

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Ленинградское ш, 71бс2

242 000 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 71бс2

Улица

[шоссе Ленинградское](#)



Нежилое здание

Общая площадь

630 м²

Детали объекта

Тип сделки

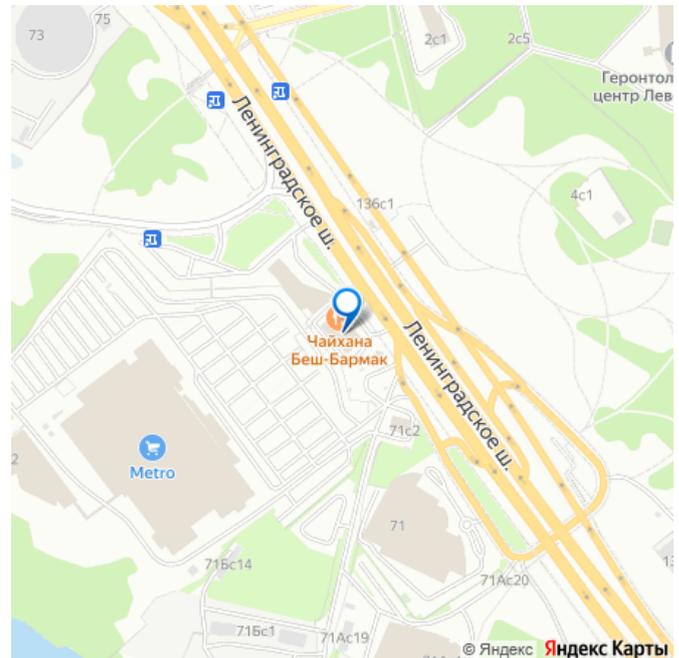
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота А115221-1. Предлагаем отдельно стоящее здание с надёжными сетевыми арендаторами ресторанами быстрого питания «KFC» и «Чайхона», площадью 630 кв. м. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия Ленинградского шоссе; -7 минут на автомобиле от станций метро «Планерная» и «Беломорская»; -удобная транспортная доступность: 650 м до МКАД, 3 км до Путилковского шоссе, 4.3 км до Новокуркинского шоссе; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; - объект отлично просматривается, находится



в легком доступе для клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; - витринное остекление; -место для вывески; - зона разгрузки/погрузки; -наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -3 отдельные входные группы; -высота потолков: 4 м. Информация об арендаторах: - арендаторы: ресторан быстрого питания «KFC», «Чайхона»; -прибыль: 1 300 000 руб/мес; Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



