

Создано: 30.01.2026 в 16:51

Обновлено: 31.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9288532925>

Лена, Телус

89251234567

Москва, Привольная ул, 8

550 000 000 ₽

Москва, Привольная ул, 8

Улица

[улица Привольная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

6149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

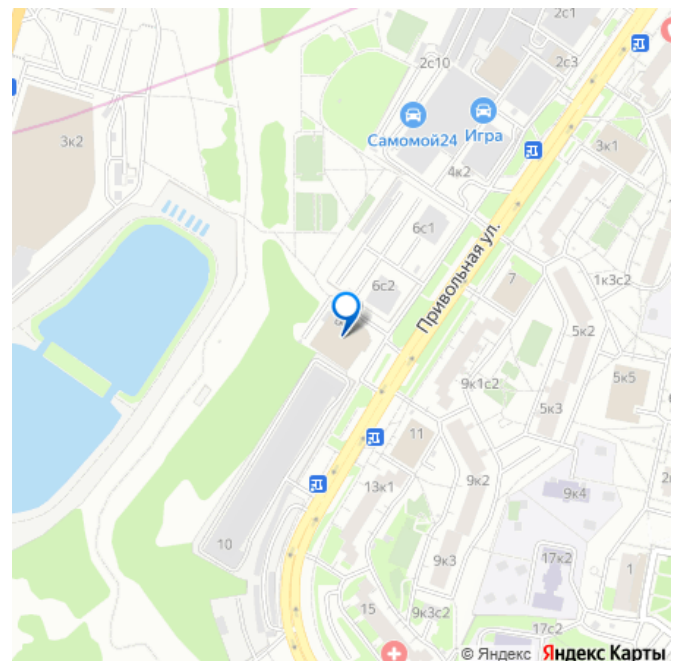
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арендный бизнес. Якорный арендатор - универсам Лента. Арендный поток 5 446 000 руб. в месяц. ГаБ- 65 млн Индексация 7 процентов. Договор аренды действует до 2023 года. Здание в частной собственности юридического лица. Аренда земли с 25.05.2010 по 15.10.2018 г. Действующий торговый центр с офисной частью общей площадью 6 146,5 м², 4-этажное здание. Яркий пример торгового центра районного значения в центральной части жилого района Выхино-Жулебино. Открытая парковка на 50 машиномест. Проект реализован в соответствии с современными требованиями к объемно-планировочным решениям,

для заметок

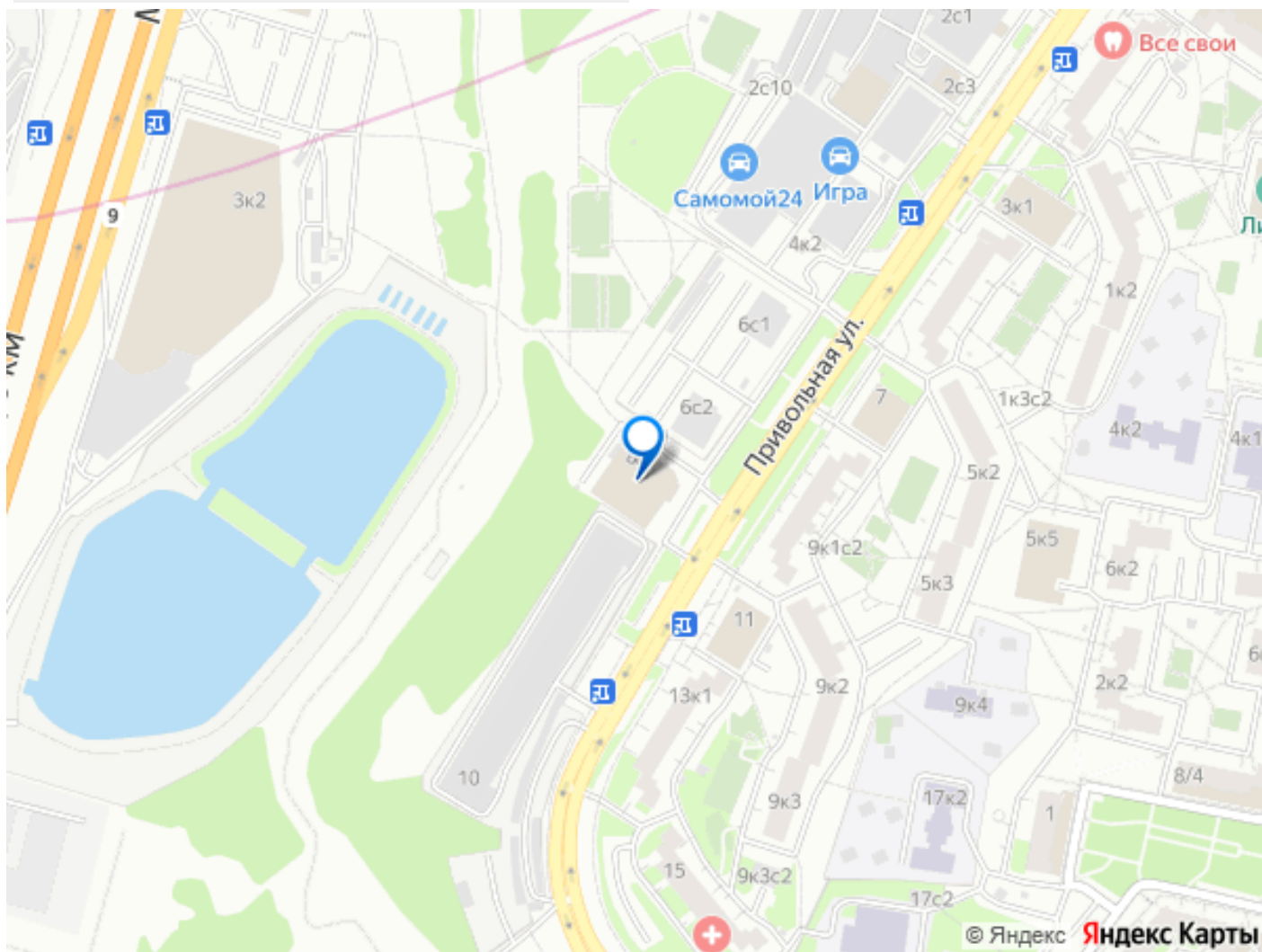


отделке и инженерному обеспечению.

Автономная система обеспечивает
возможность круглогодичного отопления.

Торговый центр расположен на земельном
участке 2600 м2. Основные арендаторы:
продуктовый супермаркет, магазин детских
товаров, аптека. Объект №3504-2754.





Move.ru - вся недвижимость России