

Создано: 30.01.2026 в 16:51

Обновлено: 31.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9288532925>

Лена, Телус

89251234567

Москва, Привольная ул, 8

550 000 000 ₽

Москва, Привольная ул, 8

Улица

[улица Привольная](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

6149 м²

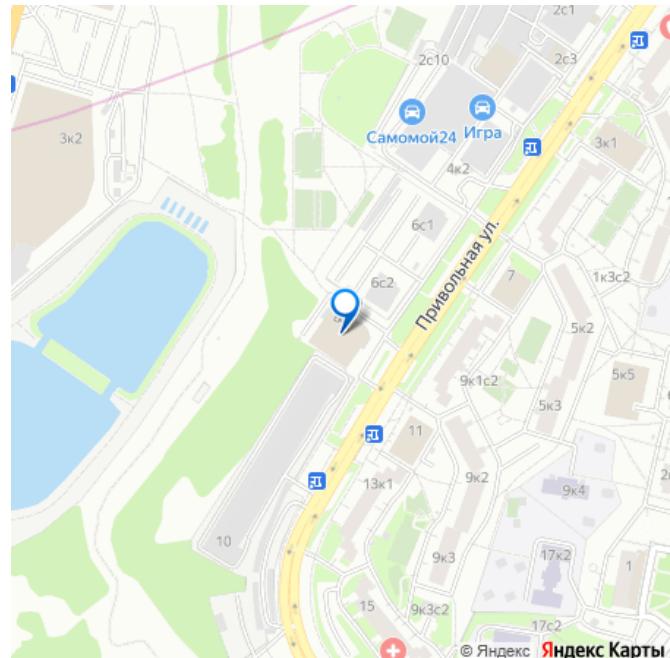
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

