

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Никольская ул, 25

273 362 000 ₺

Москва, Никольская ул, 25

Улица

[улица Никольская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

67.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

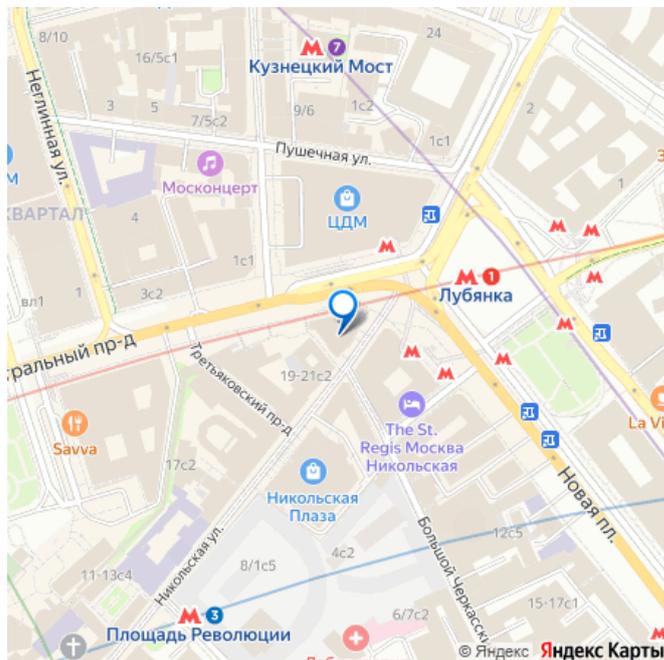
Аренда торгового помещения с арендатором на самой оживлённой улице города, расположенного по адресу: Никольская улица, 25. Площадь помещения 67,4 м². Высота потолков 4,2 м. Достаточное количество электрической мощности для любого вида деятельности. Отдельный вход с 1-й линии. Проведены все городские инженерные коммуникации. Арендатор: сеть кофеен «One Price Coffee». МАП 1 762 320 рублей. ДДА - 5 лет. Станции метро в пешей доступности: Лубянка (1 мин), Кузнецкий мост (5 мин), Китай-город (5 мин), Театральная (6 мин) и Площадь Революции (7 мин). Отличная пешеходная и транспортная

<https://move.ru/objects/9290787555>

Маргарита, Метрополь Инвест

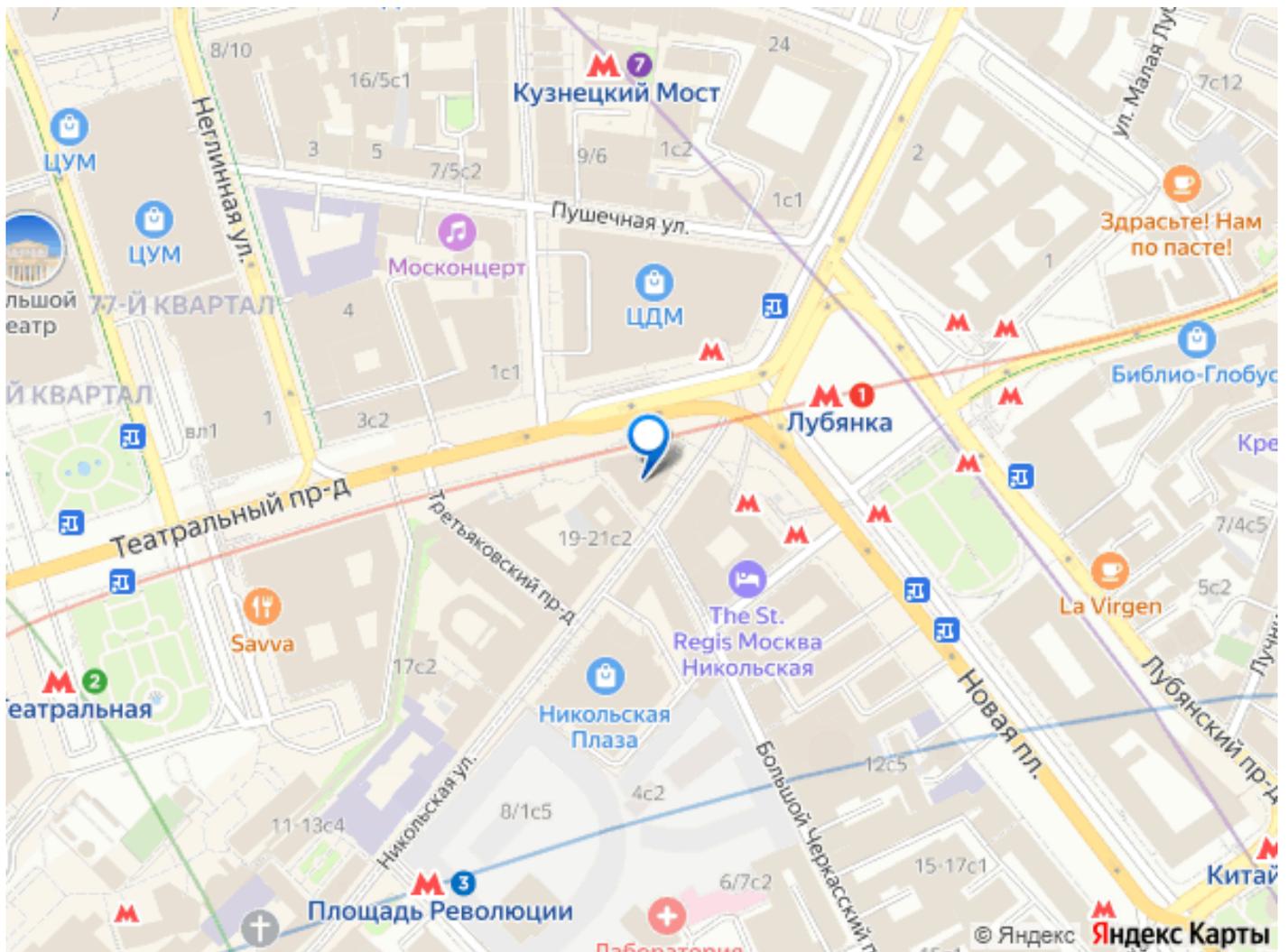
89251234567

для заметок



доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Рядом «Центральный детский магазин», торговый и офисный центр «Никольская Плаза», гостиницы «St. Regis Moscow Nikolskaya» и «Метрополь», Красная Площадь, ГУМ, ЦУМ и др. Номер объекта: #2/542254/18590





Move.ru - вся недвижимость России