

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

**Москва, ул. Яблочкова, 12**

**85 000 000 ₺**

Москва, ул. Яблочкова, 12

Улица

[улица Яблочкова](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

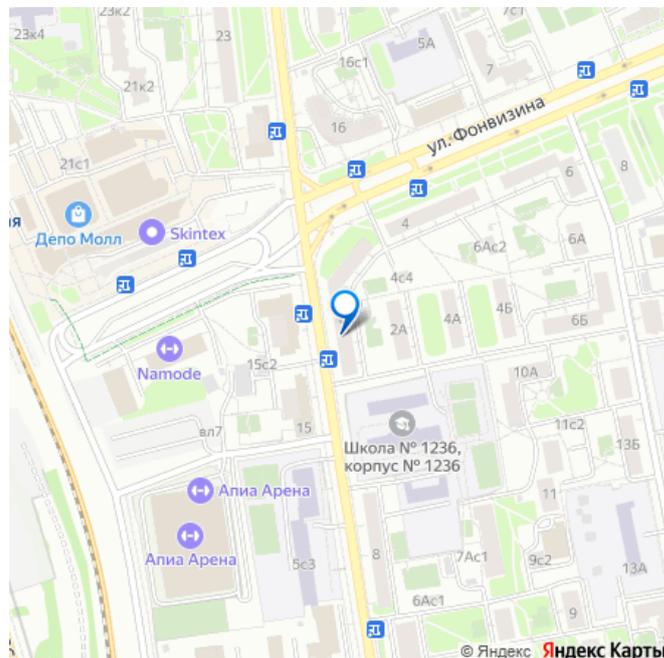
Арт. 95064506 Вашему вниманию представлено торговое помещение площадью 69,8 кв.м в Бутырском районе, всего в 5 минутах пешего пути от станции метро Тимирязевская. Эта уникальная торговая площадка не просто расположена в месте с высоким пешеходным трафиком, она является настоящей находкой для бизнеса! Давайте разберем, почему это предложение стоит вашего внимания: Идеальная пешая доступность: Помещение находится между тремя автобусными остановками разных маршрутов и прямо у пешеходного перехода. Это гарантирует постоянный поток людей. Центральное расположение: Площадь, к

<https://move.ru/objects/9290895635>

**LETO ESTATE, LETO ESTATE**

**89251234567**

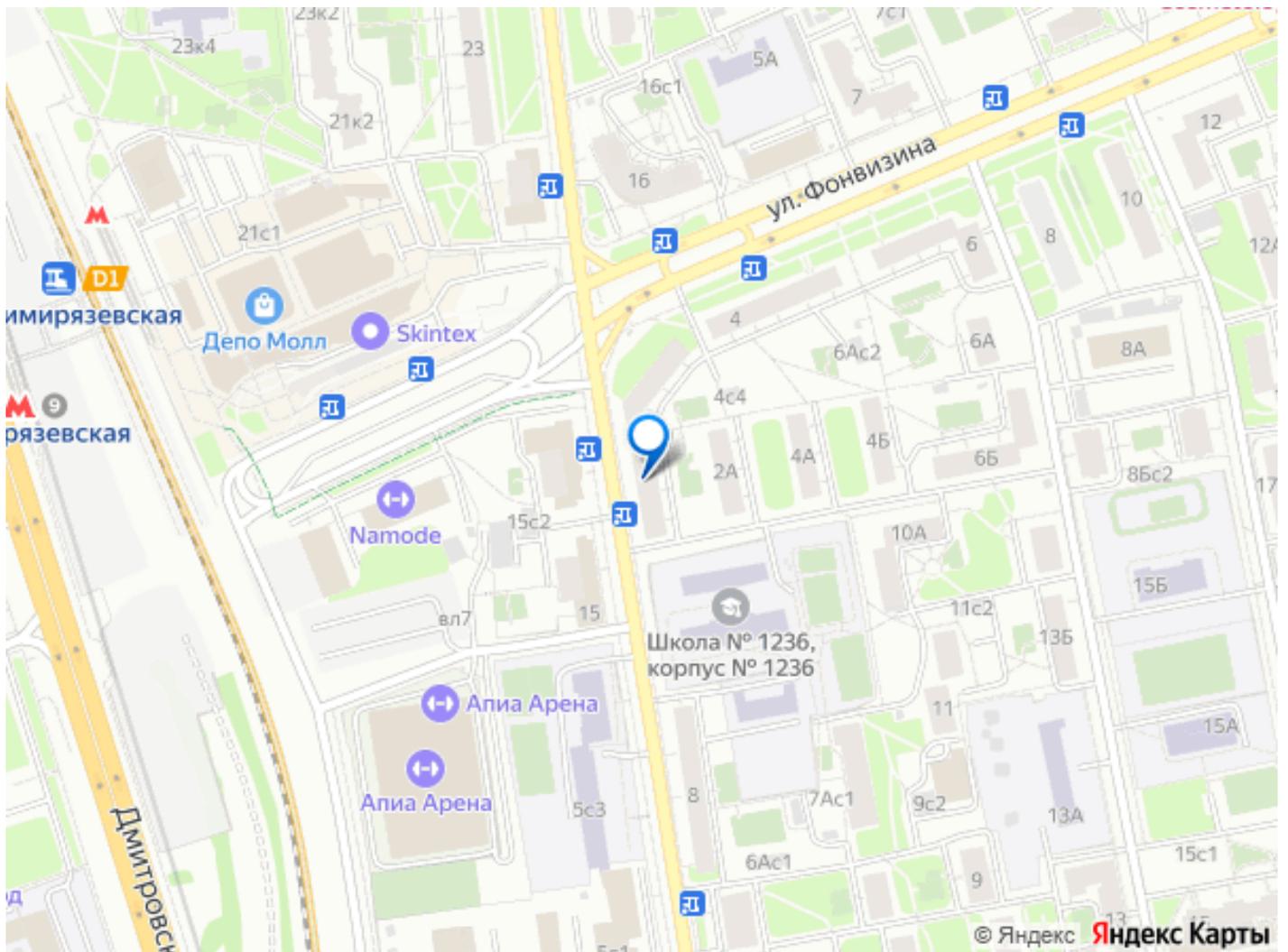
для заметок



которой прилегает помещение, включает станцию метро Тимирязевская, конечную станцию монорельса и автобусных маршрутов. Это делает место удобным для посещения как местными жителями, так и приезжими. Гибкость использования: Наличие двух выходов позволяет разделить помещение на две отдельные торговые точки. Это дает возможность вести одновременно два разных бизнеса. Надежная история аренды: На протяжении последних 10 лет здесь успешно функционировала аптека. Это свидетельствует о стабильном спросе и доверии со стороны клиентов. Прозрачность сделки: Собственник — физическое лицо, что упрощает процесс покупки и снижает риски возникновения юридических сложностей. Если вы ищете пространство с потенциалом для роста вашего бизнеса или выгодной инвестиции — это именно то место!







Move.ru - вся недвижимость России