

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Пятницкая ул, 16с1

770 000 000 ₺

Москва, Пятницкая ул, 16с1

Улица

[улица Пятницкая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

649.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

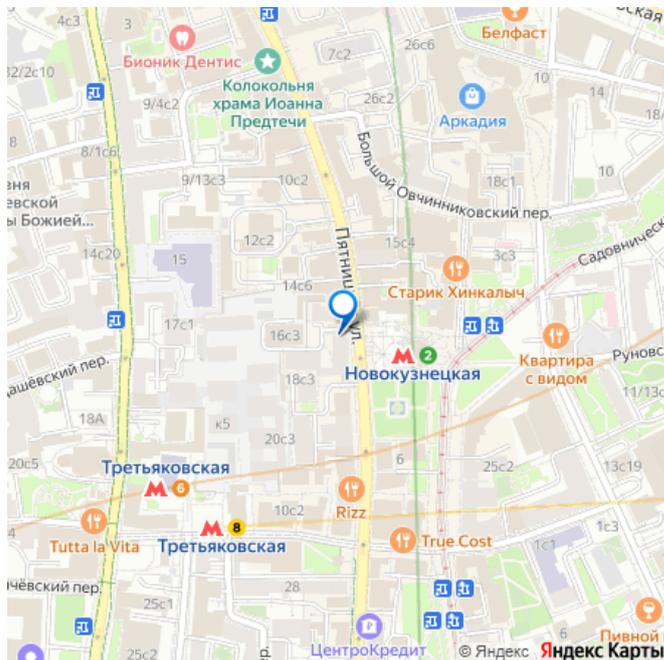
Арт. 91565766. Уникальное инвестиционное предложение в самом сердце Замоскворечья: отдельно стоящее здание общей площадью 649,4 м² с земельным участком 227 м², расположенное в 100 метрах от метро «Новокузнецкая». Объект сдан в долгосрочную аренду двум стабильным операторам — ресторану «Корчма» и «Фора-Банку». Идеальный актив для инвестора, ищущего премиальную недвижимость с готовым доходом и потенциалом роста. Ключевые характеристики: — Общая площадь здания: 649,4 м² — Площадь земельного участка: 227 м² — Расположение: Пятницкая, 14, напротив метро

<https://move.ru/objects/9290750019>

Амирханова Хава, Penny Lane Moscow

89251234567

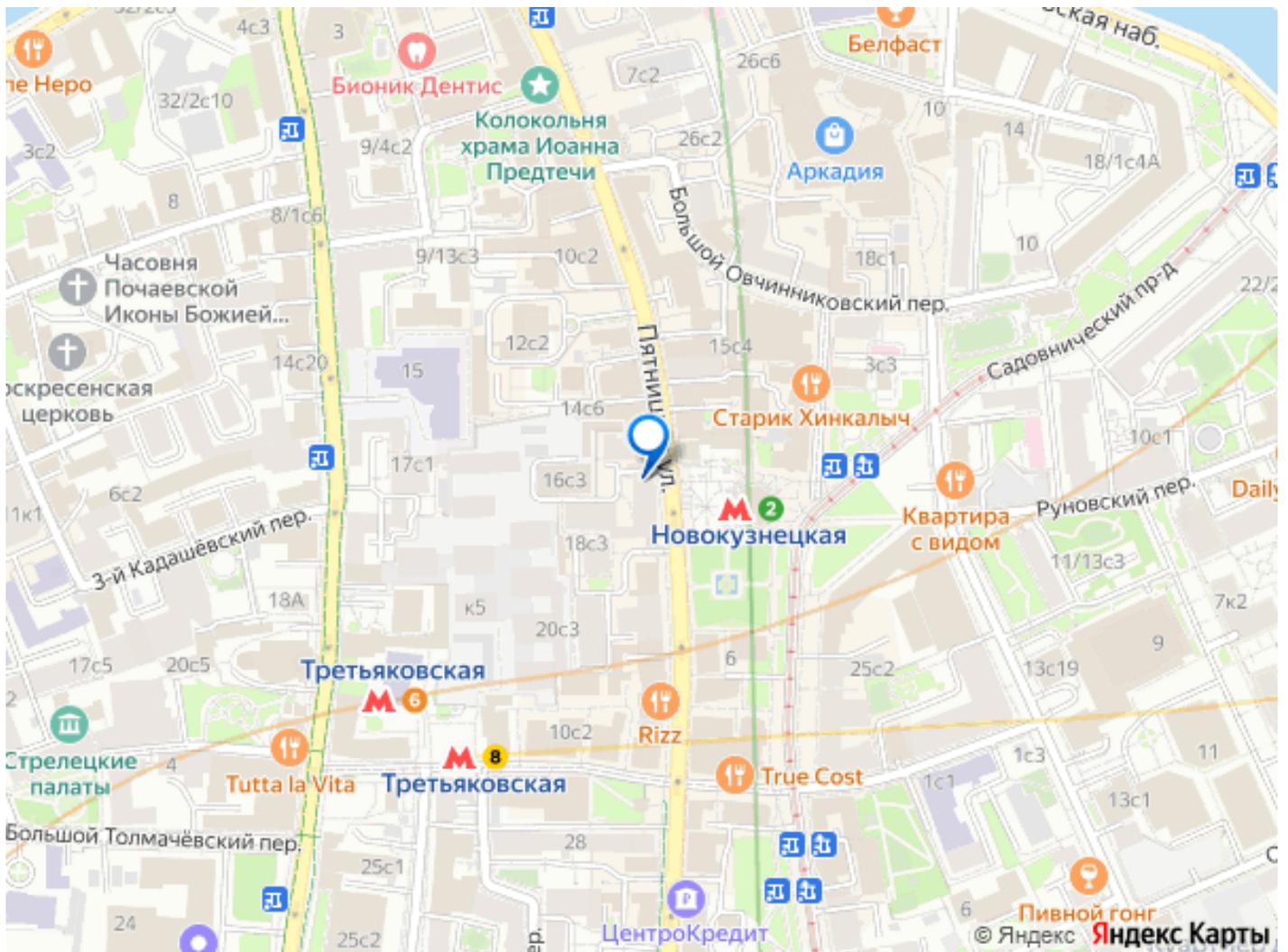
для заметок



«Новокузнецкая» — Отдельные входы с фасада и со двора — Режим работы: разрешено 24/7 — Электрическая мощность: 160 кВт — Лифт Schindler — Витрины-гармошки — Летняя терраса на эксплуатируемой кровле Коммерческие условия: — Арендатор: ресторан «Корчма» — Площадь: 625,4 м² — Срок договора: до 31.12.2030 г. — Арендатор: «Фора-Банк» — Площадь: 24 м² — Срок договора: до 24.08.2028 г. Общий МАП 4 123 500 руб/мес

Преимущества объекта: — Отдельно стоящее здание с участком — полный контроль, автономность, возможность развития территории — Прямо напротив метро «Новокузнецкая» — максимальная проходимость и видимость — Два долгосрочных арендатора — стабильный доход и диверсификация рисков — Летняя терраса на крыше — дополнительная ценность и потенциал для аренды — Разрешён режим 24/7 — возможность работы в любое время — Исторический район Замоскворечье — престиж, туристический трафик, высокая ликвидность Это предложение — редкая возможность приобрести не просто помещение, а целое здание с землёй в одной из самых проходных и атмосферных точек Москвы. Объект сочетает исторический шарм, современную инфраструктуру и готовый арендный бизнес с долгосрочной перспективой. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России