

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:21

Москва, Измайловский б-р, 54

90 000 000 ₺

Москва, Измайловский б-р, 54

Улица

[проезд Измайловский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

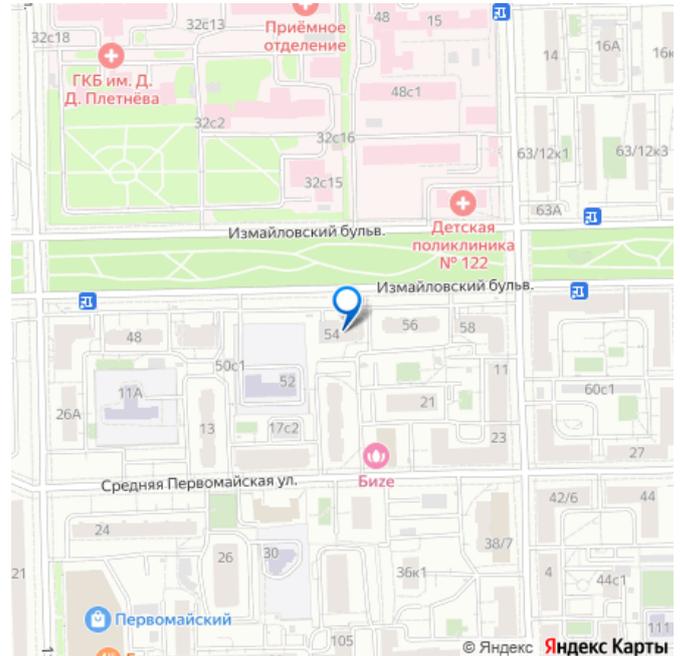
Эксклюзивное предложение от собственника. Продается коммерческое помещения с выкупом в рассрочку от Департамента городского имущества Москвы (ДГИ) с рассрочкой на часть стоимости на 7 лет по ставке 6% годовых. Помещение находится на первом (120м2) и втором (580м2) этаже жилого дома бизнес класса, расположенном на первой линии измайловского бульвара. Имеет по два отдельных входа на первый и два отдельных входа на второй этаж (всего 4 входа). Много мокрых точек. Балконы по кругу на втором этаже. Эксклюзивный дизайнерский ремонт. Продается юр лицо на балансе которого выкупается в рассрочку

