

Создано: 03.03.2026 в 15:10

Обновлено: 03.03.2026 в 15:10

**Москва, Фруктовая ул, 7к2**

**140 000 000 ₺**

Москва, Фруктовая ул, 7к2

Улица

[улица Фруктовая](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

701 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

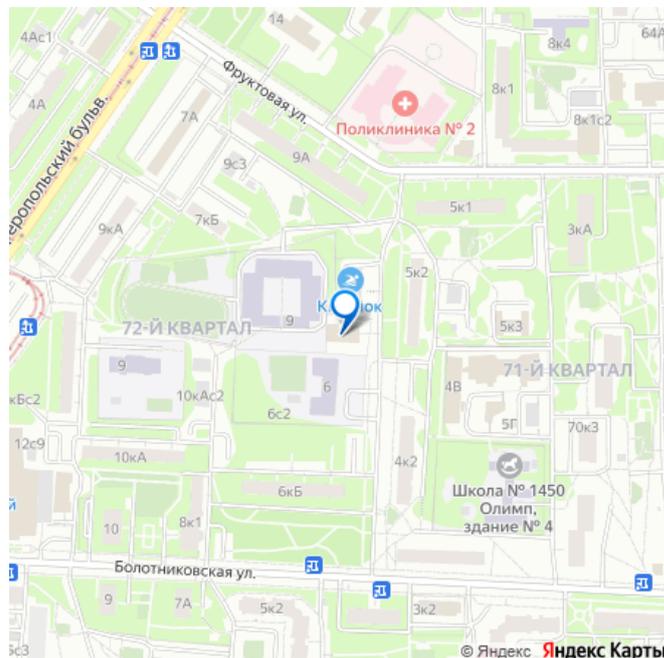
Продажа здания (ОСЗ) 700,8 м<sup>2</sup> м. Варшавская (УСН) Предлагаем на покупку здание свободного назначения площадью 700,8 м<sup>2</sup> 1950 г/п. Два светлых этажа плюс вместительный подвал. Первый и второй этажи с отличным офисным ремонтом, кабинетами и уютной кухней, оборудованной всем необходимым. Бесплатная парковка у самого входа — места всегда свободны. Кадастровая стоимость здания: 60 862 517,76 руб. Высота потолка: подвал 2,2м, 1 и 2 этаж - 2,9м Коммуникации: центральные ХВС, отопление, канализация, ГВС - бойлеры. Выделенная мощность - 39 кВт. Земельный участок: 1199 м<sup>2</sup> в аренде у города до 2062

<https://move.ru/objects/9290756817>

**Елена, РЕД7**

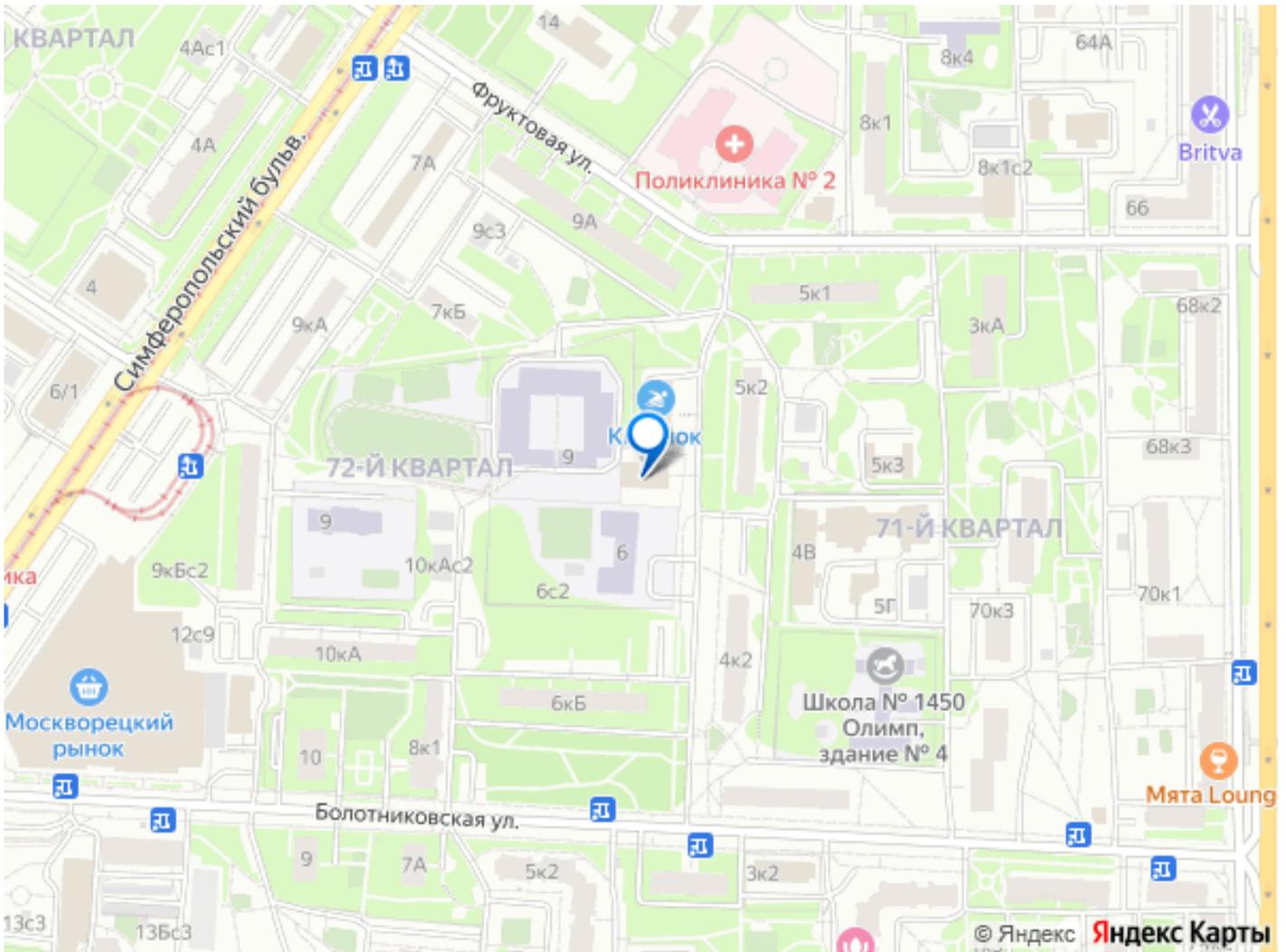
**89251234567**

для заметок



года. Кадастровая стоимость ЗУ: 54 767  
610,26 руб. ВРИ: эксплуатация  
административного здания Схема сделки:  
прямая продажа по ДКП. УСН+5% НДС сверху  
к стоимости. Адрес: Москва, ЮАО, р-н  
Нагорный, Фруктовая ул., 7к2 Участок не  
входит в зону КРТ! ЛОТ 3175





Move.ru - вся недвижимость России