

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9290884893>

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, пр. Серебрякова, 6

830 000 000 ₽

Москва, пр. Серебрякова, 6

Улица

[проезд Серебрякова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

6936 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

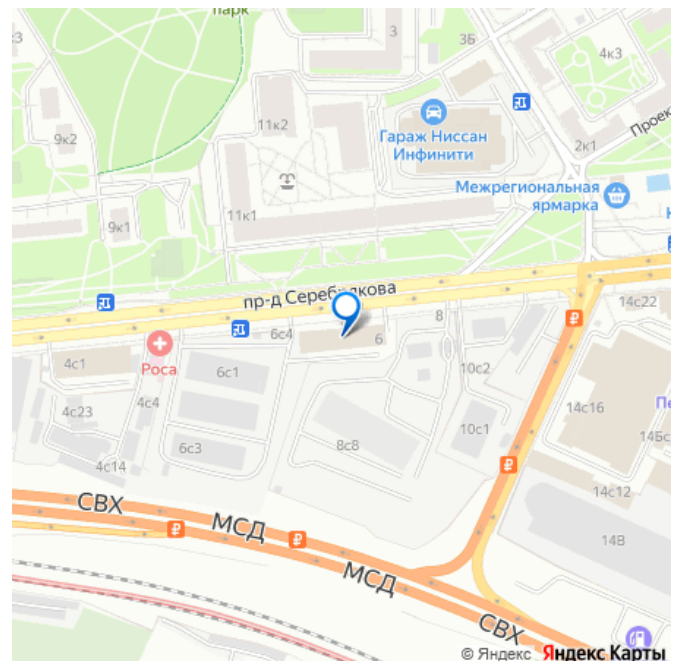
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа здания БЦ 6936,3 м2 с ЗУ в собственности м.Ботанический Сад
Продается офисное здание - Бизнес-центр «Серебрякова, 6» с хорошим арендным потоком, площадью 6 936,3 кв. м. Всего 5 этажей, красивая входная группа, кабинетная планировка, офисный типовой ремонт. Высота потолка 3,2 м. Шаг колон 6 метров, 2 скоростных лифта и 4 отдельных входа
Земельный участок: 3261м2 в собственности ВРИ: Для размещения промышленных объектов, эксплуатации материально-технического обеспечения зерноперерабатывающих, хлебопекарных и иных объектов продовольственного

для заметок



комплекса Коммуникации: центральные. Своя

газовая котельная, своя подстанция.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование.

Электрическая мощность: 728кВт.

Арендаторы: есть. МАП 10 000 000 р.

Парковка: Подземный паркинг на 85 м/м

Расположение: от станции метро

Ботанический Сад 7-8 минут пешком Адрес:

Москва, СВАО, р-н Свиблово, проезд

Серебрякова, 6 ЛОТ 2992



