

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:30

Москва, ул. Петровка, 21с1

617 390 000 ₺

Москва, ул. Петровка, 21с1

Улица

[улица Петровка](#)

Нежилое здание

Общая площадь

716 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

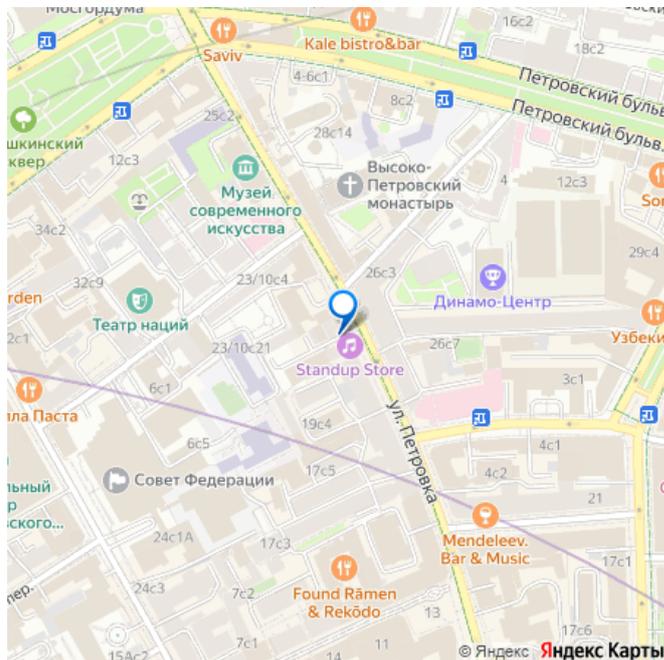
Двухэтажный особняк с мансардой на Петровке в районе Тверской. Здание после полной реконструкции с железобетонными перекрытиями и современными инженерными системами. Внутри смешанная планировка, на 1-м этаже расположен большой зал и технические помещения, на 2 этаже просторный зал с высотой потолков до 7,7 метров. На мансарде предусмотрены private зоны и выход на эксплуатируемую кровлю площадью 90 м², на которой можно обустроить уютную веранду с видом на старую Москву. Служебный вход и зона разгрузки находится со стороны двора. Здание подходит для размещения ресторана

<https://move.ru/objects/9290756557>

Whitewill, Whitewill

89251234567

для заметок



или представительства компании. Главное о локации. Здание расположено в историко-культурном центре Москвы рядом с Государственным театром Наций, Московским музеем современного искусства, доходным домом Фирсановой и центром Гиляровского. До ближайшей станции метро «Чеховская» можно дойти за 7 минут.

История здания. Особняк в стиле эклектики 1870 года постройки известен как «Доходный дом Соколова». Фасад здания украшает изящная лепнина, крыша увенчана тремя кокошниками, витринные окна первого этажа выходят на оживленную улицу. Массивные чугунные ворота проездной арки сохранились со времени постройки особняка.

Комментарий эксперта. Меня зовут Александр Болодурин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота.

Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре.

Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 1 682.