<https://move.ru/objects/9290888280>

Дмитрий, Invest-Post

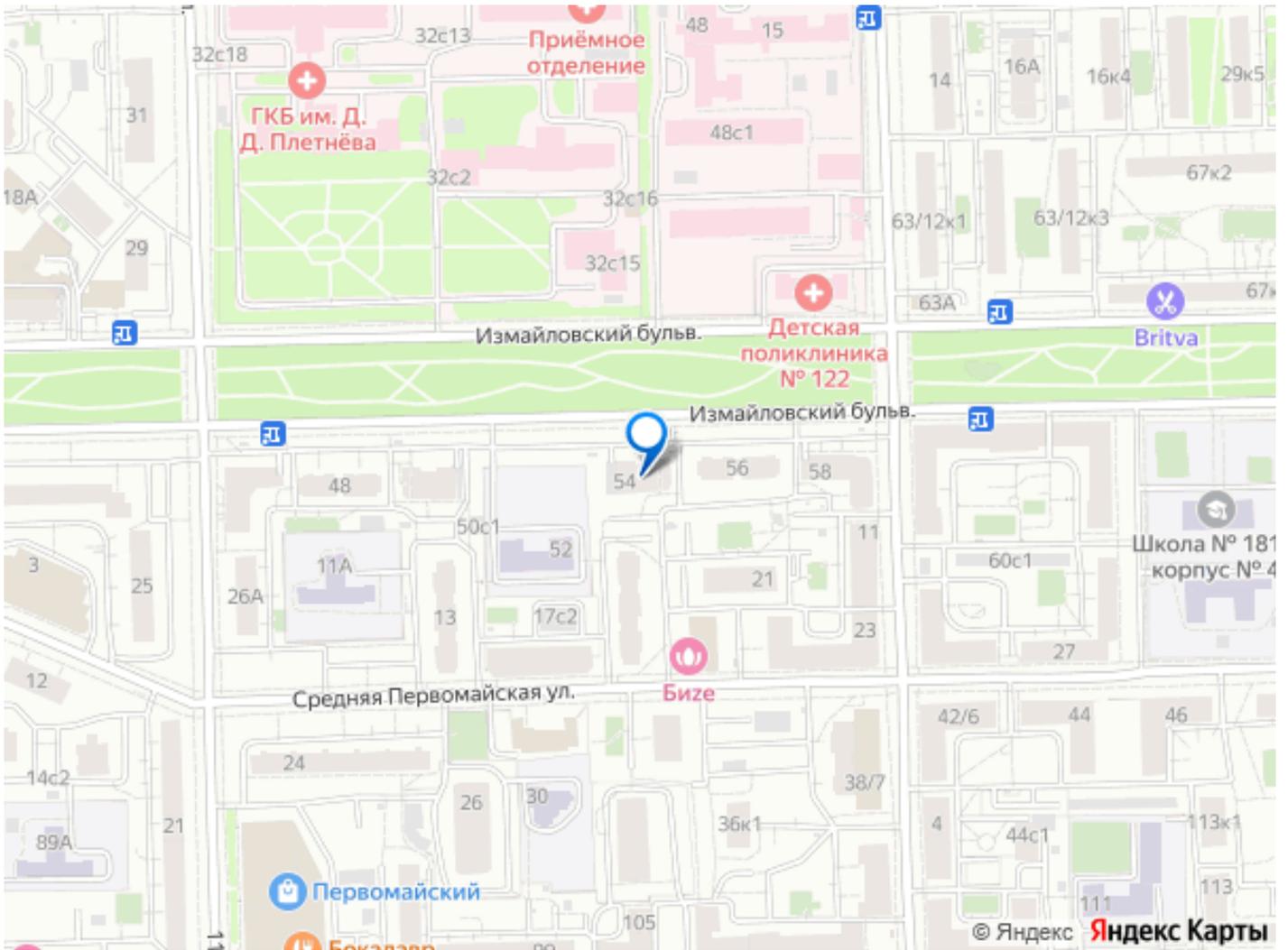
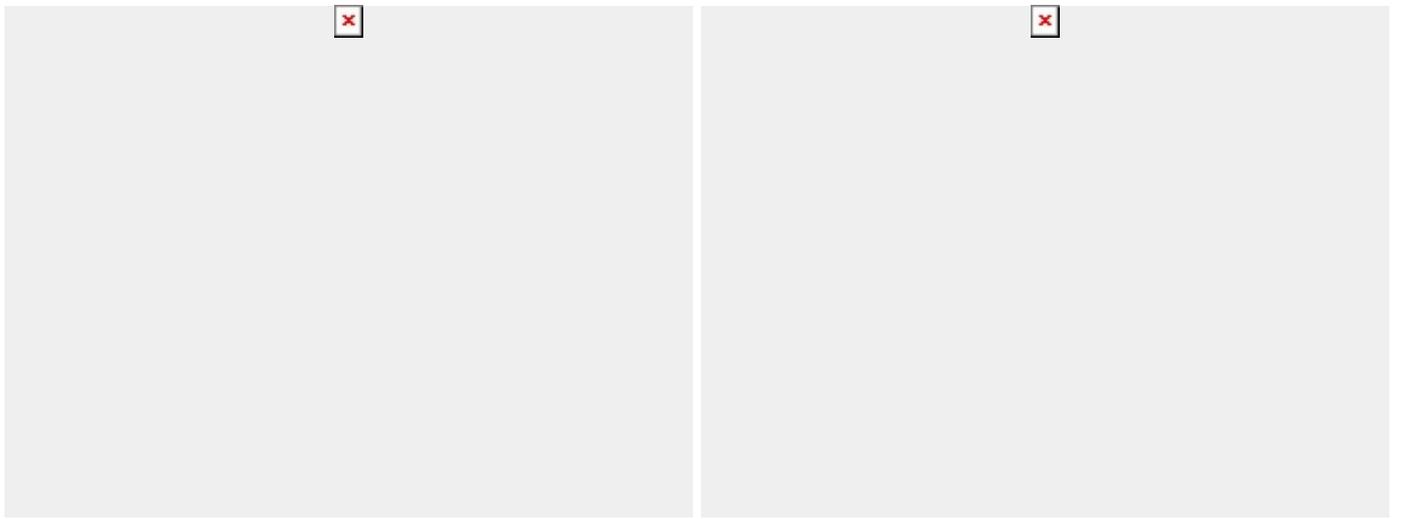
89251234567

для заметок



помещение под 6% годовых. При необходимости, можно перевести договор купли продажи на ваше ИП или физическое лицо. За ЮР лицо деньги сразу + рассрочка на выкуп помещения. Цена ЮР лица - 80 млн рублей. Оставшиеся рассрочка - 40 млн рублей под 6% годовых (ежемесячный платеж по которой 600т рублей). Средняя цена м2 в данном жилом массиве начинается от 300000 рублей за м2. Вы в свою очередь получаете возможность приобрести помещение по цене 170000 за м2, что практически в два раза ниже рынка. С приятным бонусом в виде рассрочки на 1/3 общей стоимости. Также помещение подойдет под жилую квартиру или апартамент. Номер объекта: #2/557320/20758





Move.ru - вся недвижимость России