

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, Высоковольтний пр, 7

125 312 000 ₺

Москва, Высоковольтний пр, 7

Улица

[проезд Высоковольтний](#)



Нежилое здание

Общая площадь

661 м²

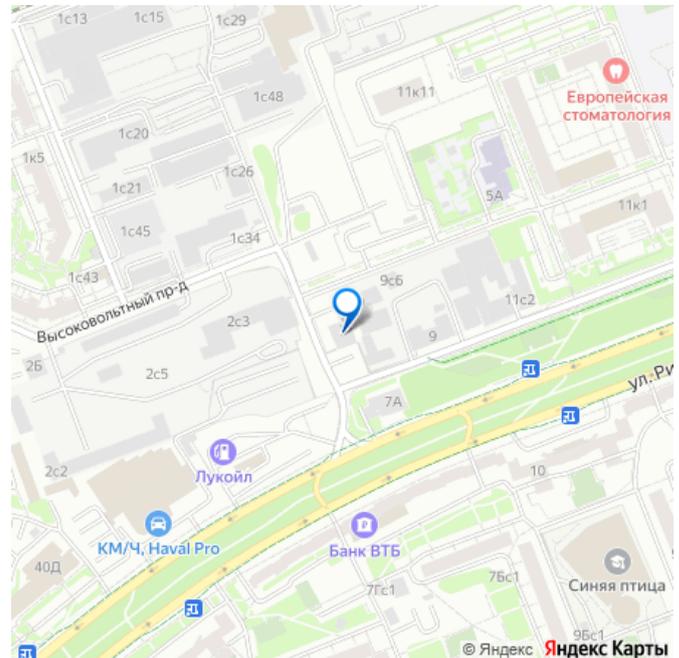
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа здания (ОСЗ) 661,2 м2 м.Отрадное
Предлагается к продаже 2-этажное
отдельно-стоящее кирпичное здание
площадью 661,2 м2 на 1-й линии ул.
Римского-Корсакова и Высоковольтного пр-
да. Полезная площадь 570 м2 , 1 и 2 этаж без
подвала. Организована площадка для
разгрузки/погрузки. Ж/б перекрытия,
несколько входов с фасада и со двора,
высота потолков 3,3-4,5 м (есть
тех.возможность возведения антресоли-
мансарды); 5 с/у! — 1 этаж 286,9 м2 — 2 этаж
282,7 м2 На 1 этаже выполнен свежий ремонт
в стиле лофт, заменены стеклопакеты, новые
входные группы.На 2 этаже завершаются

ремонтные работы. Земельный участок: 1690 м2 в аренде до 2073 г. (КН 77:02:0007001:15)

Коммуникации: эл.мощность 125 кВт;

отопление эл.обогревателями; городская канализация. Парковка: 10 м/м + городская парковка (до 30 м/м). Расположение:

Отличная транспортная доступность, быстрый выезд на Алтуфьевское ш. и МКАД. В 200 м от здания расположен ЖК «Римского-Корсакова 11» (кол-во квартир 2 994), также с другой стороны от здания в скором времени начнется строительство ЖК от Гранель.

Адрес: Москва, Высоковольтный проезд, 7
ЛОТ 2940

