

Создано: 30.01.2026 в 15:10

Обновлено: 31.01.2026 в 16:30

Москва, Доброслободская ул, 9/2

**300 000 000 ₽**

Москва, Доброслободская ул, 9/2

Улица

[улица Доброслободская](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

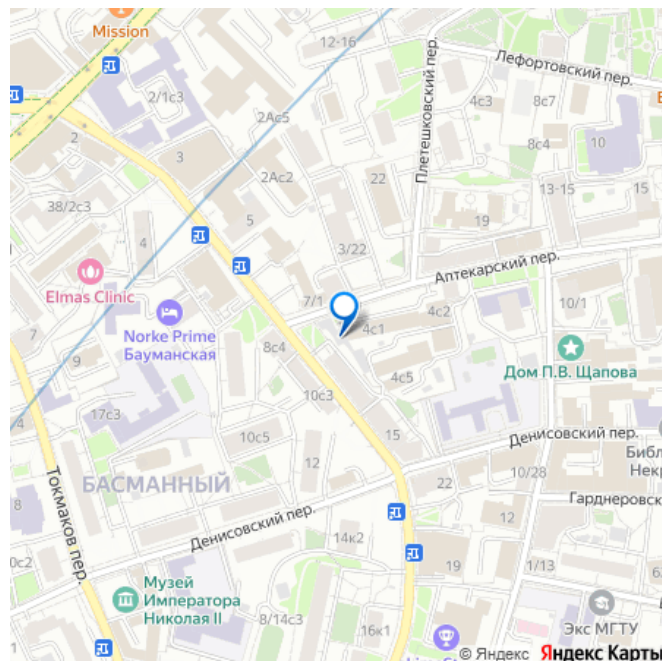
Реконструированный особняк класса В+, в стиле Лофт. Общая площадь здания: 600,7 кв.м. (два этажа и подвал). Площадь земельного участка 0,03 га в собственности. На объекте произведен полный капитальный ремонт несущих конструкций, перекрытий, конструкций кровли с заменой стропильной системы. Стены кирпичная кладка, архитектурное освещение. Парковочные места на 5 м/м. Здание оборудовано современной системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Виды разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Здравоохранение, Деловое управление, Магазины, Общественное

<https://move.ru/objects/9288532687>

Представитель, Пользователь

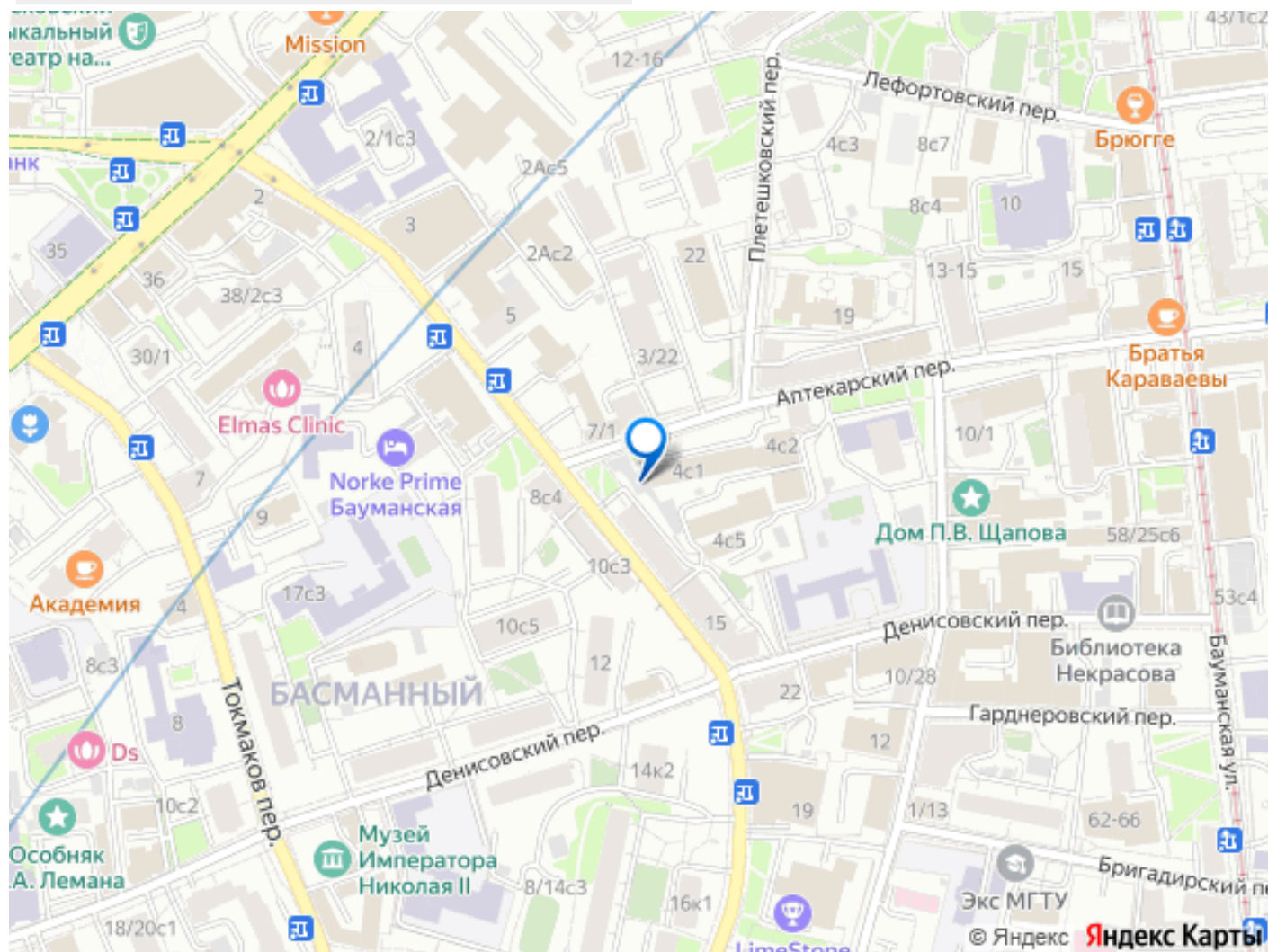
**89251234567**

для заметок



питание. В собственности с 2021г, один  
собственник. Не является объектом  
культурного наследия. Предлагается с  
готовым арендным бизнесом (один крупный и  
два мелких арендатора, долгосрочный  
договор). Текущий доход в виде арендной  
платы 23 млн. руб. в год, с ежегодной  
индексацией. Стоимость: 300 млн. рублей.  
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России