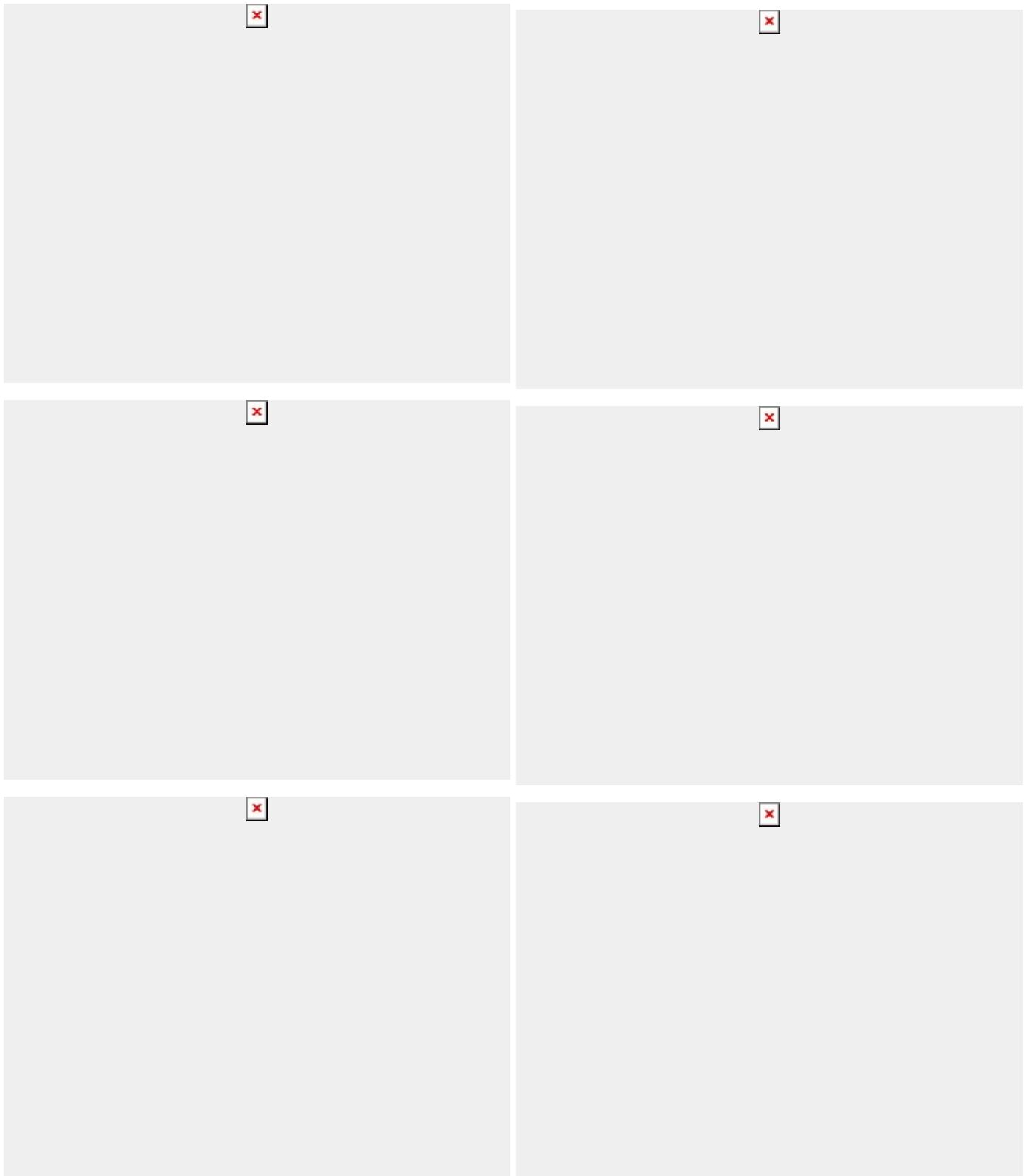


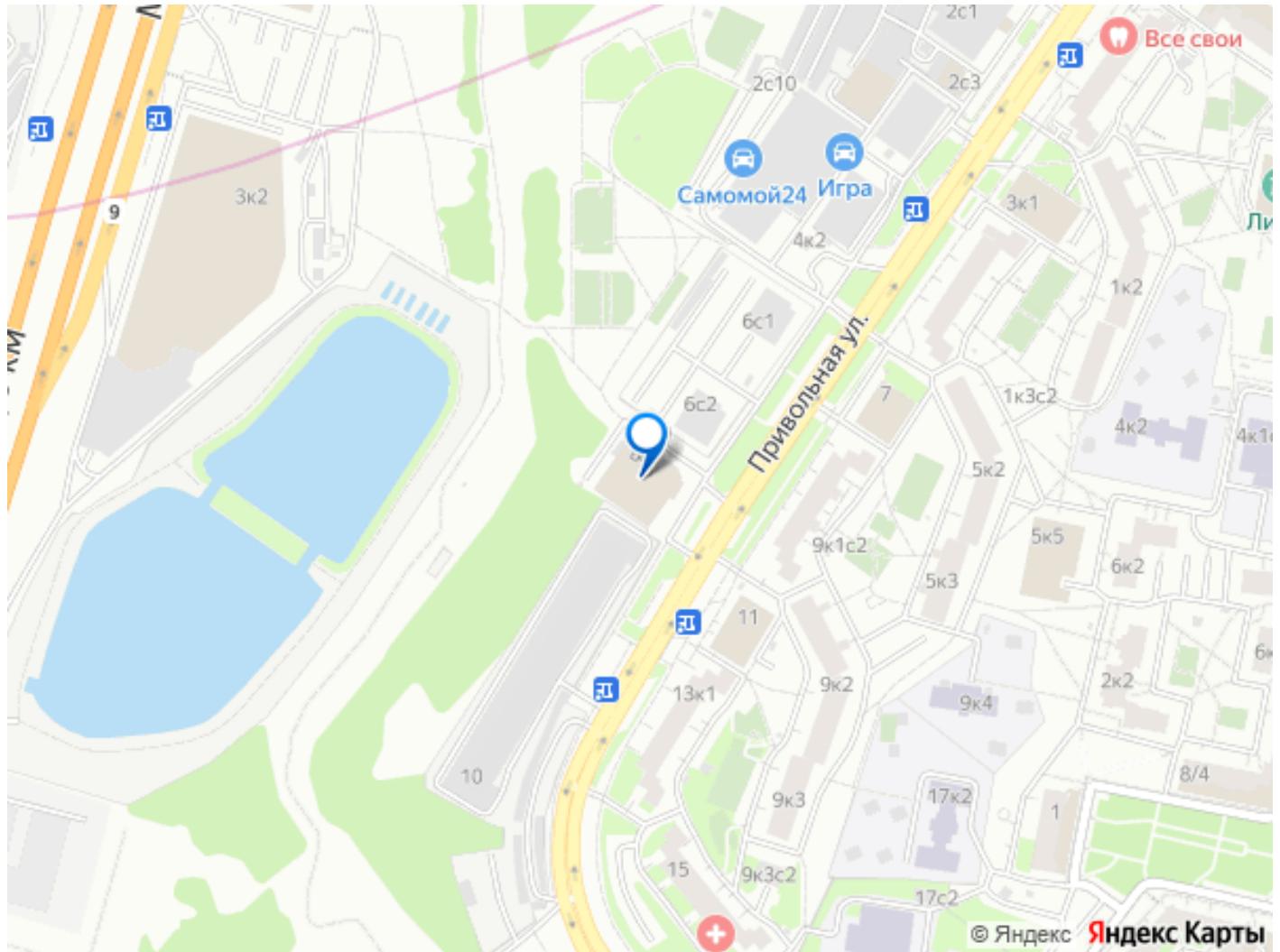
Описание

Арендный бизнес. Якорный арендатор - универсам Лента. Арендный поток 5 446 000 руб. в месяц. Габ- 65 млн Индексация 7 процентов. Договор аренды действует до 2023 года. Здание в частной собственности юридического лица. Аренда земли с 25.05.2010 по 15.10.2018 г. Действующий торговый центр с офисной частью общей площадью 6 146,5 м², 4-этажное здание. Яркий пример торгового центра районного значения в центральной части жилого района Выхино-Жулебино. Открытая парковка на 50 машиномест. Проект реализован в соответствии с современными требованиями к объемно-планировочным решениям,

отделке и инженерному обеспечению.

Автономная система обеспечивает возможность круглогодичного отопления. Торговый центр расположен на земельном участке 2600 м². Основные арендаторы: продуктовый супермаркет, магазин детских товаров, аптека. Объект №3504-2754.





Move.ru - вся недвижимость России