

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:00

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:00

Москва, Пятницкая ул, 14с1

770 000 000 ₺

Москва, Пятницкая ул, 14с1

Улица

[улица Пятницкая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

649 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арендный бизнес с доходом 4 123 500 руб.

Окупаемость — 15,5 лет. Помещение с действующими арендаторами, без комиссии.

Продаётся коммерческое помещение 649 м² по адресу: Москва, Пятницкая улица, 14с1.

Доход и структура аренды: 1 арендаторов ежемесячный доход — 4 123 500 руб.

Локация и трафик: первая линия высокий пешеходный и автомобильный поток плотная жилая застройка Метро рядом: м.

Новокузнецкая в 2 минутах пешком, м.

Третьяковская в 4 минутах пешком.

Характеристики объекта: Площадь: 649 м²

Этаж: Планировка: смешанная Высота

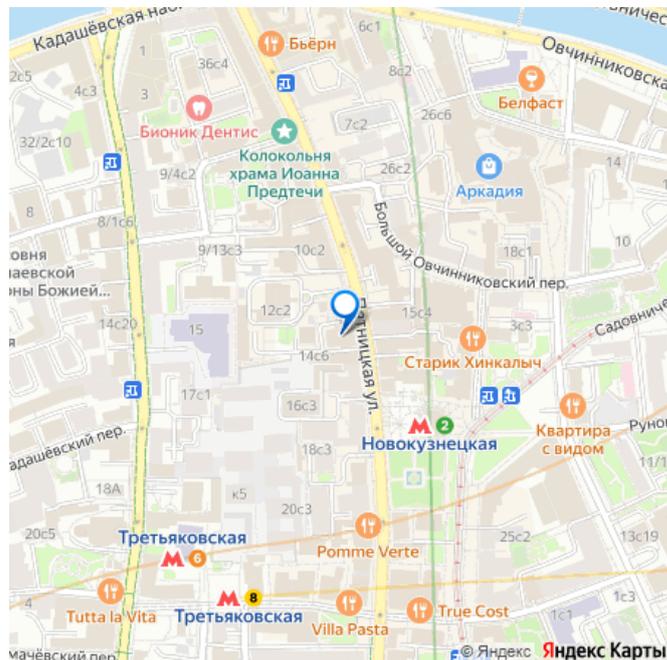
потолков: 3.7 м Электрическая мощность: 160

<https://move.ru/objects/9292820477>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



кВт Вход: отдельный Коммерческие условия:
Стоимость: 770 000 000 Цена за м?: 1 186 441
Окупаемость: 15,5 лет НДС: предмет
переговоров Без комиссии По данному
объекту: предоставим расчёт фактической и
потенциальной доходности оценим
устойчивость арендного потока подготовим
детальную финансовую модель Позвоните —
направим расчёты, информацию по
арендаторам и организуем просмотр. ID
объекта: 27513



