

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим

89251234567

Москва, пр-т Андропова, 37

150 000 000 ₺

Москва, пр-т Андропова, 37

Улица

[проспект Андропова](#)



Нежилое здание

Общая площадь

603.6 м²

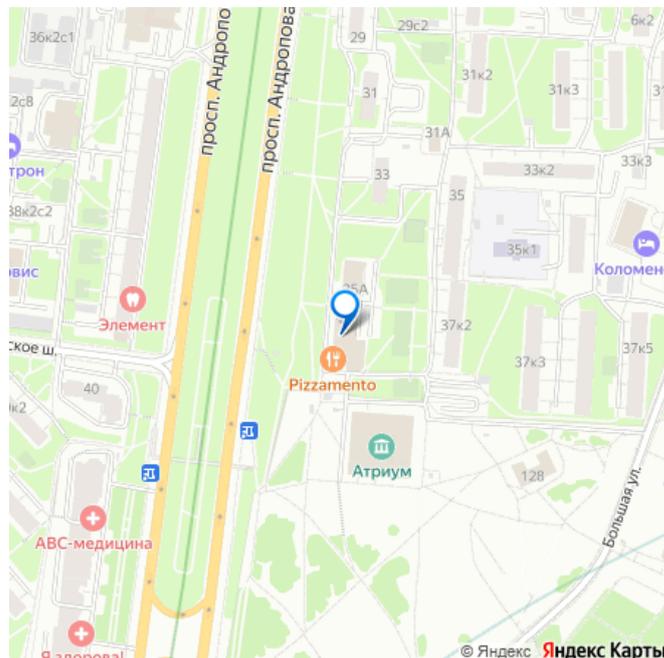
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Описание Прямая продажа от собственника, без комиссии! Объект №2142 Помещение с ремонтом, продается как имущественный комплекс, с мебелью, техникой, кухонным оборудованием и посудой. Имеется второй вход (со двора) – для персонала, удобный подъезд и зона разгрузки. Парковка для сотрудников на закрытой территории. Объект занимает 3 этажа. Имеется веранда. Цоколь - бар, кухня, склад, кабинет руководителя, сан.узлы. 1 этаж - зал на несколько столов, ресепшен, оборудованная летняя терраса, подсобные помещения. 2 этаж - ресторан с панорамным видом на парк-заповедник Коломенское, кухня,

сан.узлы. Тех. Характеристики: высота потолков 2,95м; ХВС/ГВС; центральное отопление; кондиционирование зала; система вентиляции; планировка узаконена. Арендатор - Ресторан «Пхеньян», ПАО «МТС». В музее-заповеднике «Коломенское» запланировано масштабное обновление. Появилась обновленная набережная. В планах:реконструкция причала «Коломенское», создание спортивного кластера, обустройство свадебного сада, реконструкция исторических объектов. Всё это привлечёт дополнительный поток посетителей.



