

Создано: 30.03.2026 в 23:00

Обновлено: 30.03.2026 в 23:10

Москва, Марксистская ул, 20с1

168 000 000 ₺

Москва, Марксистская ул, 20с1

Улица

[улица Марксистская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

667 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

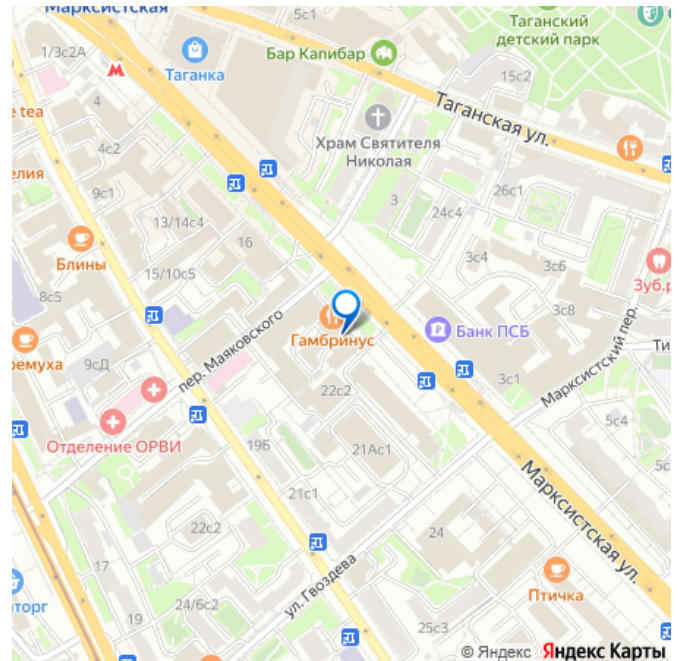
Арт. 93036250. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 10 лет. Бизнес-центр в шаговой доступности от метро. Налоговая: 09. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение расположено на трех этажах. Цокольный, 1 и 2 этажи. Выделенная электрическая мощность - 110 кВт. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Тип налогообложения: УСН. Локация: Объект расположен на одной из центральных

<https://move.ru/objects/9292830982>

Vmestate, Vmestate

89251234567

для заметок



улиц Москвы с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Метро Марксистская — всего в 3 минутах пешком. О помещении: — Общая площадь: 667,5 кв.м — Уровни: 1 этаж, 2 этаж и цокольный этаж — Витринные окна на фасад, второй вход со двора — Во дворе — 2 выделенных парковочных места — Центральные коммуникации, электрическая мощность — 110 кВт Арендный бизнес: — На данном месте ресторанный бизнес ведётся более 25 лет подряд: Ранее — пивной ресторан Пятый океан в течение 18 лет Последние 7 лет — работает ресторан Гамбринус — С текущим арендатором долгосрочный пятилетний договор аренды продлен на вторые 5 лет — Арендатор — известная сеть ресторанов с широкой клиентской базой и проверенной репутацией



