

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:13

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:50

Москва, Валовая ул, 20

299 000 000 ₺

Москва, Валовая ул, 20

Улица

[улица Валовая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

692.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 92264219. ГАБ с окупаемостью 8,8 лет
Арендатор ДИКСИ МАП 2 846 666 руб ГАП 34 159 992 руб Двухуровневое помещение свободного назначения формата Street Retail в ЦАО. Первая линия Садового кольца. В 5 минутах ходьбы от станции метро Павелецкая. Плотный жилой массив. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 1 этаж, антресоль 16-этажного жилого дома. 2 отдельные входные группы. Смешанная планировка. Помещения в отличном состоянии, выполнен ремонт хорошего качества. Оборудовано 3 мокрыми точками, местом приготовления и приема пищи (столовая). Технические

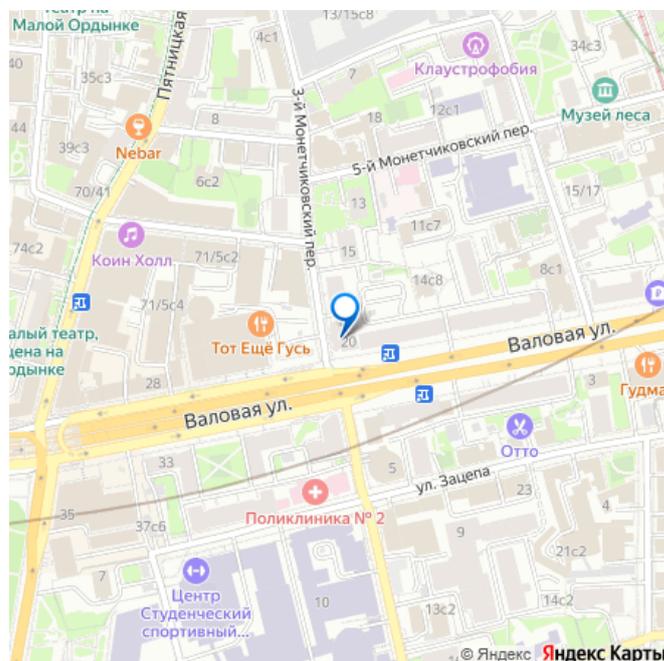
<https://move.ru/objects/9290850403>

Склады.ру Брокер по недвижимости

Юлия, Коммерческая Недвижимость

89251234567

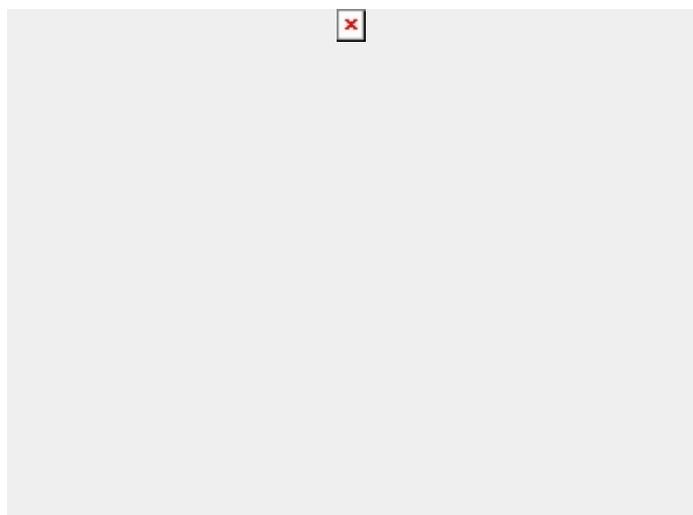
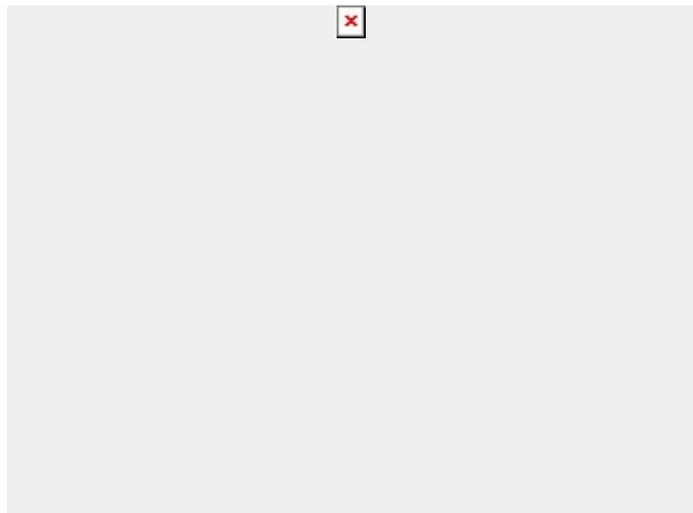
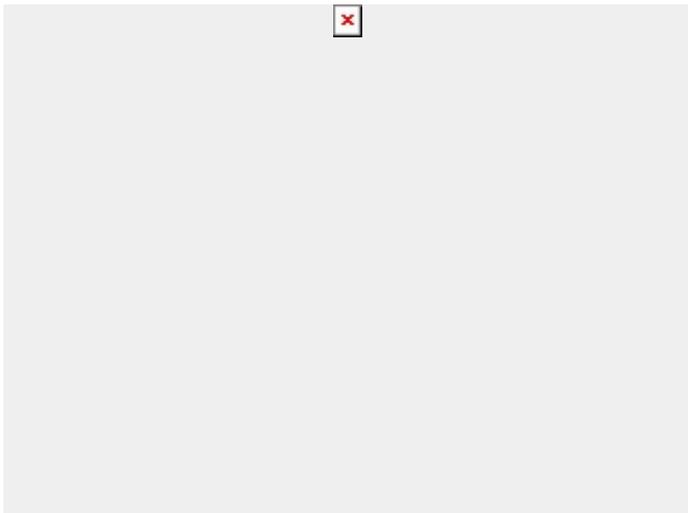
для заметок

