

Создано: 30.01.2026 в 15:10

Обновлено: 31.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9288532687>

Представитель, Пользователь

89251234567

Москва, Доброслободская ул, 9/2

300 000 000 ₽

Москва, Доброслободская ул, 9/2

Улица

[улица Доброслободская](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

600 м²

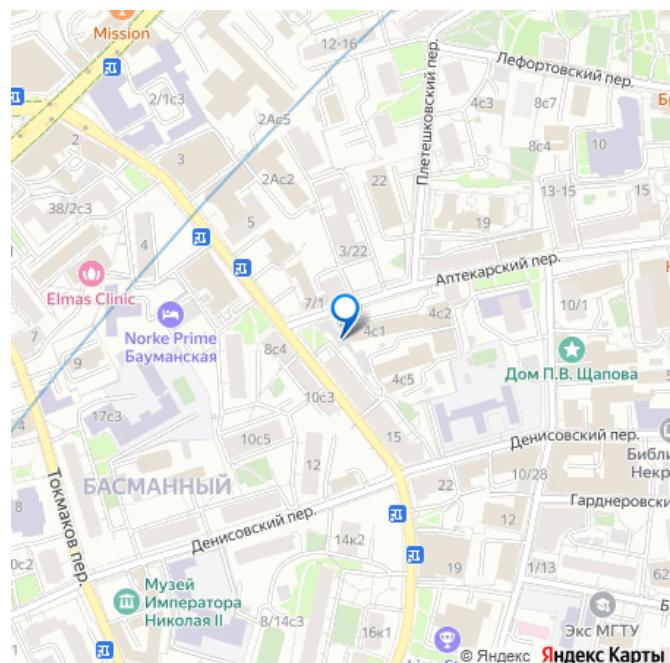
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

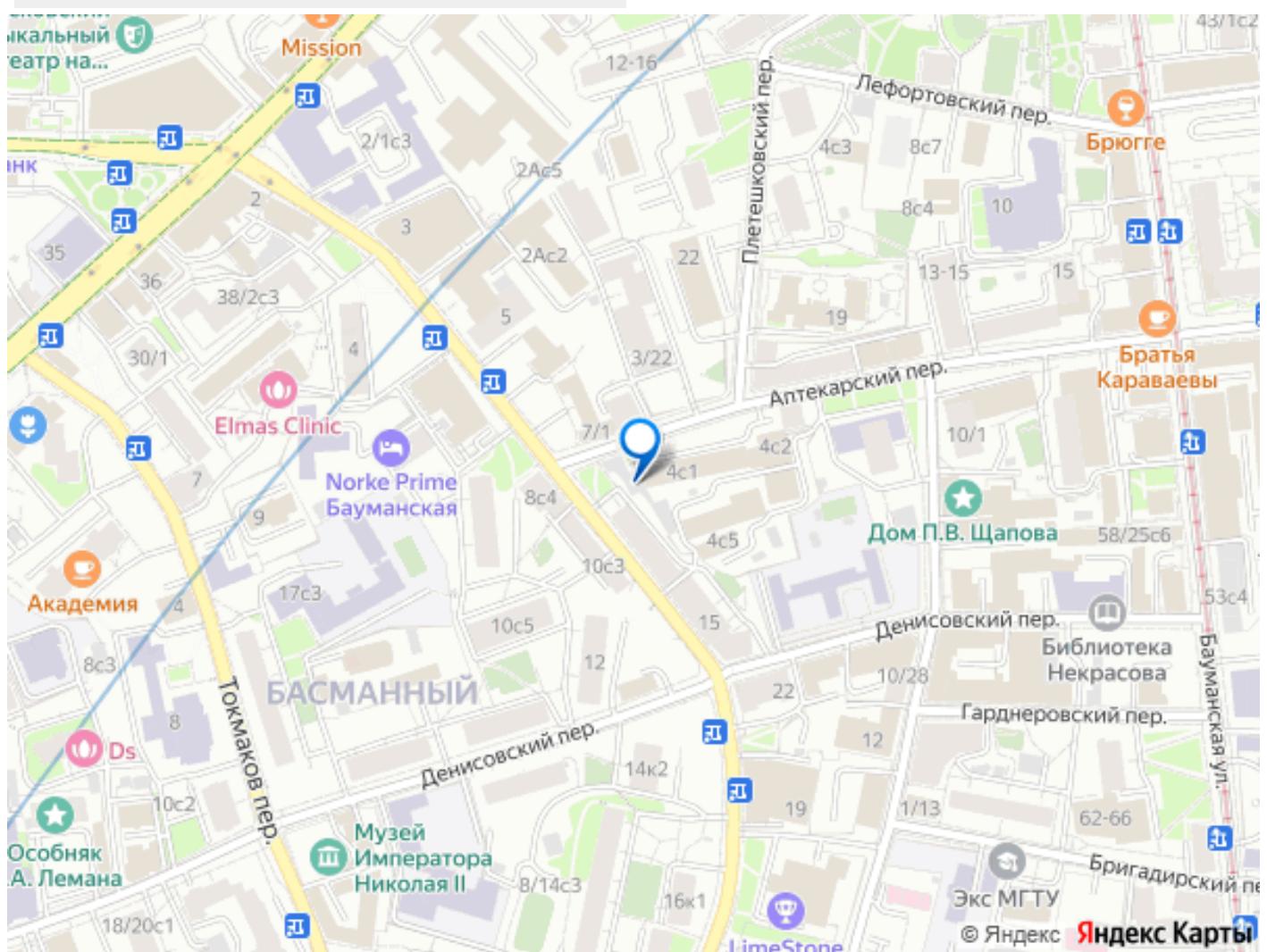


Описание

Реконструированный особняк класса В+, в стиле Лофт. Общая площадь здания: 600,7 кв.м. (два этажа и подвал). Площадь земельного участка 0,03 га в собственности. На объекте произведен полный капитальный ремонт несущих конструкций, перекрытий, конструкций кровли с заменой стропильной системы. Стены кирпичная кладка, архитектурное освещение. Парковочные места на 5 м/м. Здание оборудовано современной системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Виды разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Здравоохранение, Деловое управление, Магазины, Общественное

питание. В собственности с 2021г, один собственник. Не является объектом культурного наследия. Предлагается с готовым арендным бизнесом (один крупный и два мелких арендатора, долгосрочный договор). Текущий доход в виде арендной платы 23 млн. руб. в год, с ежегодной индексацией. Стоимость: 300 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России