

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:50

Москва, Денисовский пер, 24

193 000 000 ₺

Москва, Денисовский пер, 24

Улица

[Денисовский переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

702 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

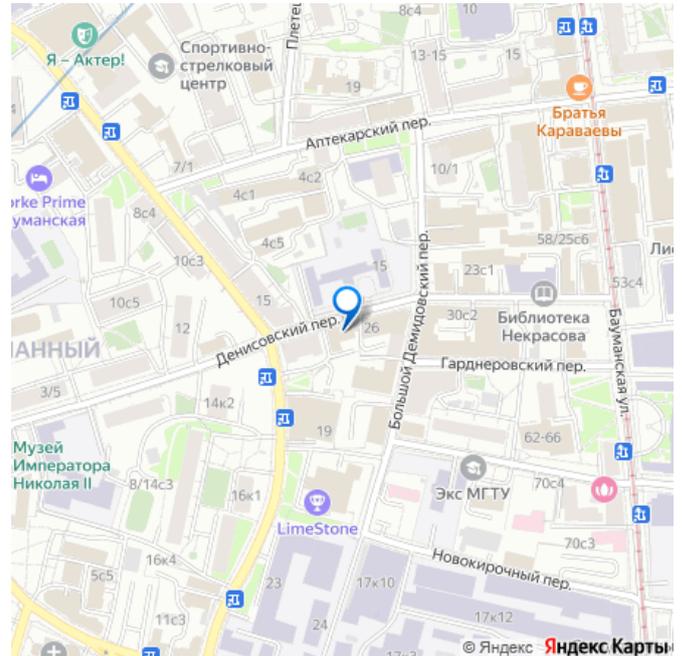
ОКН_Продажа здания (ОСЗ) 702м2
м.Бауманская В продаже отдельно стоящий
деревянный особняк - Объект Культурного
Наследия площадью 702м2 1917 года
постройки. Часть здания со стороны дома
Денисовский переулок, 26 выполнена из
кирпича. Фасады оштукатурены и
окрашены. Крыша здания двускатная с
покрытием металлической кровлей, с
организованным водоотводом. Высота
потолков от 3 м. Планировка кабинетного
типа. На данный момент в здании завершены
проектные работы по реставрации и
приспособлению объекта с современным
условиям, сделаны работы по замене

