

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Андрей, PROSPERITA

89251234567

Москва, Высоковольтний пр, 7

125 312 000 ₺

Москва, Высоковольтний пр, 7

Улица

[проезд Высоковольтний](#)

для заметок



Нежилое здание

Общая площадь

661.2 м²

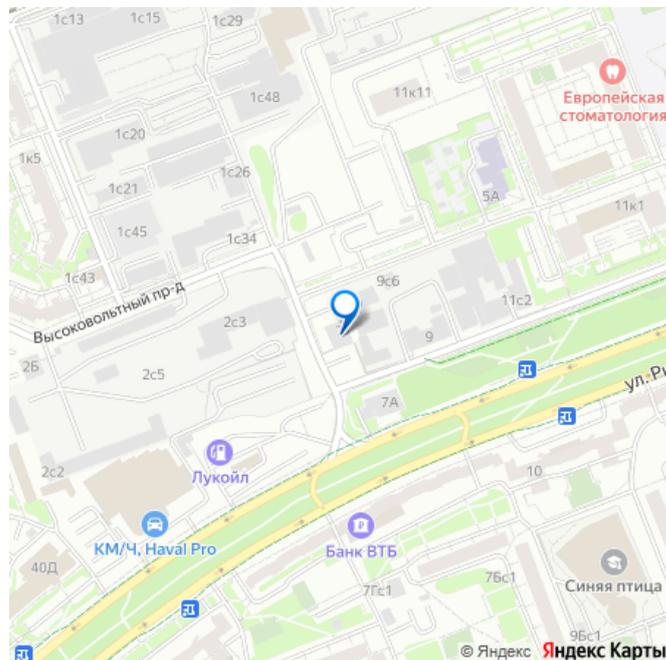
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Здание расположено в районе Отрадное (СВАО) г. Москвы. Отличная транспортная доступность, быстрый выезд на Алтуфьевское ш. и МКАД. В 200 м от здания расположен ЖК «Римского-Корсакова 11» (кол-во квартир 2 994), также с другой стороны от здания в скором времени начнется строительство ЖК от Гранель. Большая территория для наземной парковки: 10 м/м + городская парковка (до 30 м/м). Организована площадка для разгрузки/погрузки. Подходит под: офис, торговое, мед. или учебное учреждение, склад. Есть возможность получения табачной, алкогольной лицензий. Земельный

участок - 1690 м2, в аренде до 2073 года.

Электрическая мощность - 125 кВт.

отопление эл.обогревателями; 6 входов, 5
мокрых точек. Высота потолков от 3.3 - 4.5 м.

(есть тех.возможность возведения
антресоли-мансарды) Площади на продажу:

Целиком здание: 661.2 м2. (полезная
площадь 569,6 м2) 1 этаж - 286,9 м2; 2 этаж -
282,7 м2, без подвала. 5 с/узлов. Планировка:

открытая. Несколько входов с фасада и со
двора. На 1 этаже выполнен свежий ремонт в
стиле лофт, заменены стеклопакеты, новые
входные группы. На 2 этаже ремонтные
работы в данный момент находятся на
завершающей стадии. Стены кирпич, ж/б
перекрытия. Стоимость продажи: 125 312 000
руб. Форма сделки: ДКП. УСН.

