

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

**Елена, РЕД7**

**89251234567**

**Москва, Привольная ул, 8**

**550 000 000 ₺**

Москва, Привольная ул, 8

Улица

[улица Привольная](#)

для заметок



### Нежилое здание

Общая площадь

6147 м<sup>2</sup>

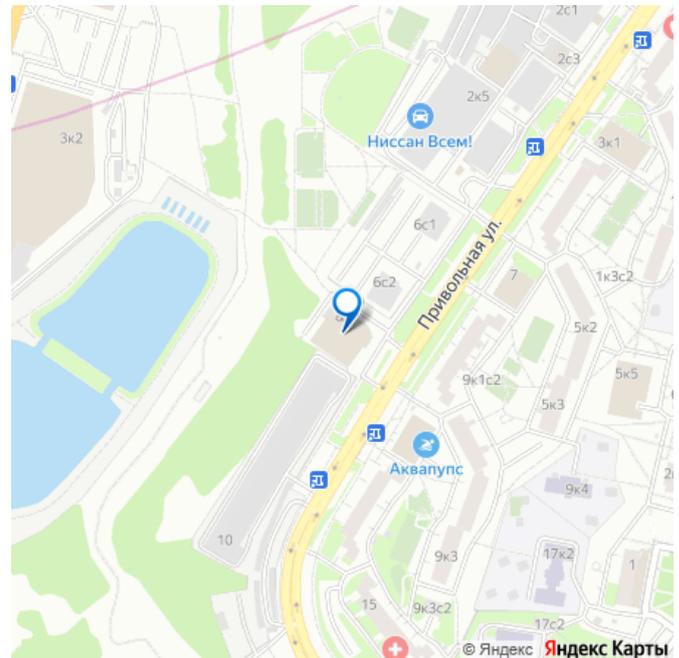
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа здания (ОСЗ) 6146,5 м<sup>2</sup> м.Лермонтовский Проспект Отдельно стоящее офисно-торговое здание с арендаторами в районе Выхино - Жулебино. Площадь 6146,5 м<sup>2</sup>. Первая линия ул. Привольная. 1, 2, 3, 4 этаж. 3 входа. Зона разгрузки/погрузки. Смешанная планировка. Витринное остекление. Высота потолков: 3 м. Здание хорошо просматривается от остановки общественного транспорта. Коммуникации: Электрическая мощность: 690кВт. Центральные водоснабжение и канализация. Отопление автоматическая газовая котельная. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации

и пожаротушения. Телефонная связь/Интернет МГТС/Билайн. Лифт пассажирский 480 кг. Подъемник на 2-й этаж 1 500 кг. Парковка: Наземная парковка на 50 м/м. Земельный участок: 2600м<sup>2</sup> в аренде. ВРИ: объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (1.2.3); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты автомоек (1.2.5); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (1.2.9); объекты размещения выставок (1.2.17) Арендаторы: Офисы разных компаний, ДДА МАП: 3 496 818 р. ГАП: 41 961 816 р. Доходность: 10%. Расчетная окупаемость: 10 л. Расположение: 10 минут пешком от ст. метро «Лермонтовский проспект» Адрес: г.Москва, ул.Привольная улица, 8 ЛОТ 2025-2601



