

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Складочная ул, 1с15

750 000 000 ₺

Москва, Складочная ул, 1с15

Улица

[улица Складочная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

7368 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

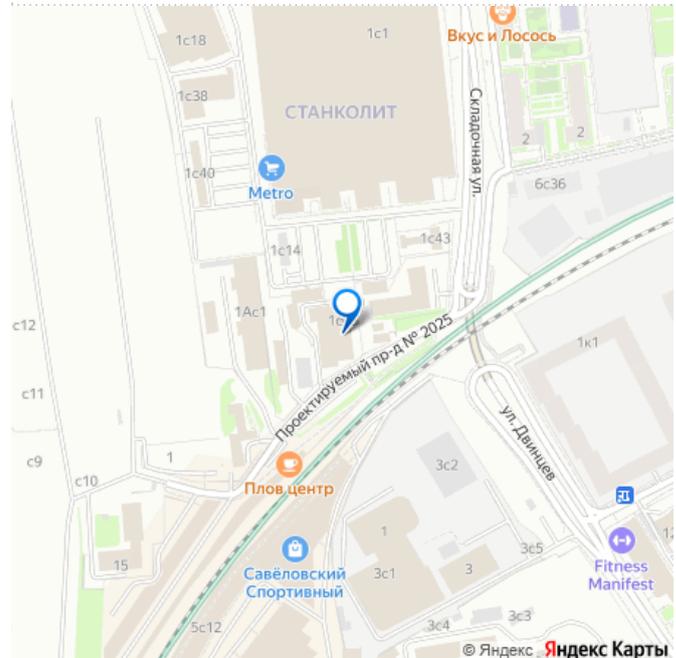
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

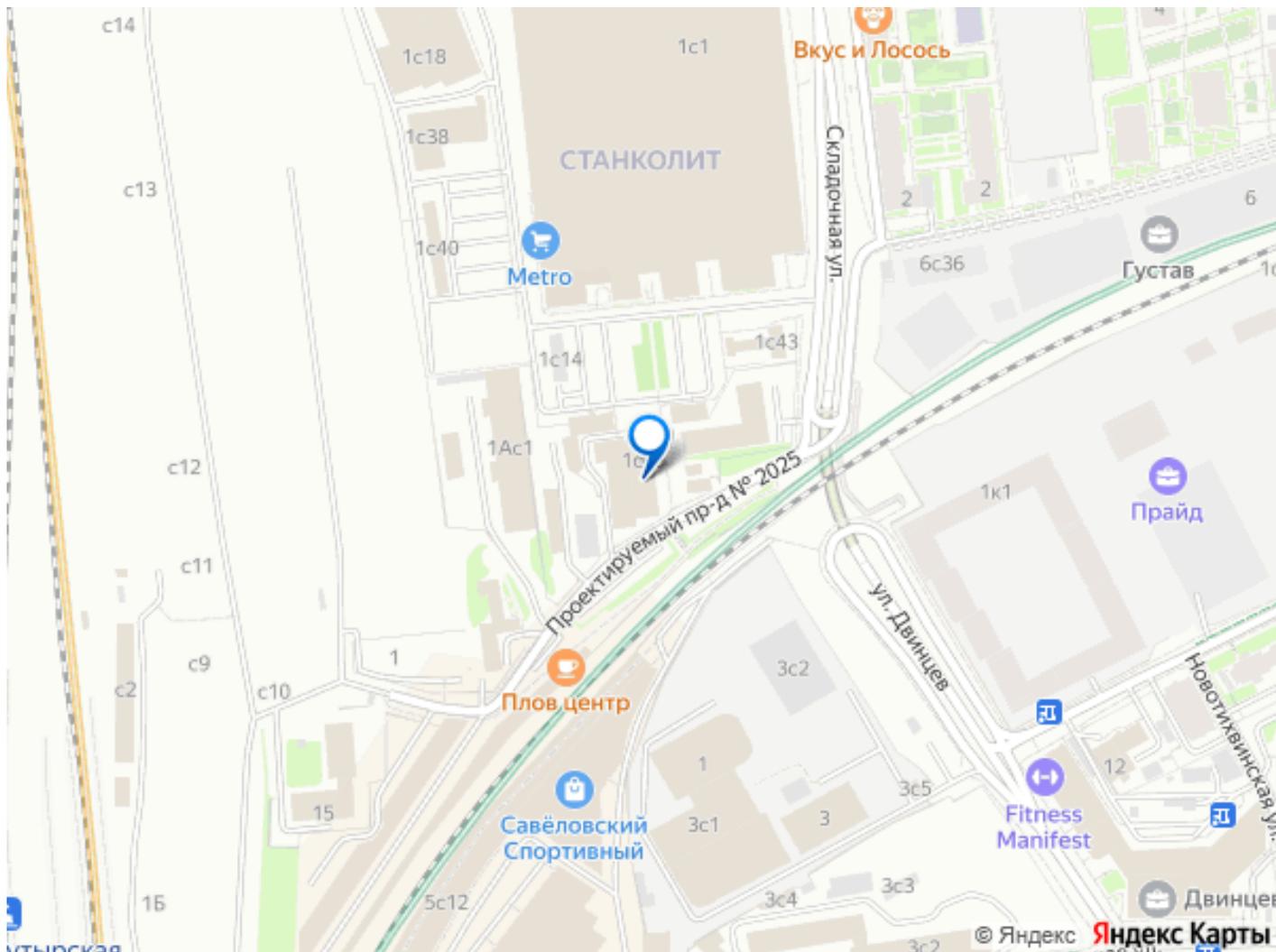
Описание

Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в Бутырском районе (СВАО) на первой линии домов Проектируемого проезда 2205, в шаговой доступности от станции метро Савеловская. Общая площадь: 7368 м²
Наземная площадь: 7368 м² Наземная без лестниц : 6868 м² Площадь кабинетов : 4430 м² 1 этаж : 1462 м² (высота потолков 375) 2 этаж : 1472 м² (высота потолков 385) 3 этаж : 1529 м² (высота потолков 345) 4 этаж : 1025 м² (высота потолков 285) 5 этаж : 1019 м² (высота потолков 280) 6 этаж : 861 м² (высота потолков 235) Земельный участок : 3749 м² Вид права : аренда до 2071 года ВРИ

для заметок



: размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5) размещения организаций общественного питания (1.2.5) размещения коммерческих организаций, несвязанных с проживанием населения (1.2.7) - Год постройки : 1947 - Год реконструкции : 2008 - Наружные стены : кирпичные - Перекрытия : железобетон - Пассажирские лифты : 2 шт. - Наземная парковка : 40 м/м В границах земельного участка располагается строение 54 площадью 635 м², которое принадлежит другому владельцу (не продается). Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора. Не является эффективным арендным бизнесом в текущем наполнении. Арендопригодная площадь около 5000 м², вакантно +/- 5%, средневзвешенная ставка аренды - 15 000 за м²/год, общая месячная выручка около 6 млн. Мощность электричества - 600 кВт. Схема сделки - продажа юридического лица. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 18959



Move.ru - вся недвижимость России