

Создано: 30.01.2026 в 16:00

Обновлено: 31.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9288532819>

Андрей Петрушкин, Аукцион Эксперт

**89251234567**

**Москва, Молодогвардейская ул, 65с5**

**51 768 260 ₽**

Москва, Молодогвардейская ул, 65с5

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



### Нежилое здание

Общая площадь

695.4 м<sup>2</sup>

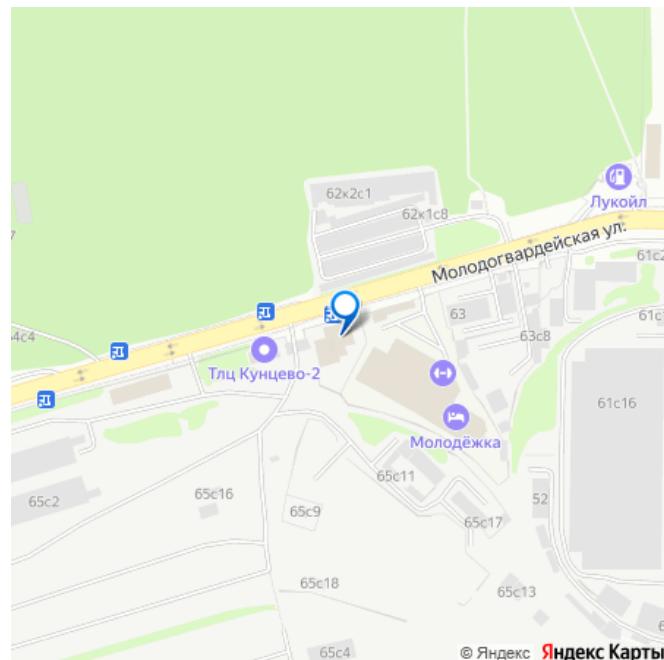
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

С коммерческих электронных торгов продаётся нежилое здание , расположенное по адресу: г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 65 стр. 5. Нежилое здание общей площадью 695,4 кв.м. Кирпичное здание 1969 года постройки. Состояние удовлетворительное, требуется ремонт. Подведенные инженерные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия. Помещения подходят для организации складской и производственной деятельности, имеется гаражный бокс. Здание расположено в районе Кунцево с хорошей развитой инфраструктурой, ближайшее окружение: промышленная

застойка. Удобный въезд на территорию с МКАД, а также с проспекта Багратиона.

