

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

**Москва, Крылатская ул, 33к3**

**170 000 000 ₽**

Москва, Крылатская ул, 33к3

Улица

[улица Крылатская](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

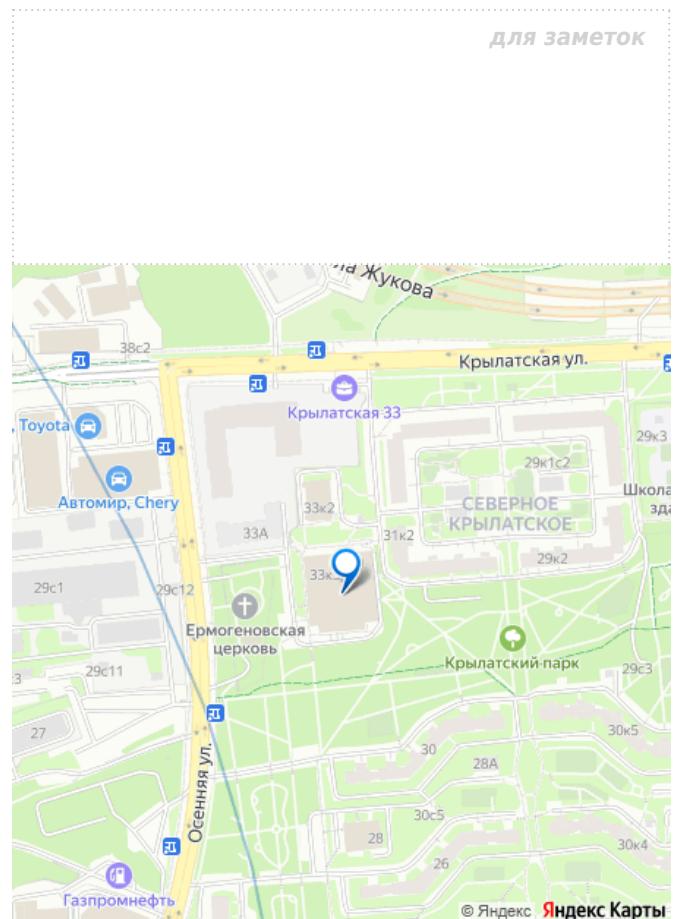
Продам

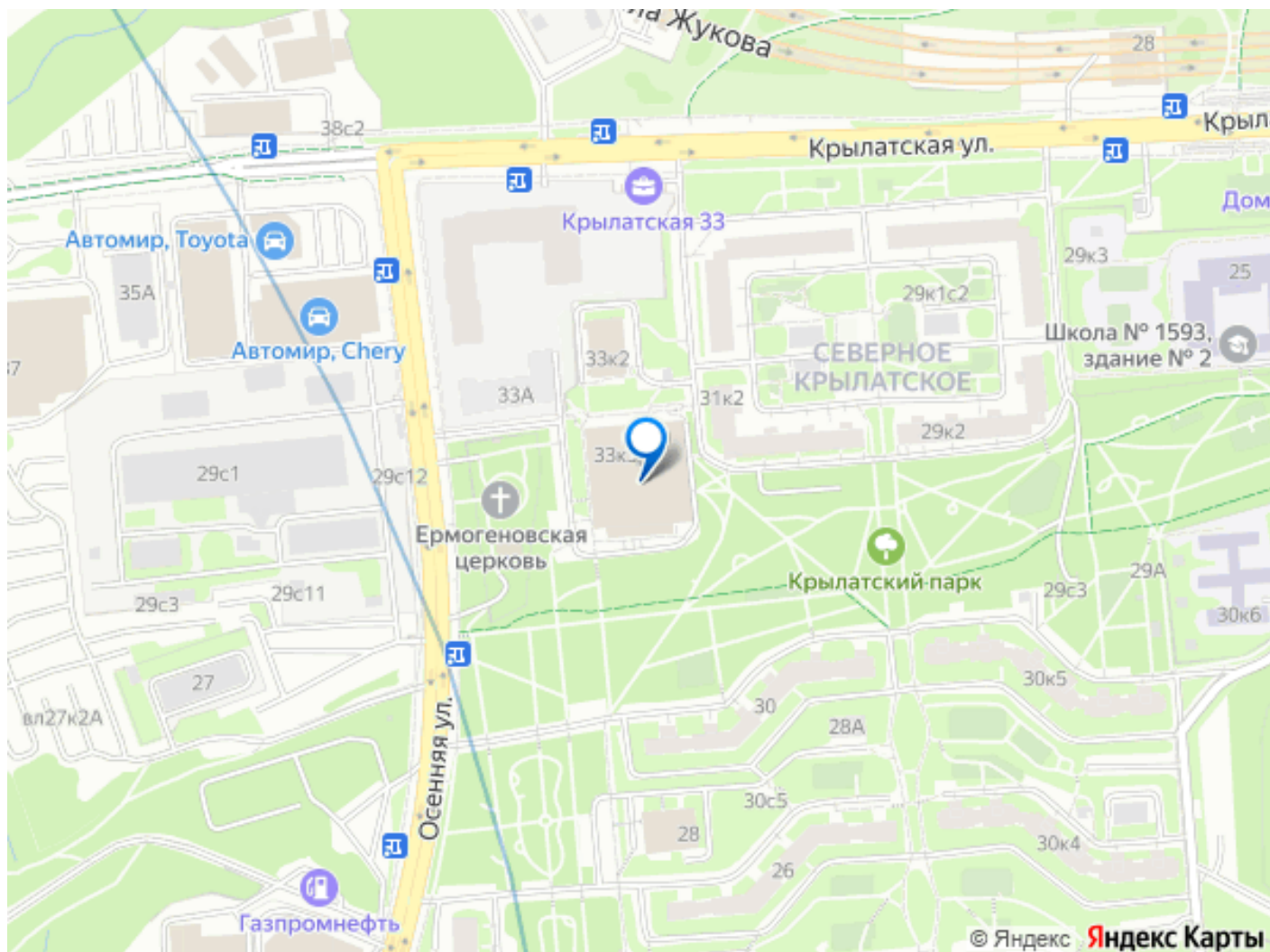
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 84738036. Продажа части здания (650 м2) с арендатором. Панорамное остекление, высота потолков до 7 метров. Два отдельных входа, Электрическая мощность 350 кВт. В помещении выполнен дизайнерский ремонт. Все центральные коммуникации. ДДА со структурным подразделением техкомпани на 5 лет от 01.09.2021 г., МАП 1,6 млн. рубл., индексация 5%. Окупаемость 8 лет. В 100 м от объекта планируется строительство ЖК бизнес-класса с высокой плотностью квартир, что обеспечит прирост и стабильный поток клиентов. ЗВОНИТЕ по любым вопросам, Анна! Участник AREA (Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости)





Move.ru - вся недвижимость России