супермаркеты, поликлиники, аптеки, детские сады и школы расположены в шаговой доступности. Номер объекта:  
#2/542473/18590





Move.ru - вся недвижимость России