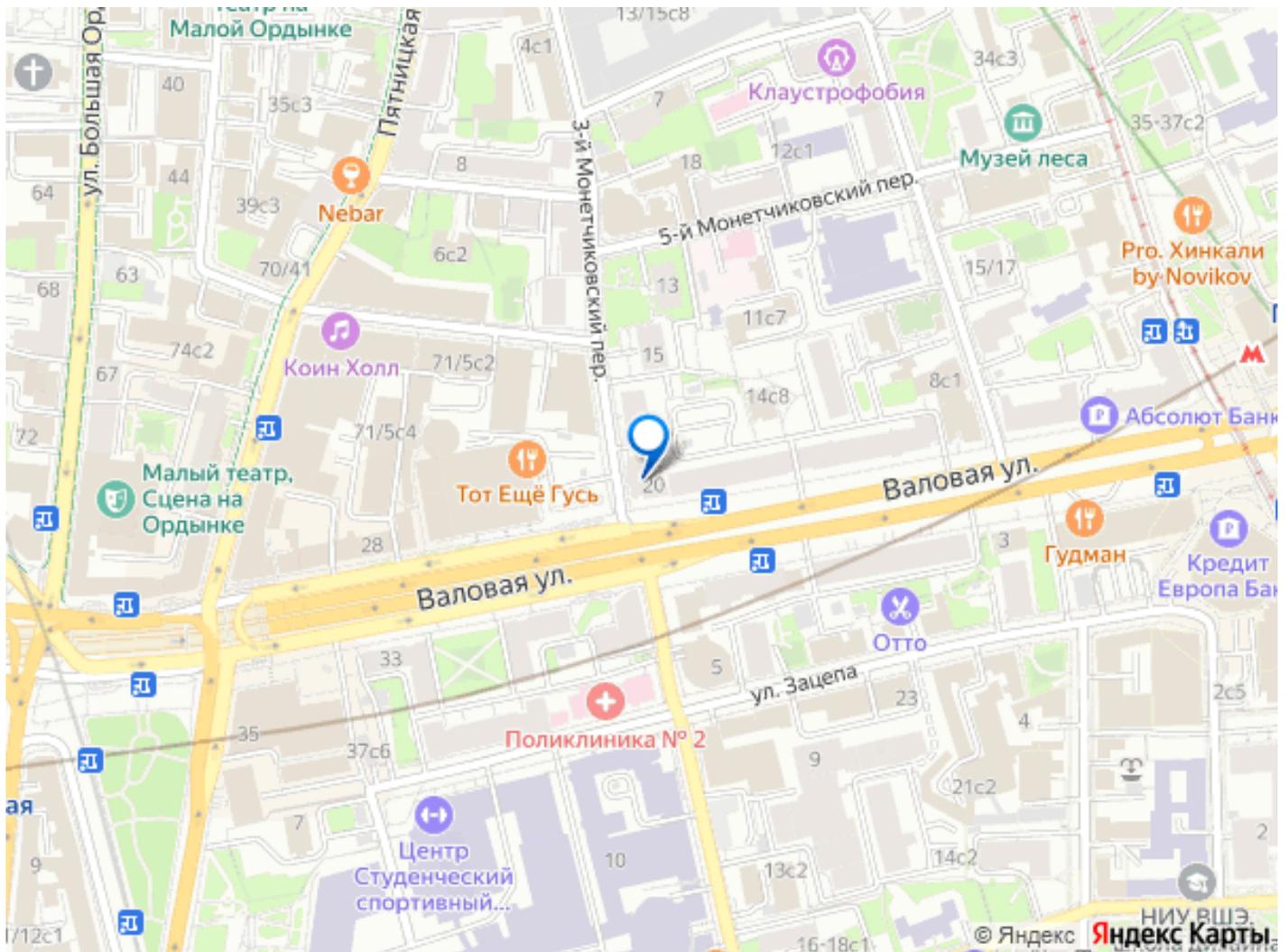


характеристики: Площадь блока: 692,4 кв.м

Электрическая мощность: 80 кВт Высота

потолков: 3 м





Move.ru - вся недвижимость России