

🕒 Создано: 19.03.2026 в 09:30

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 09:30

Алина, BARNES Moscow

89251234567

Москва, Кусковская ул, 12/1

37 500 000 ₺

Москва, Кусковская ул, 12/1

Улица

[улица Кусковская](#)



Нежилое здание

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

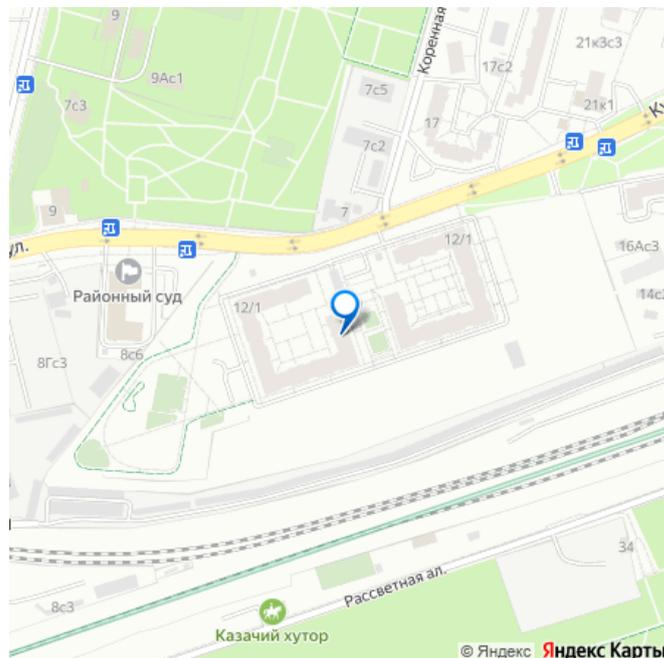
Продам

Раздел

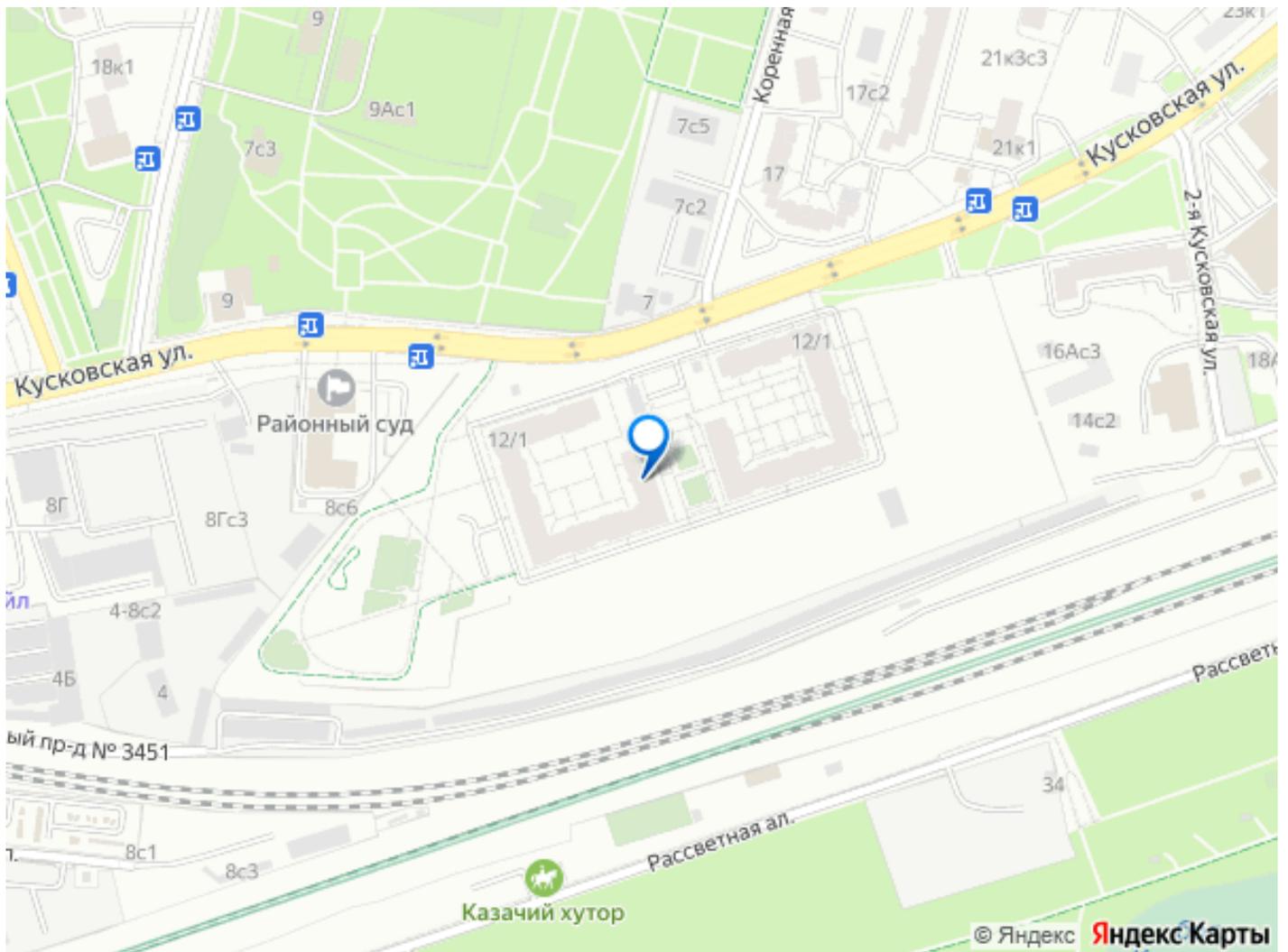
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 586920
Преимущества локации: Центр жилого массива
Рядом утренняя и вечерняя автобусная остановка
Захватывает весь пешеходный трафик
Свободная парковка перед входом
Главная торговая линия всего жк
Парковка перед входом
Витринные окна по фасаду
Электричество: 12 кВт
Арендатор Здравсити: Предварительный договор аренды
Срок: 7 лет
Индексация ежегодно 5% (с 3 года)
3 месяца арендные каникулы
С 4 месяца по 12 месяц — 183 000? (с НДС)
С 13 месяца — 262 300? (с НДС)
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
МАП: 262 300 ? (с НДС)
ГАП: 3 147 600 ? (с НДС)
Стоимость : 37 500 000 ?
Номер объекта: #2/586920/14501







Move.ru - вся недвижимость России