

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:10

Москва, ул. Ибрагимова, 31к1

689 999 999 ₺

Москва, ул. Ибрагимова, 31к1

Улица

[улица Ибрагимова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

6600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Агентства просьба не беспокоить!

Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание (за исключением подвального помещения 80 м?)

расположенное в районе Соколиная Гора (ВАО) на первой линии домов улицы Ибрагимова, в шаговой доступности от станций метро Семеновская и Партизанская.

Общая площадь здания : 6677 м?

Продаваемая площадь лота : 6597 м? В собственности завода : 80 м? Общая площадь : 6597 м? Наземная площадь : 6536 м?

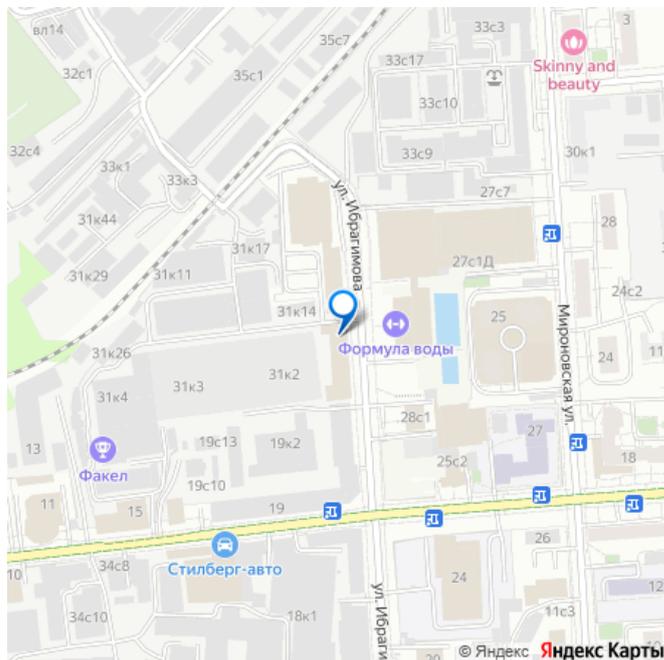
Наземная без лестниц : 6096 м? Площадь кабинетов : 4808 м? Подвал : 61 из 141 м? (высота потолков 300) 1 этаж : 831 м?

