

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

**Москва, Крылатская ул, 33к3**

**170 000 000 ₺**

Москва, Крылатская ул, 33к3

Улица

[улица Крылатская](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

650.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

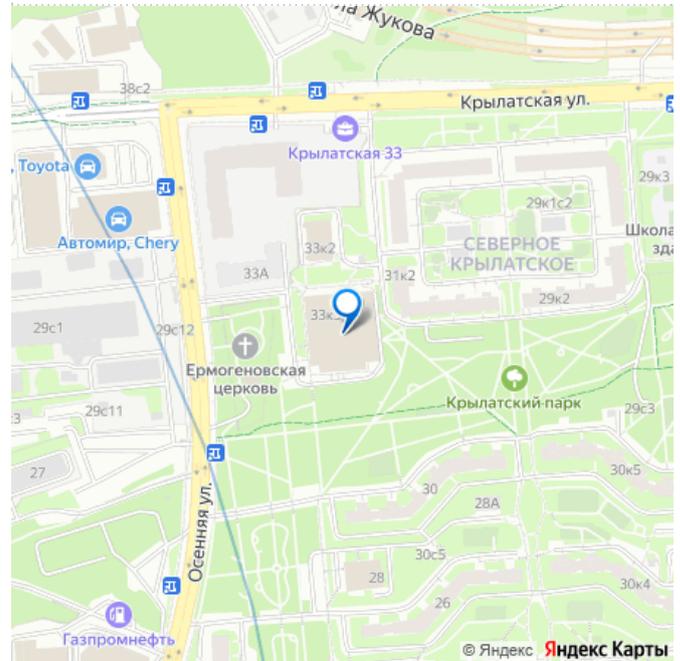
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

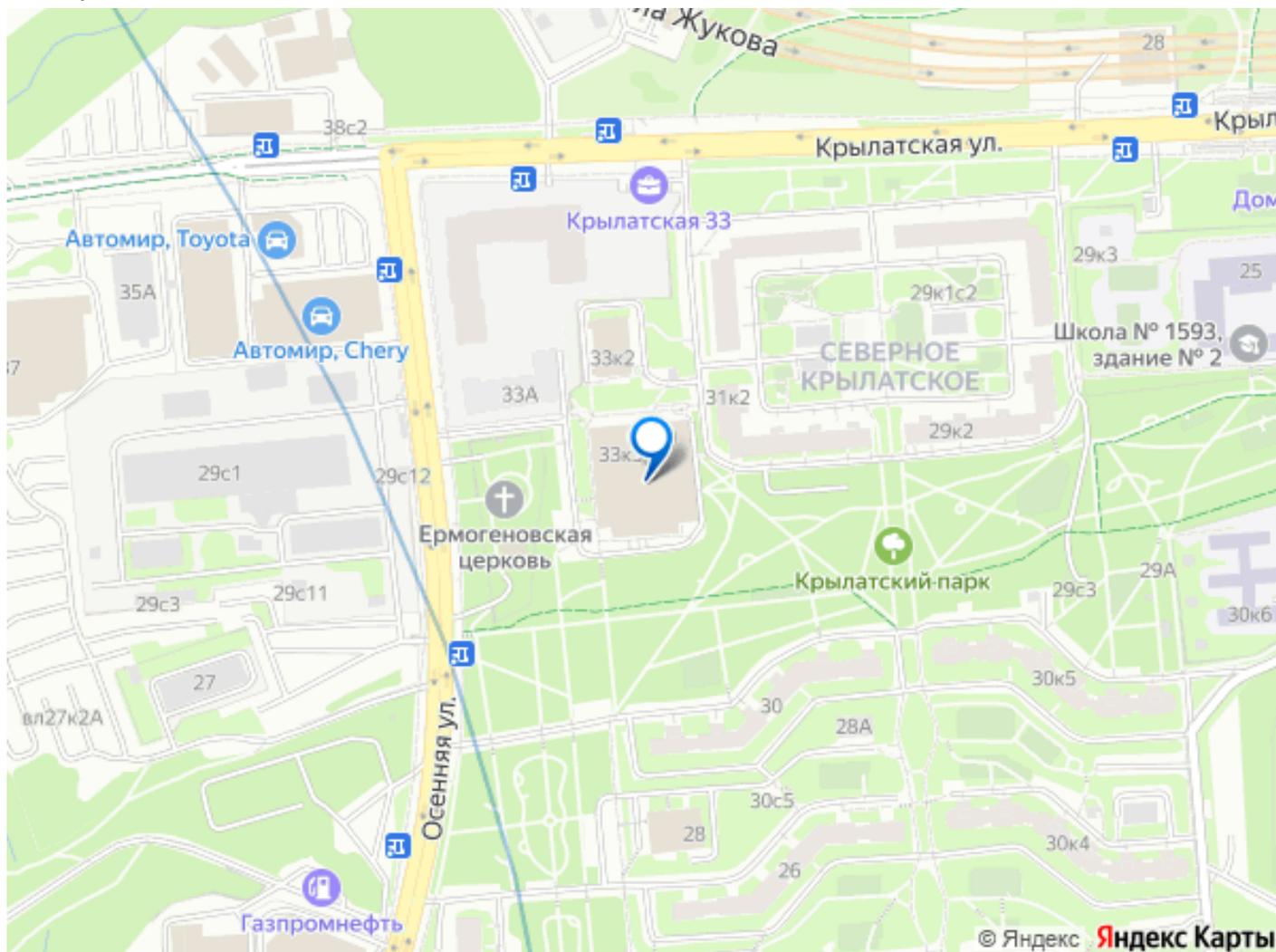
**Описание**

Продажа торгового помещения с арендатором в отдельно стоящем здании, расположенного по адресу: ул. Крылатская, 33к3. Площадь помещения 650,8 м<sup>2</sup>. Высота потолков до 7 м. Электрическая мощность 350 кВт. 2 отдельных входа с улицы. Витринное остекление по фасаду здания. В помещении выполнен ремонт по дизайнерскому проекту арендатора. Проведены все центральные коммуникации. Арендатор: структурное подразделение техно-компании HUAWEI по организации питания сотрудников компании. (Помещение является административной зоной штаб-квартиры и используется только для

для заметок



сотрудников компании). МАП 1 600 000  
рублей. ДДА на 5 лет. Индексация 5%.  
Станция метро в пешей доступности -  
Крылатское (14 мин). Вокруг здания  
густонаселённый спальный район.  
Интенсивный трафик рядом с помещением.  
Номер объекта: #2/542100/18590



Move.ru - вся недвижимость России