

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, пр. Серебрякова, 6

830 000 000 ₺

Москва, пр. Серебрякова, 6

Улица

[проезд Серебрякова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

6937 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

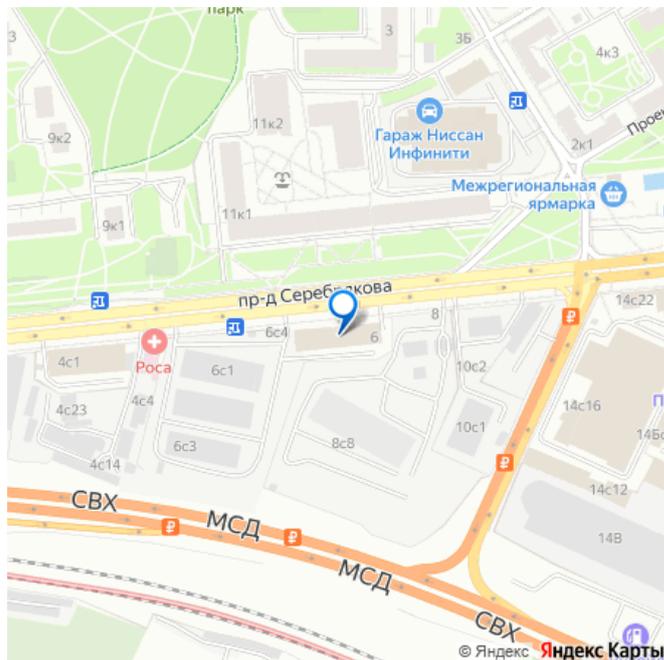
Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в районе Свиблово (СВАО) на первой линии домов проезда Серебрякова, в шаговой доступности от станций метро Ботанический сад, Свиблово и МЦК Ростокино. В 5 минутах ходьбы от здания располагается ТРЦ Europolis. Общая площадь : 6936 м² Наземная площадь : 6936 м² Наземная без техэтажа : 6627 м² Наземная без техэтажа и лестниц : 6423 м² 1 этаж : 1469 м² (высота потолков 315) 2 этаж : 1267 м² (высота потолков 330) 3 этаж : 1345 м² (высота потолков 330) 4 этаж : 1345 м² (высота потолков 330) 5 этаж : 1307 м² (высота потолков 327) Технический : 204

<https://move.ru/objects/9290844054>

OF RU, OF RU

89251234567

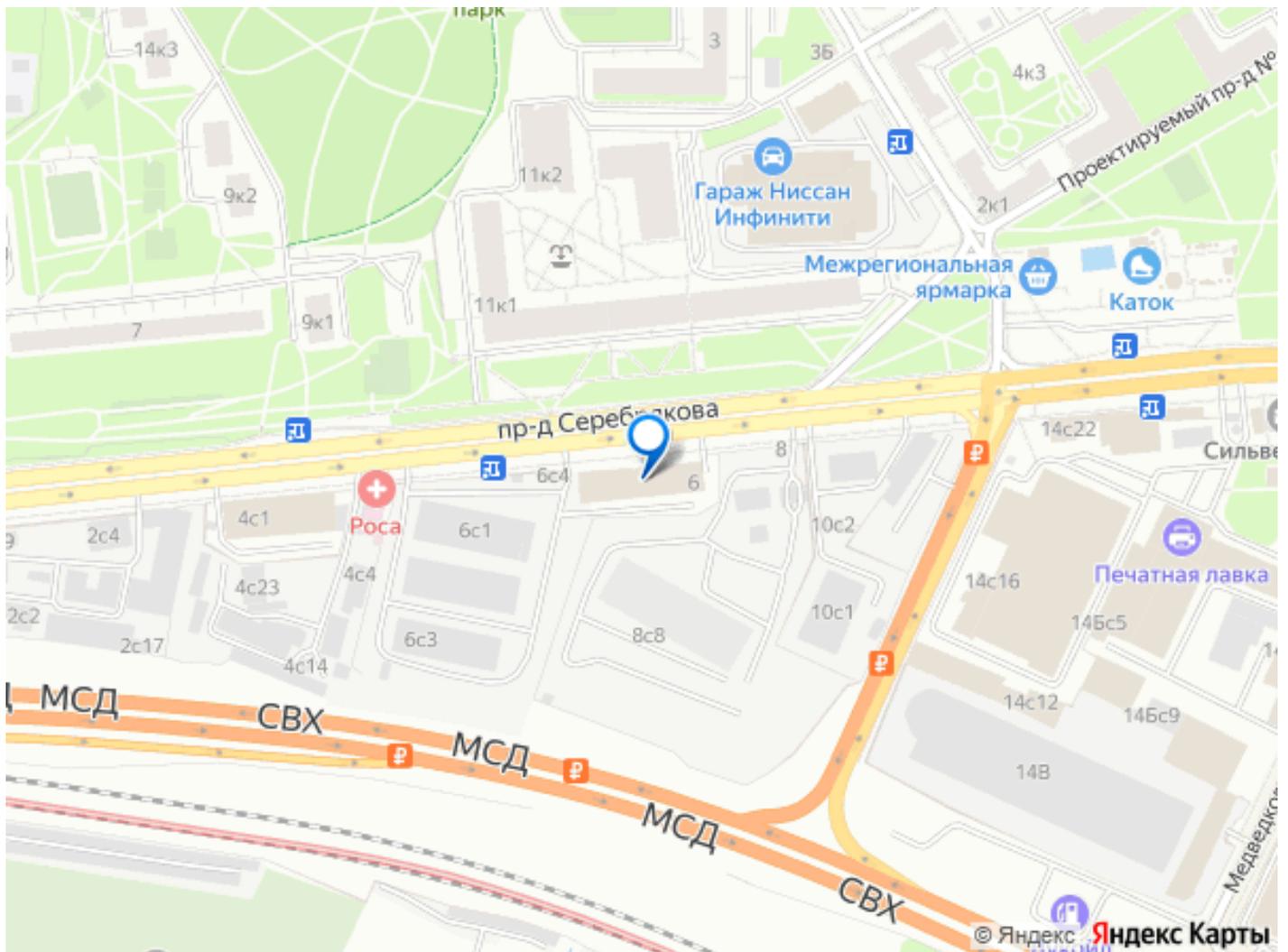
для заметок



м? (высота потолков 400) Земельный участок : 3261 м? Вид права : собственность ВРИ : эксплуатации материально-технического обеспечения зерноперерабатывающих, хлебопекарных и иных объектов продовольственного комплекса Земельный участок : 1532 м? Вид права : собственность ВРИ : эксплуатации материально-технического обеспечения зерноперерабатывающих, хлебопекарных и иных объектов продовольственного комплекса - Год постройки : 2006 - Наружные стены : из прочих материалов - Перекрытия : монолитные - Пассажирские лифты : 2 шт. - Наземная парковка : 60 м/м Современное офисное здание, соответствующее классу В+. На первом этаже располагаются торговые площади с отдельными входными группами. Вестибюль бизнес-центра с высотой потолков 7 метров. В настоящее время все площади сдаются в аренду. Арендная площадь 5260 м?. Суммарная выручка около 10 млн. ?/мес. Более 40 арендаторов. Заполняемость 100%. Преимущественно краткосрочные договоры аренды. Возможна продажа частями. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 42844







Move.ru - вся недвижимость России