

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Высоковольтний пр, 7

110 000 000 ₺

Москва, Высоковольтний пр, 7

Улица

[проезд Высоковольтний](#)

Нежилое здание

Общая площадь

661.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

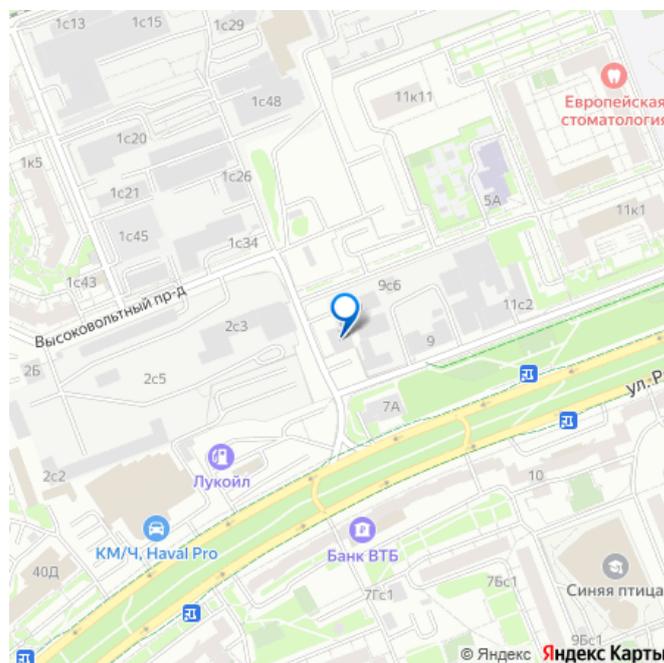
ID 5083. Продажа здания на 1-й линии ул. Римского-Корсакова и Высоковольтного пр-да. Отличная транспортная доступность, быстрый выезд на Алтуфьевское ш. и МКАД. В 200 м от здания расположен ЖК «Римского-Корсакова 11» (кол-во квартир 2 994), также с другой стороны от здания в скором времени начнется строительство ЖК от «Гранель». Характеристики здания: общая площадь 626,7 м2, полезная площадь 569,6 м2: 1 эт. - 286,9 м2, 2 эт. - 282,7 м2, без подвала; кирпич, ж/б перекрытия; 6 входов с фасада и со двора; свободная планировка; высота потолков 3,3-4,5 м (есть тех.возможность возведения антресоли-мансарды); 5 с/у;

<https://move.ru/objects/9290806595>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

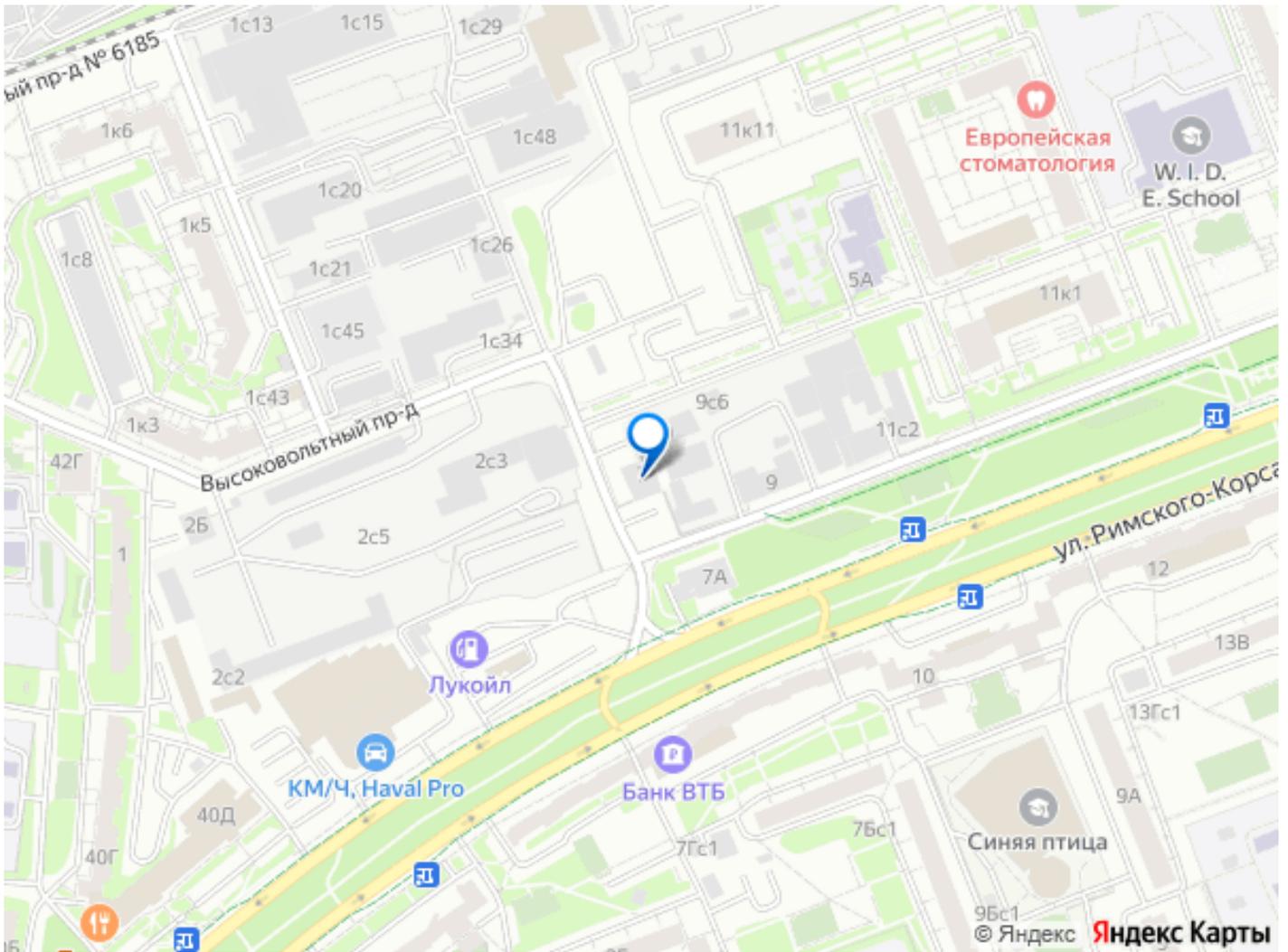
89251234567

для заметок



эл.мощность 125 кВт; отопление эл.обогревателями; канализация. ЗУ в аренде до 2073 г. На 1 этаже выполнен свежий ремонт в стиле лофт, заменены стеклопакеты, новые входные группы. На 2 этаже ремонтные работы в данный момент находятся на завершающей стадии. Большая территория для наземной парковки: 10 м/м + городская парковка (до 30 м/м). Организована площадка для разгрузки/погрузки. Подходит под: офис, торговое, медицинское или учебное учреждение, склад. Есть возможность получения табачной, алкогольной лицензий.





Move.ru - вся недвижимость России