

Создано: 03.03.2026 в 19:20

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Тессинский пер, 1

987 880 000 ₺

Москва, Тессинский пер, 1

Улица

[Тессинский переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

597 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

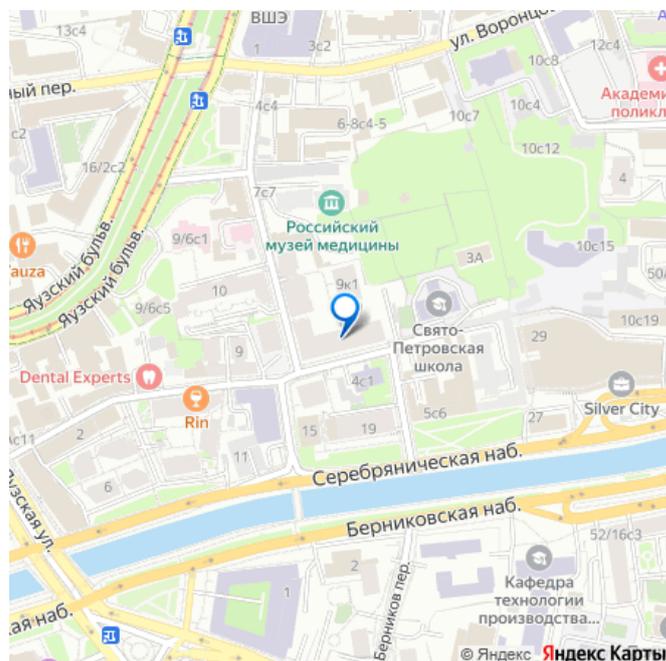
Трехэтажный особняк с мансардой в Тессинском переулке в Таганском районе. Особняк на фундаменте XIX века с фасадом из архитектурной бронзы и кирпича ручной формовки. Дом поделен на две части и имеет обособленные входы на уровне первого и третьего этажей. При необходимости две части можно объединить в один дом. Внутреннее пространство без отделки позволяет обустроить гостиную со вторым светом, просторные спальни, кухни со светлыми столовыми зонами и спланировать подсобные помещения на свой вкус. На первом этаже можно разместить бассейн и сауну. На собственном патио площадью 55 м²

<https://move.ru/objects/9290762522>

Whitewill, Whitewill

89251234567

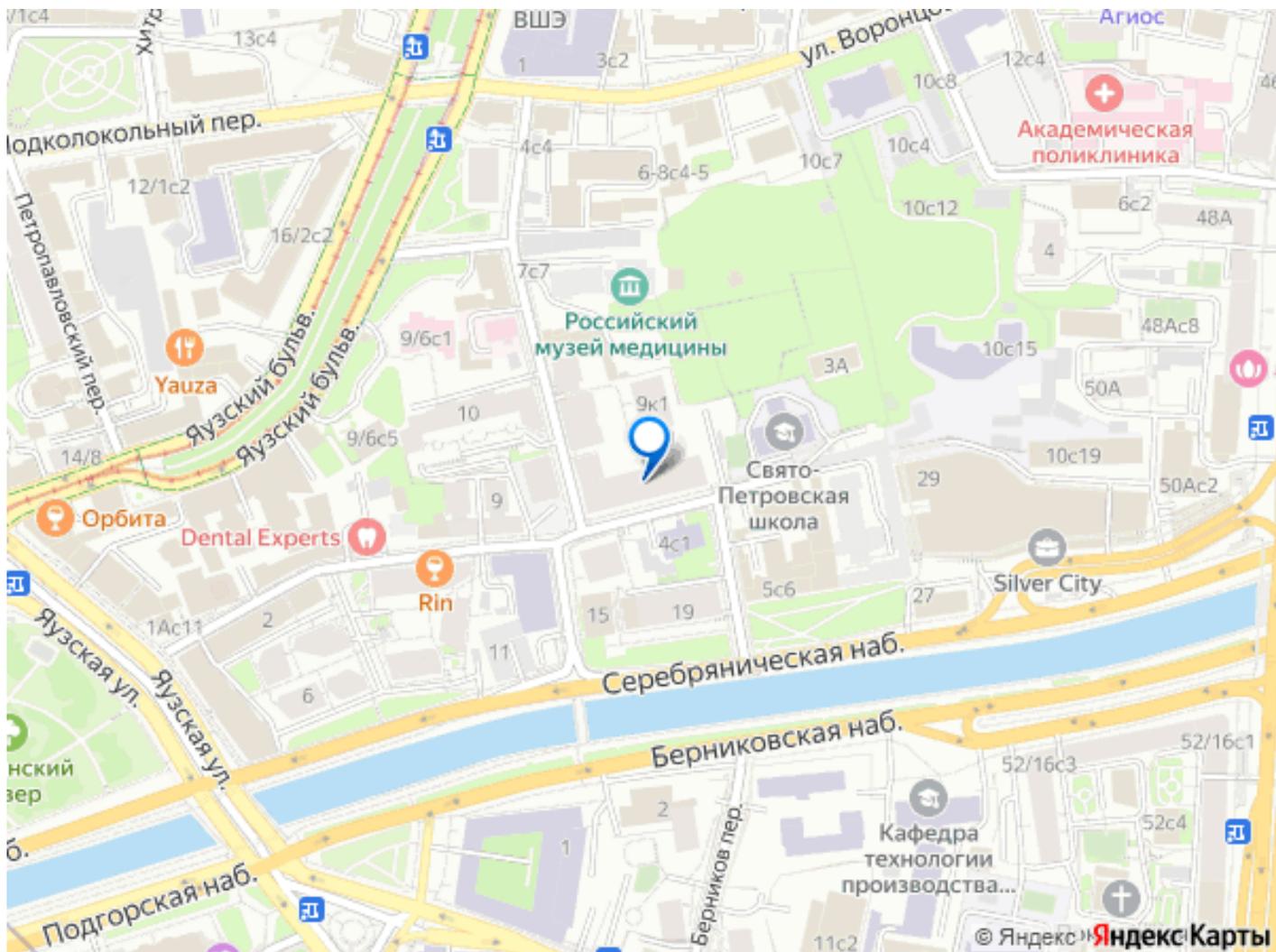
для заметок



можно обустроить уютную зону отдыха. Особняк подходит для жизни. Главное о локации. Особняк расположен в тихом переулке в историческом центре Таганского района и относится к клубному дому «Тессинский, 1» с благоустроенной территорией, ландшафтным дизайном и красивыми фонтанами. В окружении находятся музеи, городские усадьбы XIX века, парк усадьбы Усачёвых, Устьянский сквер и Зарядье. Удобный выезд на Серебряническую набережную, Воронцово поле и Садовое кольцо. Комментарий эксперта. Меня зовут Ирина Егорова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 1927.







Move.ru - вся недвижимость России