

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, ул. Рословка, 6

140 000 000 ₺

Москва, ул. Рословка, 6

Улица

[улица Рословка](#)

Нежилое здание

Общая площадь

591 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

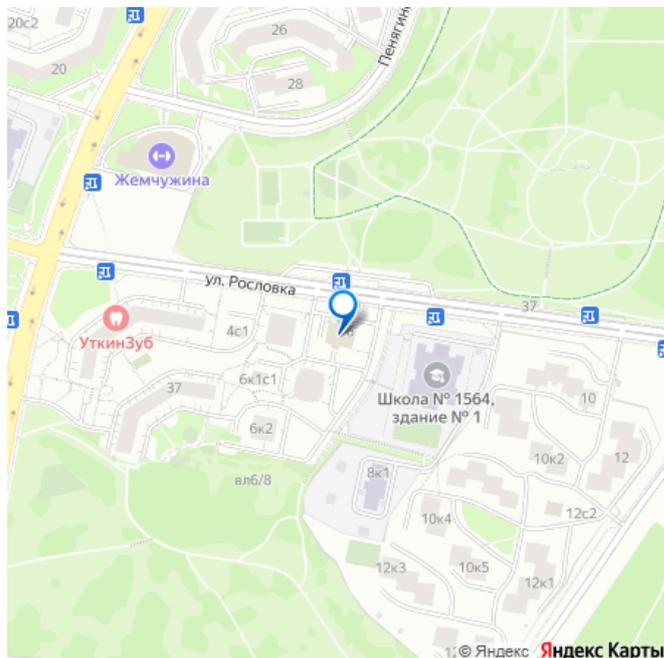
Номер лота А119552. Отдельно стоящее здание с арендаторами на первой линии ул. Рословка. 14 минут пешком от станции МЦД-2 «Пенягино». 1.3 км до Пенягинского шоссе, 2.4 км до Волоколамского шоссе, 3.3 км до Пятницкого шоссе, 5 км до Ильинского шоссе. Плотный жилой массив. Сложившееся торговое окружение. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Подвал, 1 этаж. Возможность надстроить два этажа. 2 отдельные входные группы с улицы. Открытая планировка. Свой тепловой узел. Водопровод, канализация и ливневка присоединены к городским сетям. 4 линии городского телефона, интернет.

<https://move.ru/objects/9290759792>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



Электрическая мощность: 100 кВт (с возможностью увеличения). Высота потолков: 4 м. Витринное остекление. Место для вывески. Возможно ограждение территории и размещение летнего кафе. Грузоподъемный лифт и дебаркадер. Зона погрузки/разгрузки. Прилегающая территория земельного участка (0.28 га). Напротив расположен ландшафтный парк Митино. Наземная парковка на 30 машиномест. Рядом остановка общественного транспорта. Арендаторы: Разные арендаторы. МАП: 740 000 руб.