<https://move.ru/objects/9291618021>

Елена, РЕД7

89251234567

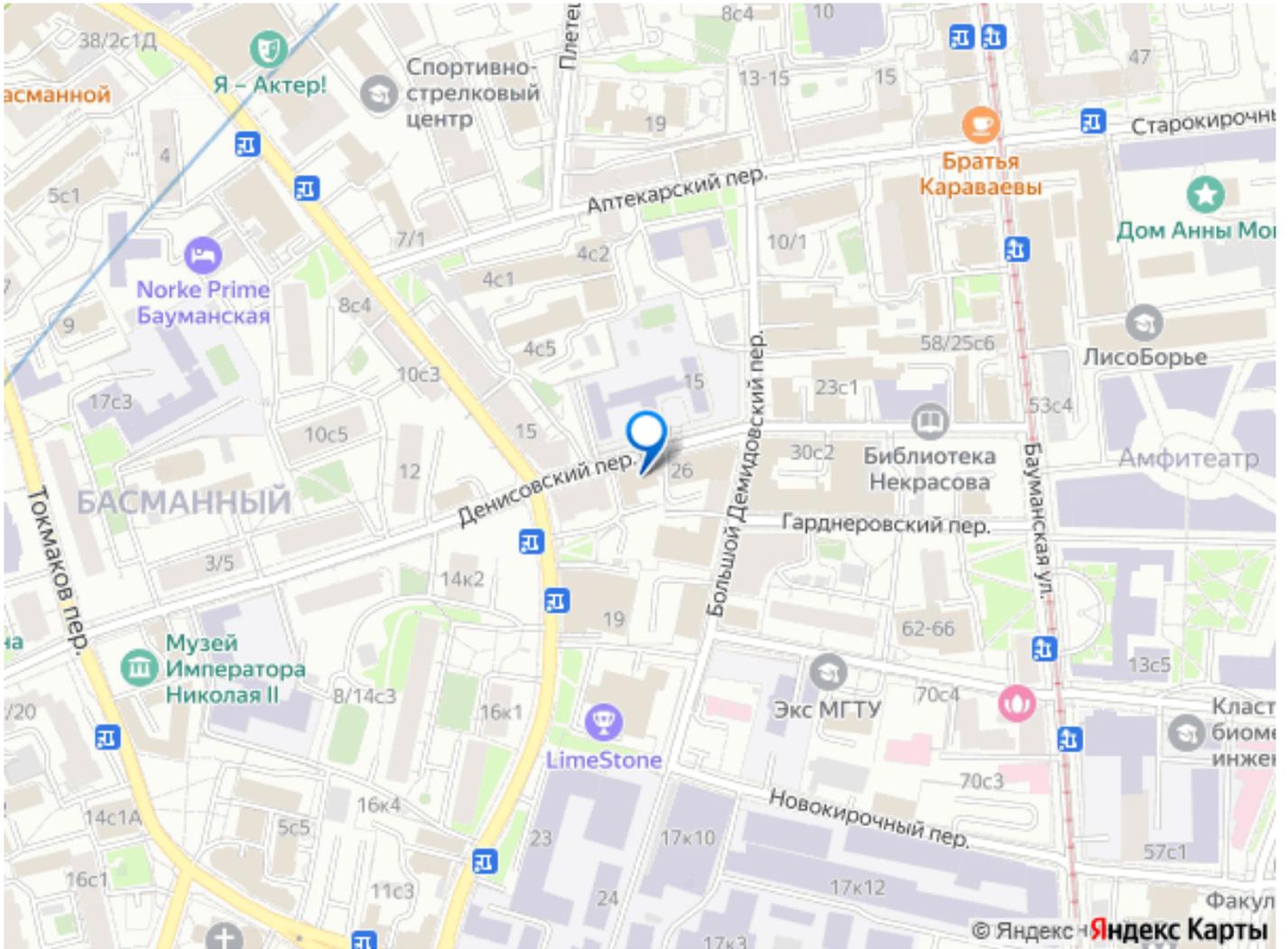
для заметок



нижнего венца здания. Выполнен демонтаж всей старой отделки. Выполнен ремонт кровли. Одно помещение готово под шоурум. В здании 2 этажа и подвал: — -первый этаж 304,9 кв.м.; — -второй этаж 310,2 кв.м.; — - подвал 37,6 кв.м.; — -лестницы занимают 49,3 кв.м. ВРИ: объекты размещения административно-управленческих учреждений (1.2.17), можно сменить на любой кроме опасного производства. Коммуникации: центральные: вода, канализация, отопление, интернет, электричество 150 кВт заведены в здание. Земельный участок 450 кв.м. в долгосрочной аренде до 13.06.2073г Парковка: 4 м/м внутри двора около здания, въезд через ворота. Схема сделки: продажа юр лица (открывалось только для покупки данного объекта, чистое!) В сделку входит здание, участок, научно-проектная документация для приспособления для современного использования, (в составе историко-архивные исследования, инженерно-технические исследования, проект реставрации и приспособления) и разработанный дизайн-проект. История: Дом купца Крупенникова - уникальный объект русского деревянного зодчества, расположенный в Немецкой Слободе, построенный архитектором В.А. Рудановским в 1912-1913 годах. В доме необычный формы купола с круглыми слуховыми окошками, затейливый декор и симметричная композиция фасада говорят о приверженности архитектора к стилю модерн. Частично сохранились декоративные украшения и лестница с коваными перилами и метлахской плиткой начала XX века. Расположение: 10 минут пешком от м.Бауманская Адрес: Москва, Денисовский переулок, 24 Подойдет под жилую резиденцию, бутиковый отель,

офис/коворкинг, а также под другие виды деятельности. ЛОТ 2321





Move.ru - вся недвижимость России