

Создано: 21.01.2026 в 13:10

Обновлено: 21.01.2026 в 13:10

Москва, Русаковская ул, 13ас2

**122 022 000 ₽**

Москва, Русаковская ул, 13ас2

Улица

[набережная Русаковская](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офисное здание с готовыми арендаторами, суммарный МАП в месяц ? 950 000 руб. с возможностью увеличения.

Удобная инфраструктура: Развитая транспортная инфраструктура, множество магазинов, ресторанов и других объектов инфраструктуры в шаговой доступности.

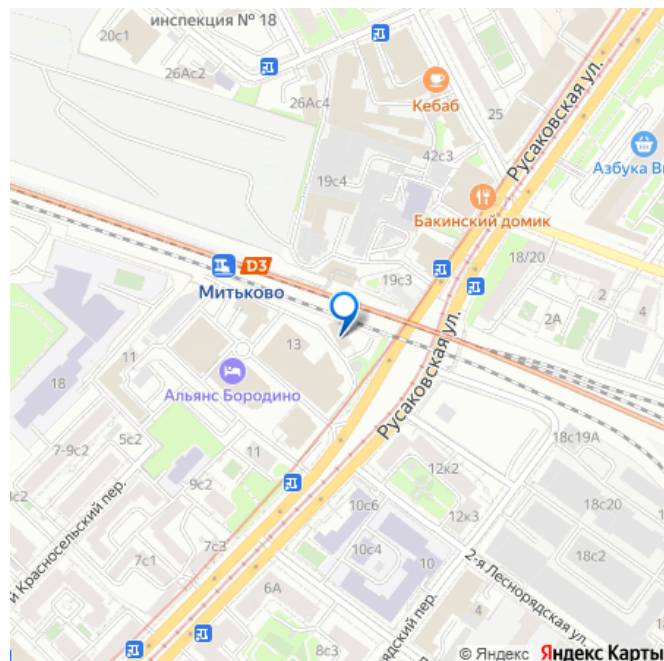
Современные коммуникации: Все необходимые коммуникации, включая электричество, отопление, вентиляцию и кондиционирование. Безопасность: Здание оборудовано системами охраны и контроля доступа. Парковка: Наземная парковка на 10 автомобилей. Технические характеристики: Общая площадь: площадь по егн - 440 м<sup>2</sup>;

<https://move.ru/objects/9288148071>

Александр, Renera Development

**89251234567**

для заметок



площадь фактическая - 660 м2 Этажность: 3  
этажа + цокольный этаж Мощность: 150 кВт  
Земельный участок: 16 соток (долгосрочная  
аренда) габ, готовый арендный бизнес,  
готовый арендный бизнес с арендаторами,  
продам готовый арендный бизнес, купить  
готовый арендный бизнес, габ с  
арендатором, купить здание, офисное  
здание, здание свободного назначения,  
здание с арендатором, коммерческое здание,  
инвестиции в готовый бизнес, инвестиции в  
недвижимость, ?коммерческая недвижимость  
купить, купить коммерческое помещение,  
коммерческое помещение продажа, продажа  
помещения, купить нежилое помещение,  
офисное помещение, купить офисное  
помещение, коммерческая недвижимость  
Москва, купить помещение в Москве