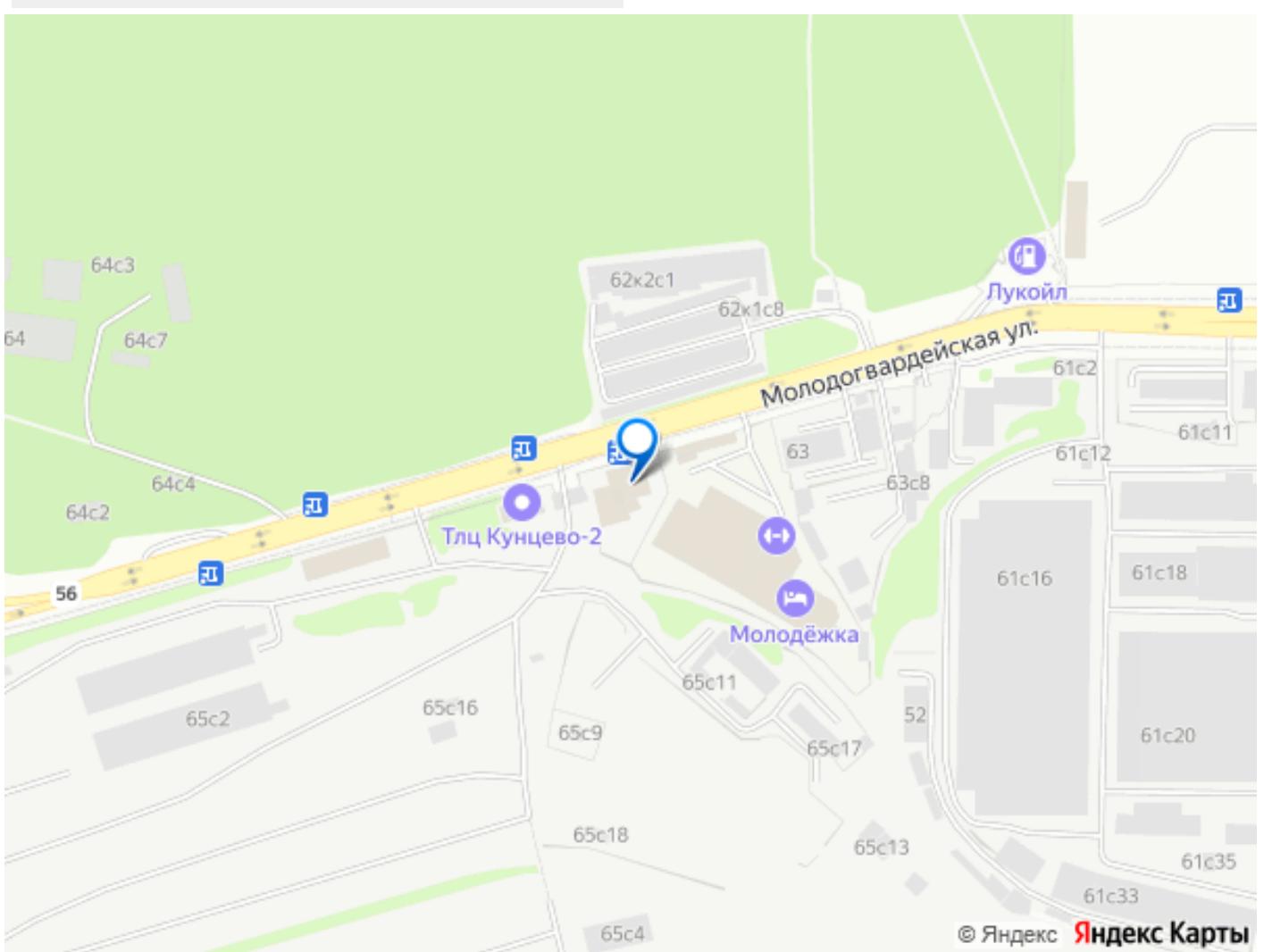
Здание расположено в полосе отвода железной дороги на земельном участке площадью 2565 кв.м., который будет передан новому собственнику по договору субаренды земельного участка. Спешите приобрести объект нежилой недвижимости для собственных нужд или для прибыльной инвестиции в недвижимость. Здание не имеет Арестов, Запретов, Залогов, Судебных споров - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! 1 собственник Торги в виде электронного аукциона. Прямой договор Полная сумма в договоре Быстрый выход на сделку ОПЛАТА ТОЛЬКО БЕЗНАЛИЧНЫМ РАСЧЁТОМ, СУБСИДИИ И ИПОТЕКА НЕ ПОДХОДЯТ. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ВРЕМЯ ОГРАНИЧЕНО! Прием заявки на торги до 12.00 ч. 13.02.2026 г. Осмотр по предварительной записи. Здание продаётся на электронных торгах в виде аукциона. Единственная заявка может быть покупателем здания по начальной минимальной стоимости. Цена за здание - 51 768 260 рублей (74443 руб./ 1 кв.м.). Сумма обязательного задатка составляет - 5 176 826 руб. (10%) и перечисляется на ЛС на ЭТП. «Шаг» электронного аукциона (состоится в случае подачи более одной заявки) - 2588413 руб. (5%). Торги назначены на 12.00 ч. 25.02.2026 г. • ПОМОЖЕМ СОВЕРШИТЬ ВЫГОДНУЮ ПОКУПКУ ПОД КЛЮЧ! Мы возьмём на себя все хлопоты, связанные с победой в торгах! Соберём и подготовим документы для участия в торгах, примем участие в торгах, зарегистрируем собственность на вас. • Торги - это просто! Минимальный пакет документов. Отсрочка полной оплаты. Полная оплата производится победителем (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи не позднее 22 дней со дня

подведения итогов торгов. • Звоните, для получения полной информации. Наша группа Вконтакте, Подписывайтесь, чтобы получать самые актуальную информацию о лотах по недвижимости в вашем городе, крае!

Ознакомление с имуществом, подлежащим продаже, осуществляется по месту его нахождения по предварительной договорённости и по записи на осмотр. Нас также ищут по таким запросам: Агент, брокер, аукционный брокер, агент на торгах, подать заявку, брокер на торгах, торги, аукцион, публичное предложение, недвижимое имущество, квартира +по тorgам +по банкротству, движимое имущество, выкуп автомобилей на торгах по банкротству, подача заявки на торгах, покупка квартиры с торгов, тендер, госзаказ, профессиональный, сопровождение, муниципальные торги, торги по аренде, приватизация, банкротство, подать дубль заявки, агент по тorgам, агент на торгах по банкротству, специалист по тorgам, второй участник, специалист по аукционам, торги по банкротству, арбитражный управляющий, электронная цифровая подпись, электронная торговая площадка, участие в торгах, подача заявки, заявка, ЭЦП, ЭТП, коммерческие торги, регистрация, аккредитация, жалоба, исковое заявление, УФАС, ФАС, признание торгов, составление жалобы в ФАС, 127ФЗ, 229 ФЗ, 178 ФЗ, ФЗ №127 о несостоятельности, арестованное имущество, ФЗ № 229 об исполнительном производстве, ФЗ №178 продажа государственных и муниципальных унитарных предприятий, ФЗ № 161 о реализации имущества, торги по арестованному залоговому, обращенного в собственность государства, муниципальные торги, формирование пакета, рентабельность, покупка, продажа,

банкротство лиц, процедура банкротства,  
банкротство 2026, через банкротство, закон о  
банкротстве.





Move.ru - вся недвижимость России