<https://move.ru/objects/9291124765>

OF RU, OF RU

89251234567

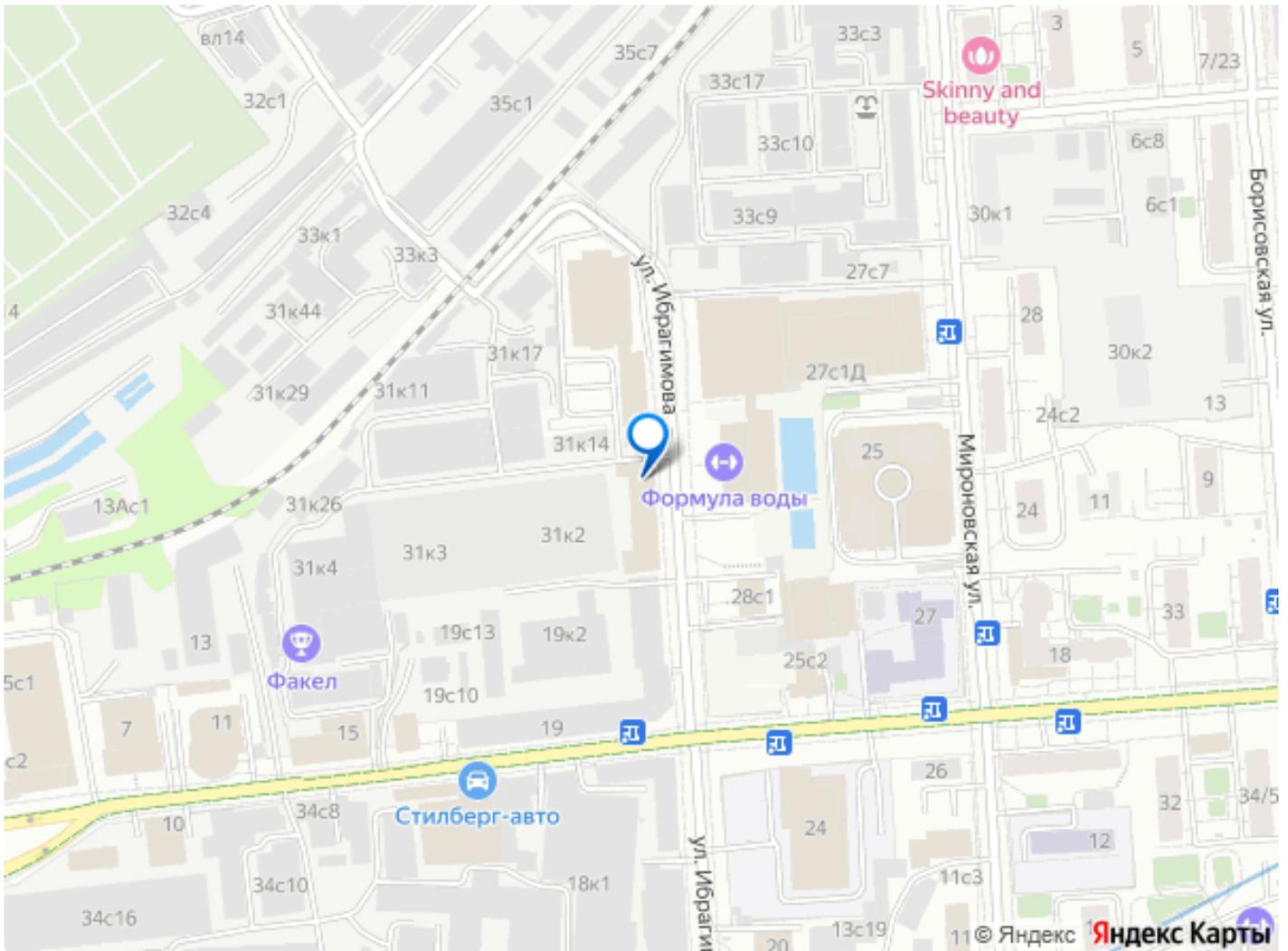
для заметок



(высота потолков 340) 2 этаж : 918 м?
(высота потолков 335) 3 этаж : 955 м?
(высота потолков 392) 4 этаж : 963 м?
(высота потолков 386) 5 этаж : 962 м?
(высота потолков 386) 6 этаж : 969 м?
(высота потолков 386) 7 этаж : 938 м?
(высота потолков 250) Земельный участок :
1207 м? Площадь застройки : 1160 м? Вид
права : аренда до 2058 года ВРИ :
эксплуатации здания под административные
цели Характеристики здания: - Год постройки
: 1957 - Год реконструкции : 2008 - Наружные
стены : кирпичные - Перекрытия (1-6 эт) :
железобетонные - Перекрытия (6-7 эт) :
деревянные - Пассажирские лифты : 2 шт. -
Наземная парковка : стихийная Техническое
обустройство: - Канализация :
централизованная - Водопровод :
центральный - Отопление : транзитом от
завода - Горячее водоснабжение :
нагревается бойлерами - Мощность
электричества : 480 кВт Особенности здания:
- 1 этаж здания углублен в землю - Окна 1
этажа в верхней половине стены - Тыльная
сторона 1 этажа примыкает к заводу -
Перепады на 1 и 2 этаже по центру здания -
Перепады на 7 этаже по правому и левому
краю - Левый торец здания до 5 этажа
примыкает к соседнему зданию Предложение
не является эффективным арендным
бизнесом в текущей заполняемости и не
является высокодоходным арендным
бизнесом по заявленной стоимости. Большое
количество арендаторов. Частично заполнено
покабинетно, частично поэтажно, 4 этажа в
здании занимает образовательное
учреждение, долгосрочный договор аренды с
которым действует до 30 августа 2030 года.
Совокупная выручка менее 48 млн. ?/год.
Схема сделки - продажа юридического лица.
Агентства просьба не беспокоить! >ID

объекта - 43571





Move.ru - вся недвижимость России