

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

**Москва, Доброслободская ул, 9/2**

**300 000 000 ₺**

Москва, Доброслободская ул, 9/2

Улица

[улица Доброслободская](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

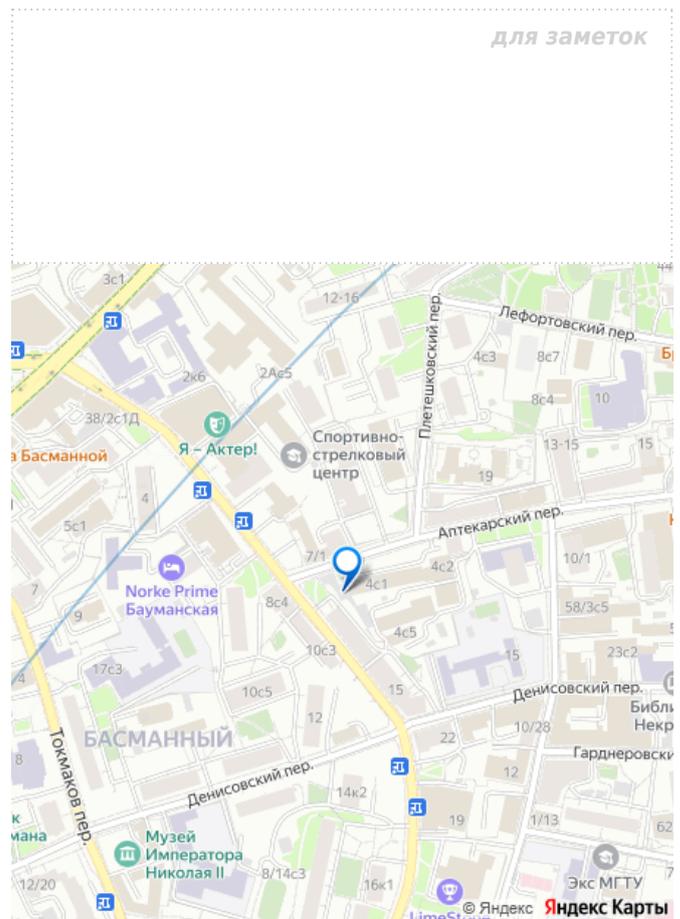
Продам

Раздел

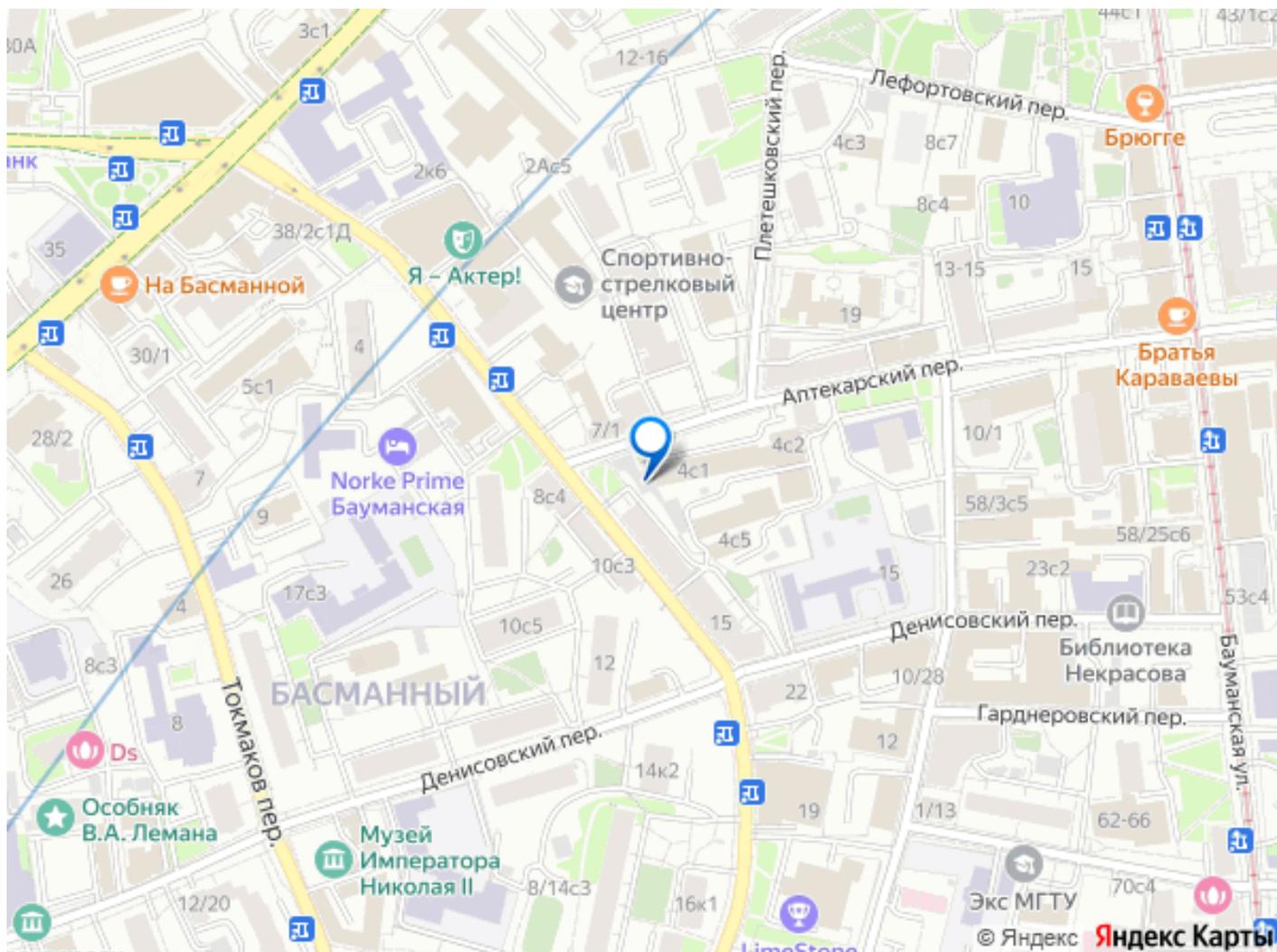
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Реконструированный особняк класса В+, в стиле Лофт. Общая площадь здания: 600,7 кв.м. (два этажа и подвал). Площадь земельного участка 0,03 га в собственности. На объекте произведен полный капитальный ремонт несущих конструкций, перекрытий, конструкций кровли с заменой стропильной системы. Стены кирпичная кладка, архитектурное освещение. Парковочные места на 5 м/м. Здание оборудовано современной системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Виды разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Здравоохранение, Деловое управление, Магазины, Общественное



питание. В собственности с 2021г, один собственник. Не является объектом культурного наследия. Предлагается с готовым арендным бизнесом (один крупный и два мелких арендатора, долгосрочный договор). Текущий доход в виде арендной платы 23 млн. руб. в год, с ежегодной индексацией. Стоимость: 300 млн. рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России