

 Создано: 02.02.2026 в 20:00

Обновлено: 03.02.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288638267>

Whitewill, Whitewill

89251234567

Москва, Садовническая ул, 27с9

290 000 000 ₽

Москва, Садовническая ул, 27с9

Улица

[улица Садовническая](#)

для заметок



Нежилое здание

Общая площадь

581 м²

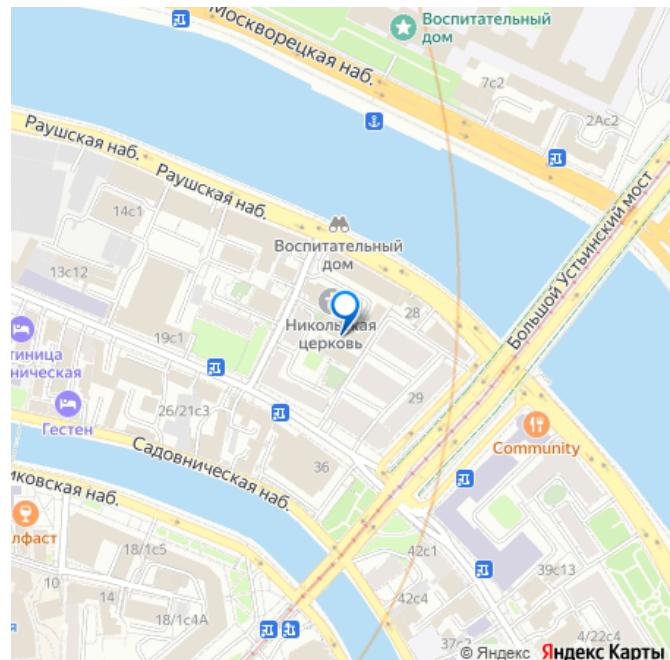
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Двухэтажный особняк с цокольным этажом на Садовнической улице в районе Замоскворечье. Особняк 1917 года постройки. В 2017 году после полной реконструкции здание стало соответствовать требованиям бизнес-центра В класса. Особняк со смешанной планировкой и высокими потолками под 3 метра позволяет организовать пространство наиболее удобным и функциональным образом. В просторных помещениях выполнен качественный ремонт под офис компании. На внутренней огороженной территории предусмотрена парковка на 2 автомобиля. Особняк подходит для размещения офиса

или представительства компании. Главное о локации. Здание расположено в историческом центре Москвы в окружении главных достопримечательностей столицы, государственных и образовательных учреждений, скверов и ресторанов. В пешей доступности Раушская набережная и музей-квартира Кржижановского. Удобные выезды на Бульварное кольцо и Большой Устьинский мост. До Садового кольца на машине можно доехать за 4 минуты, до ТТК — за 17 минут.

Дорога до ближайшей станции метро «Новокузнецкая» занимает 10 минут пешком.

Комментарий эксперта. Меня зовут Александр Болодурин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 204.



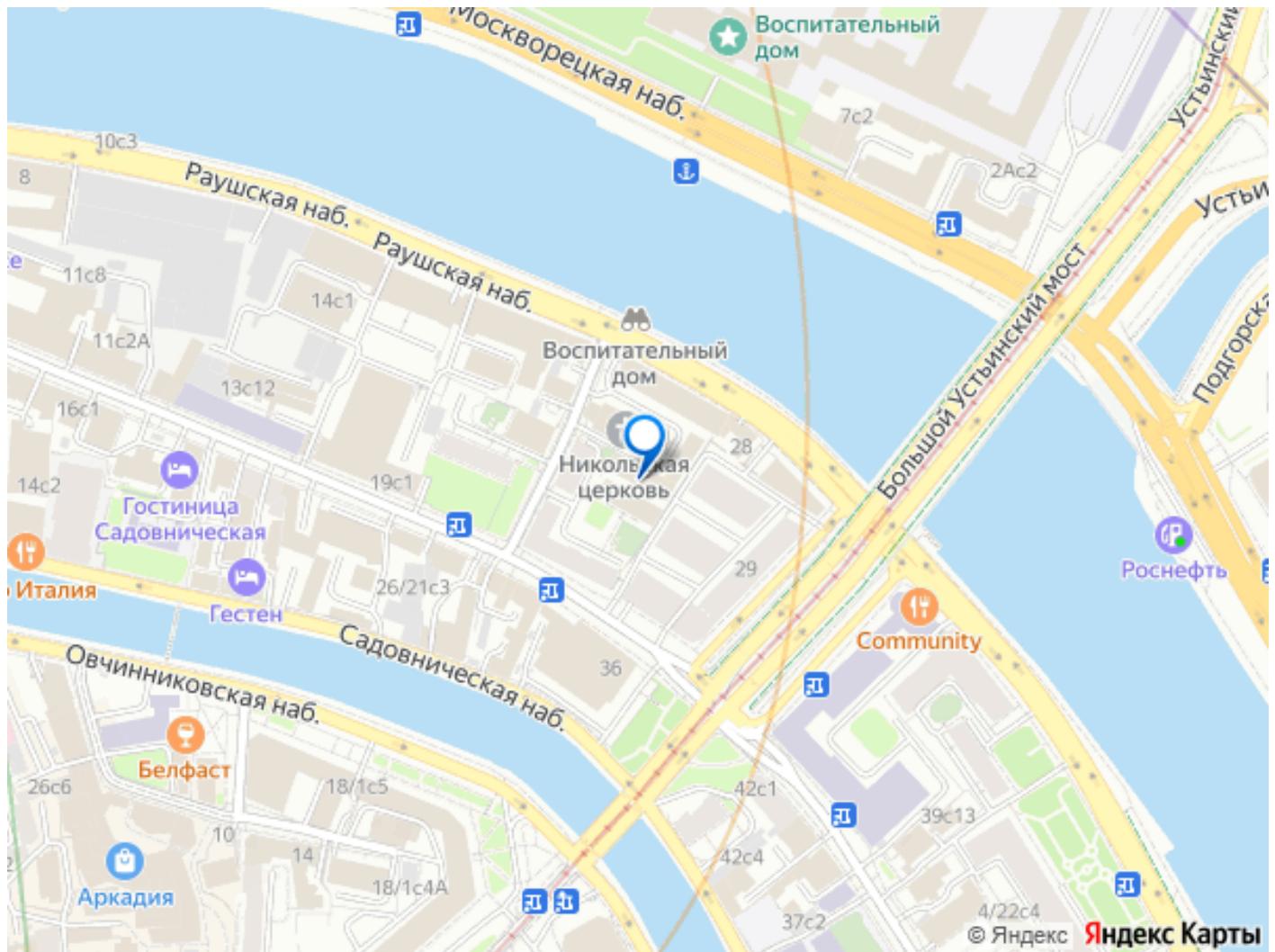
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России