move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291054706

Создано: 07.03.2026 в 01:49

Обновлено: 11.03.2026 в 02:03

Пользователь, Пользователь

89251234567

Московская область, Истринский район, деревня Юрьево

5 500 000 ₽

Московская область, Истринский район, деревня Юрьево

для заметок

Шоссе

Новорижское

Нежилое здание

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Отличное предложение! Коммерческий участок в элитном районе. Премиальные коттеджные поселки создают престижную атмосферу и привлекают состоятельный клиентов. Ключевые преимущества объекта: - участок площадью 200 кв м - оптимальный размер для реализации небольшого торгового дворика или магазина - **Расположение:** первая линия, прямо у дороги - максимальная видимость и доступность, по соседству расположен КБ с большой парковкой, что позволяет использовать всю площадь участка под деятельность, без потерь на парковочные

места. - **Назначение:** подходит под строительство торговой площадки или магазина - уже возведен металлокаркас под будущее здание и подведено электричество 30 кВт, осталось обшить и ввести в эксплуатацию. - **Трафик:** высокий поток автомобилей - ваш бизнес будет заметен и востребован - **Локация:** выезд на Новорижское шоссе. Этот участок - уникальная возможность быстро реализовать бизнес-проект в престижном районе с высоким потенциалом. Уже есть часть необходимых инженерных коммуникаций, а расположение обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Идеальное место для тех, кто ценит качество, комфорт и перспективы роста. Переуступка прав аренды. Аренда 49 лет, выкуп после регистрации здания.

Сытый папа
Пятёрочка
Добрыня
Новорижская усадьба-2
© Яндекс
Яндекс Карты