

Chat Геннадий, Vmestate

89251234567

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:20

Москва, Лубянский пр, 21с2

310 800 000 ₺

Москва, Лубянский пр, 21с2

Улица

[проезд Лубянский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

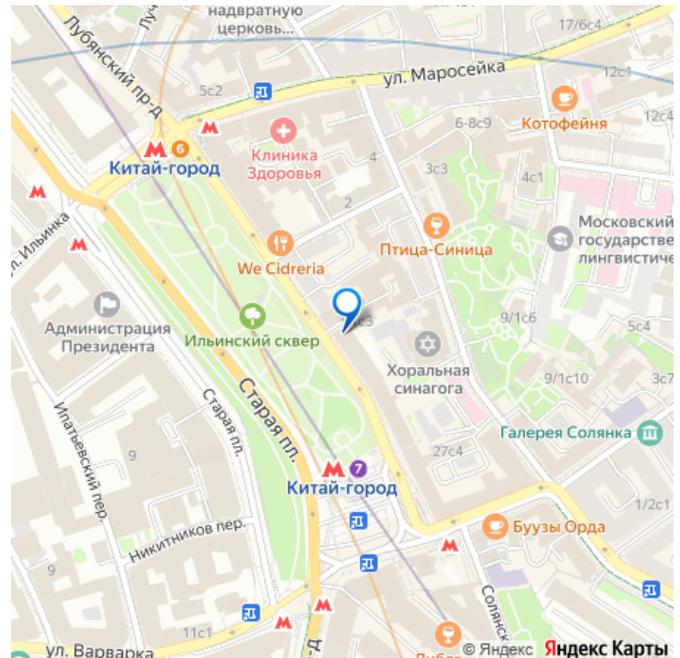
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 92741156. Здание располагается в Лубянском проезде, 21с1 в шаговой доступности от метро Китай-город, менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, несколько входов со двора. Собственный наземный паркинг на 3-5 м/м. Помещение расположено в деловом и туристическом коридорах. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывески на фасаде. В окружении расположены: Гостиный двор, парк Зарядье, Галерея Солянка, большое количество исторических достопримечательностей, посольств и

для заметок

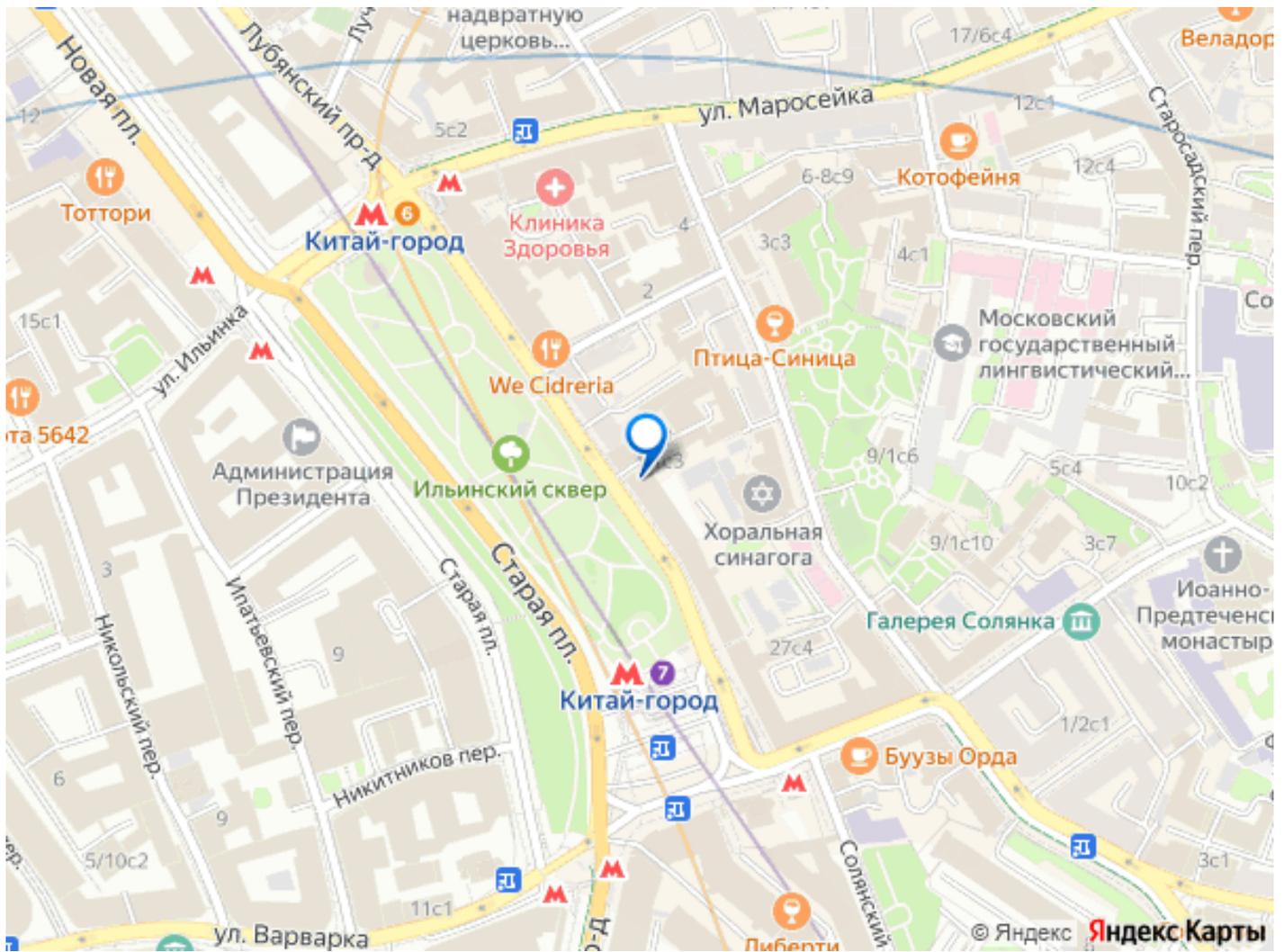


госучреждений, а также развитая ресторанная инфраструктура. Подходящие виды деятельности: торговое помещение, офис, представительство, банк, магазин, ресторан, аптека, салон красоты и др.

Предлагается на продажу здание на Лубянском проезде, ЦАО г. Москвы. Шаговая доступность от ст. метро «Лубянка», «Китай-город» — менее 1 минуты пешком. Также рядом ст. метро «Кузнецкий Мост», «Тургеневская» и «Площадь Революции».

Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки. Отличная пешеходная и транспортная доступность. . . Отдельно стоящее здание (ОСЗ) свободного назначения общей площадью 720,4 кв.м. Здание включает 1 этаж, 2 этаж, мезонин, подвал. Планировка — кабинетная, зальная. Помещения с внутренней отделкой. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, офис, представительство, банк, магазин, ресторан, аптека, салон красоты и др. . . Здание расположено на земельном участке общей площадью 0,0272 Га, срок аренды до 17.07.2062. . . Собственный наземный паркинг на 3-5 м/м. . . Отдельная входная группа с фасада, несколько входов со двора. . Все городские инженерные коммуникации. . Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . Свободное использование — ограничений нет. . Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Этажи с -1 по 2.





Move.ru - вся недвижимость России