

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Волоколамское ш, 2

60 000 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 2

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

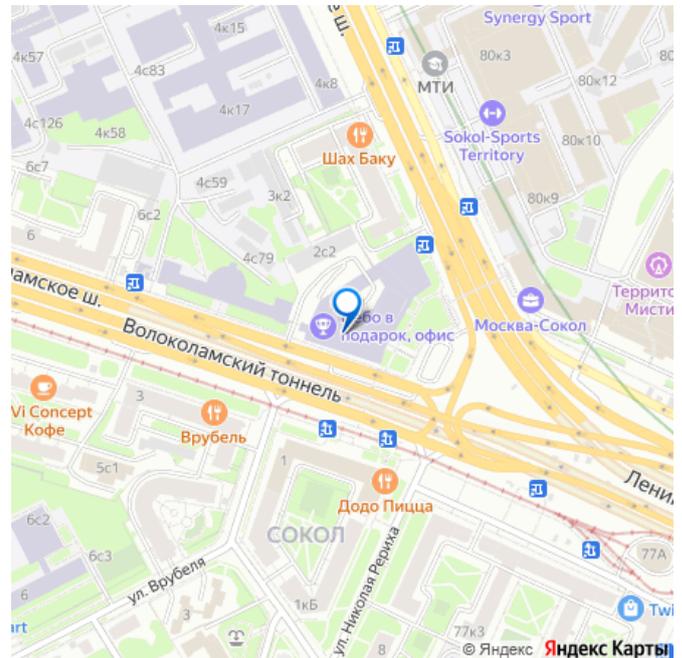
ID: 585699 Помещение рядом с помещением под супермаркет; • масштабный проект с перспективной застройкой. • Комфортный договор с безусловной индексацией • Надежный сетевой арендатор аптека 36.6 Со второго года. Срок договора 5 лет. Каникулы 6 мес., МАП с 7-12 мес. 300 000 руб.. С 13-го мес. – 400 000 руб. Индексация односторонняя с 24 мес. 5%. МАП: 400 000 ? ГАП: 4 800 000 ? Окупаемость: 12 лет Доходность: 8% Стоимость: 60 000 000 ? Номер объекта: #2/585699/14501

<https://move.ru/objects/9290750065>

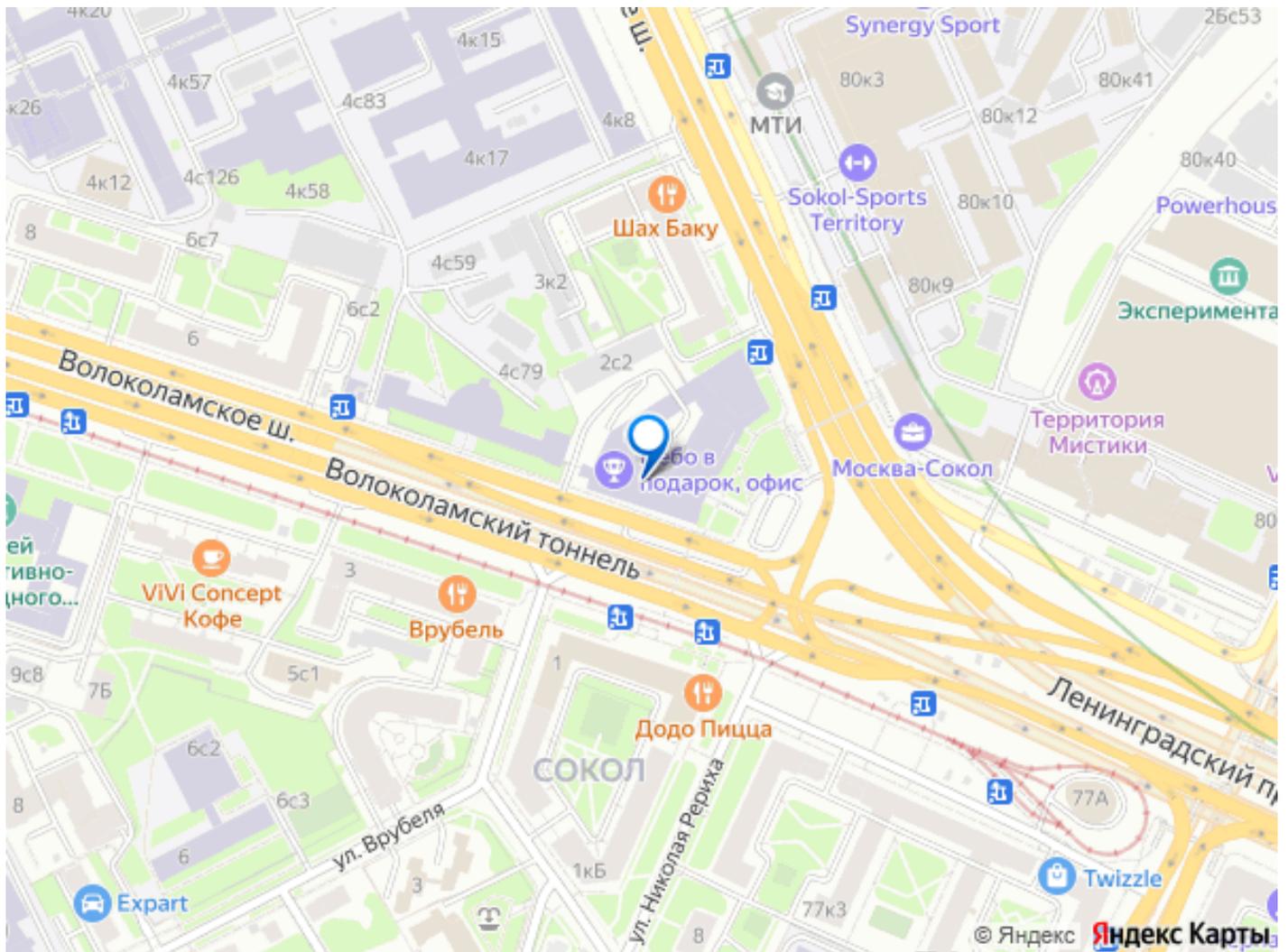
Алина, BARNES Moscow

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России