

**Москва, Высоковольтний пр, 7**

**125 300 000 ₺**

Москва, Высоковольтний пр, 7

Улица

[проезд Высоковольтний](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

626.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

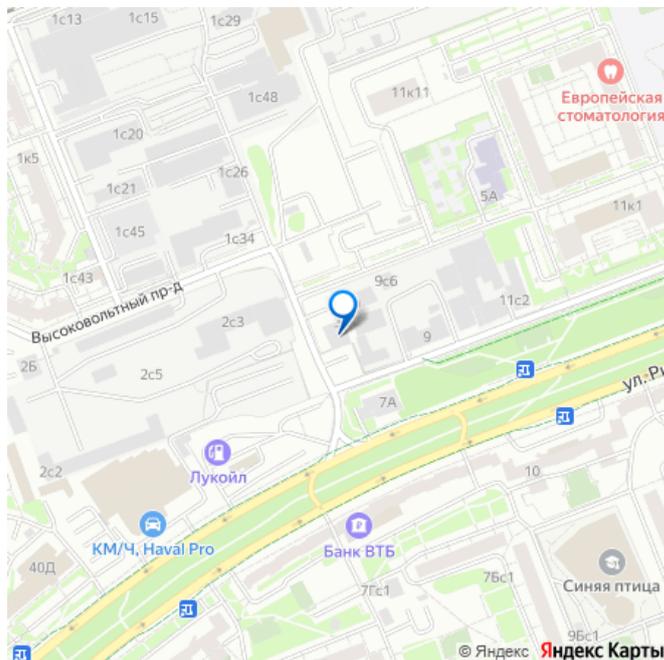
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

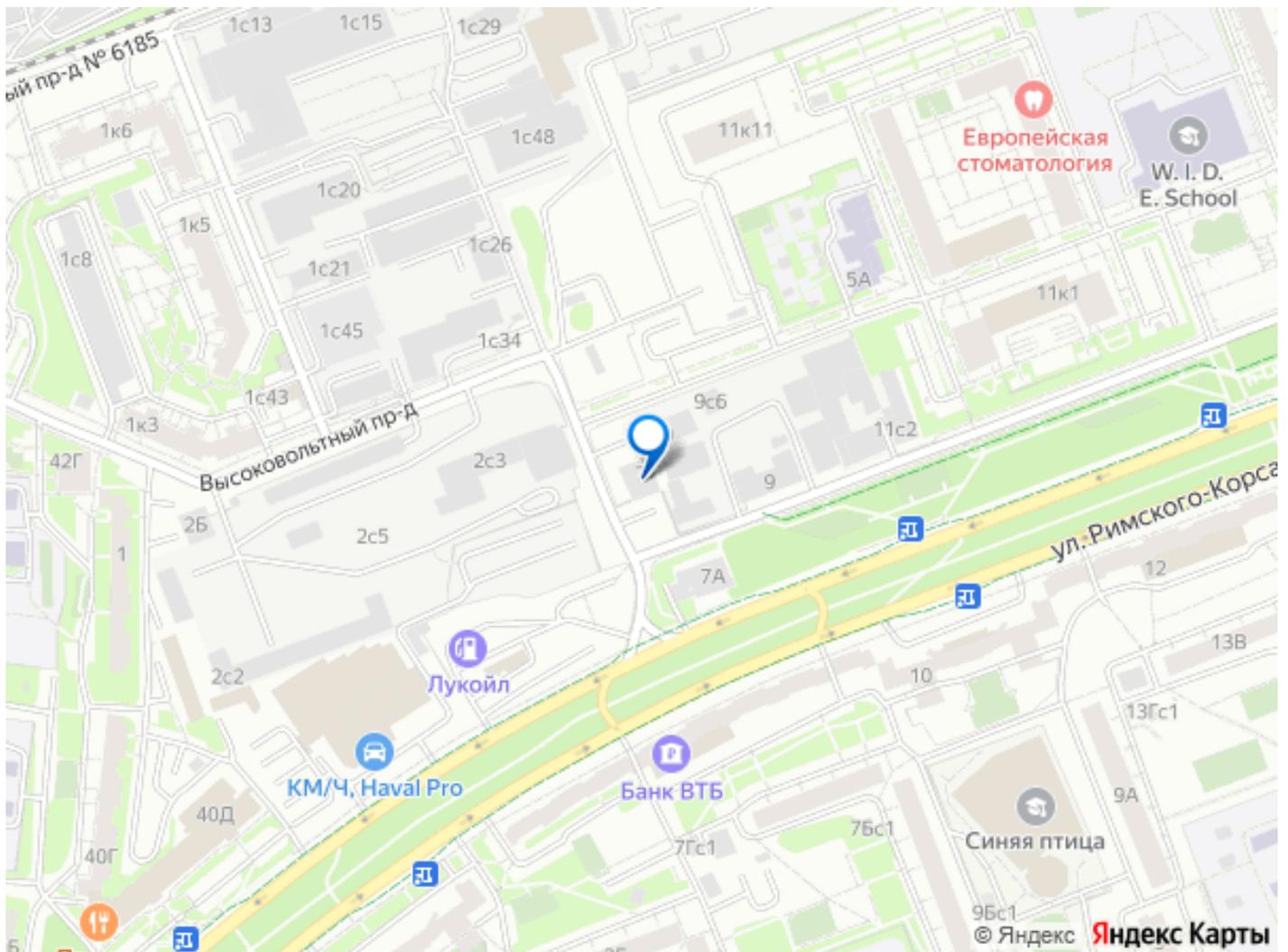
Предлагается в продажу 2-этажное отдельностоящее здание площадью 626,7 по адресу: Высоковольтний пр-д, д. 7. 1-я линия ул. Римского-Корсакова и Высоковольтного пр-да. ЗУ в аренде до 2073 г. Подходит под: офис, торговое, медицинское или учебное учреждение, склад. Есть возможность получения табачной, алкогольной лицензий. На 1 этаже выполнен свежий ремонт в стиле лофт, заменены стеклопакеты, новые входные группы. На 2 этаже ремонтные работы в данный момент находятся на завершающей стадии. Характеристики здания: - полезная площадь 569,6 м2: 1 эт. - 286,9 м2, 2 эт. - 282,7 м2, без подвала; -

для заметок



кирпич, ж/б перекрытия; - несколько входов с фасада и со двора; - свободная планировка; - высота потолков 3,3-4,5 м (есть тех.возможность возведения антресоли-мансарды); - 5 с/у; - эл.мощность 125 кВт; - отопление эл.обогревателями; - канализация. Большая территория для наземной парковки: 10 м/м + городская парковка (до 30 м/м). Организована площадка для разгрузки/погрузки. Отличная транспортная доступность, быстрый выезд на Алтуфьевское ш. и МКАД. В 200 м от здания расположен ЖК «Римского-Корсакова 11» (кол-во квартир 2 994), также с другой стороны от здания в скором времени начнется строительство ЖК от «Гранель».





Move.ru - вся недвижимость России