

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

**Москва, Селивёрстов пер, 1а**

**198 000 000 ₽**

Москва, Селивёрстов пер, 1а

Улица

[Селиверстов переулок](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

575 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

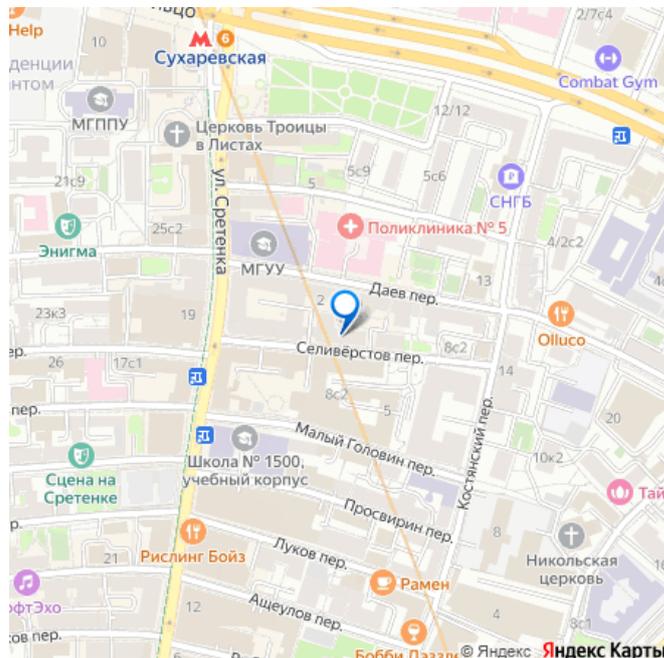
Прямая продажа помещения свободного назначения от Собственника 2 минуты от метро площадь: 575 м<sup>2</sup> готовый арендный бизнес окупаемость 9,5 лет Арендаторы: OZON, Wildberries, ателье, химчистка, косметология, SPA-салон Приточно-вытяжная вентиляция Кондиционеры в каждом помещении Городская парковка Все арендаторы успешно работают в помещении более 10 лет Мощность 100 кВт Собственник на УСН. В собственности более 20 лет. Быстрый выход на сделку Звоните, пишите по просмотру и всем вопросам. Арт. 129910791

<https://move.ru/objects/9290752780>

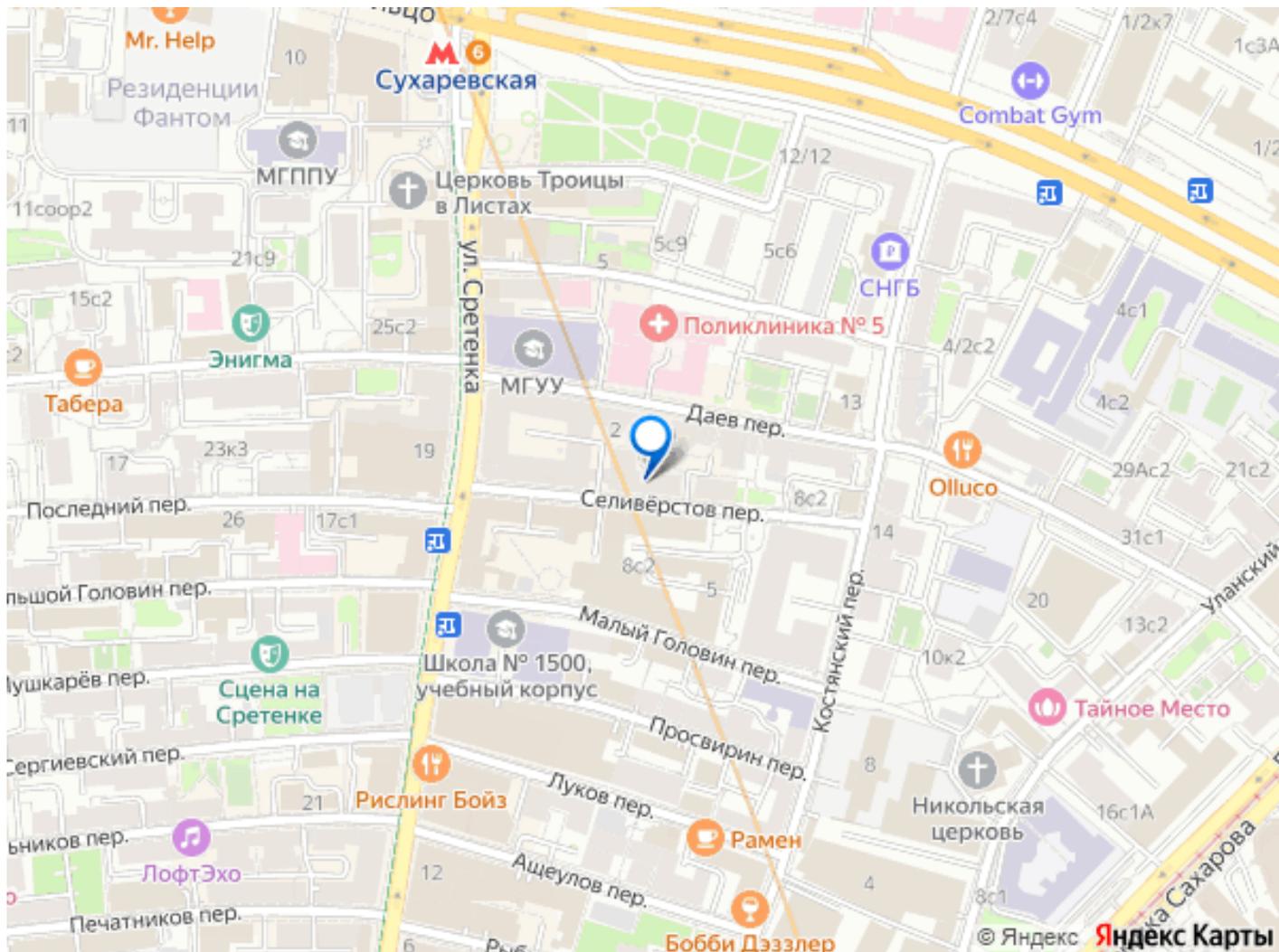
**Лёушкина Евгения, АН Вертикаль**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России