

**Елена, РЕД7**

**89251234567**

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

**Москва, Складочная ул, 1с15**

**750 000 000 ₺**

Москва, Складочная ул, 1с15

Улица

[улица Складочная](#)



### Нежилое здание

Общая площадь

7400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

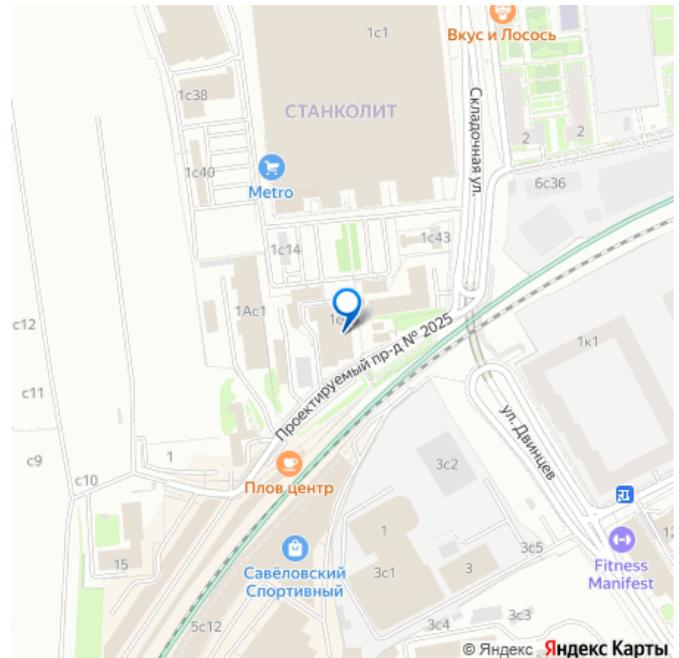
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

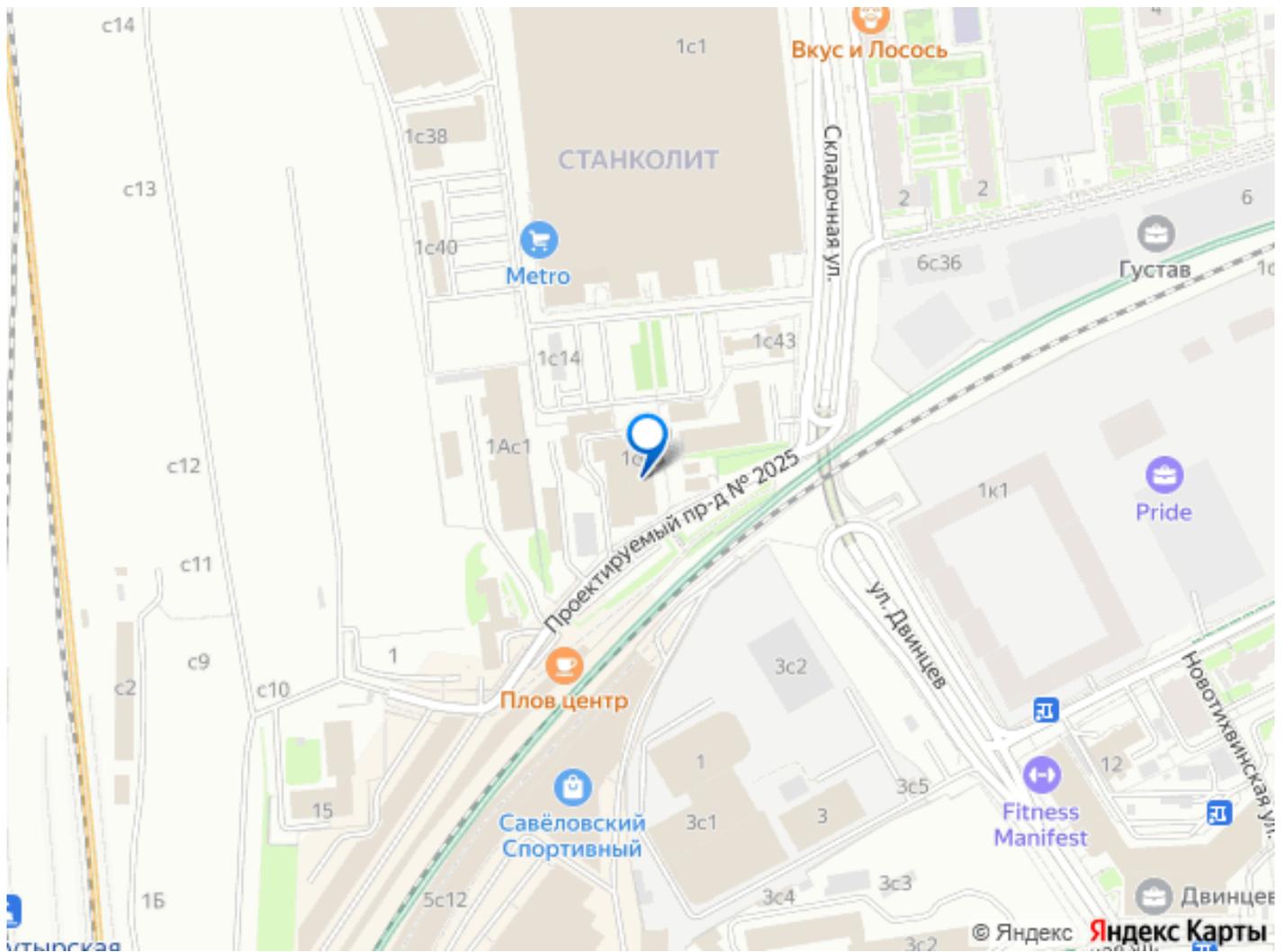
Продажа здания БЦ «Савеловград» (ОСЗ) 7400м2 м.Савеловская Продажа торгово-офисного здания, площадью 7400 кв.м. Год реконструкции 2008. Стены кирпичные с устройством вентилируемых фасадов. Облицовка здания выполнена керамогранитом и композитными материалами. 5 этажей, мансарда, эксплуатируемая кровля. Нагрузка на пол около 1 000 кг на м2. Высота потолков 3,75 м, на чердаке 2,35 м. Коммуникации: центральные. Электрическая мощность - 600 кВт (2 ввода по 300 кВт, сейчас используется только 300 кВт). Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, лифты



OTIS, современные телекоммуникации. Собственный тепловой пункт. Система автоматического сплинкерного пожаротушения. Видеонаблюдение, система контроля доступа, система охранной сигнализации. Парковка: Собственная парковка на 40 машиномест + платная парковка 800 мест за зданием. Земельный участок: 3 769 м2 в аренде до 2071 года ВРИ: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7). Арендаторы: есть, на краткосрочных договорах с возможностью расторжения. Общий МАП: 8 500 000 руб. Окупаемость: 7,4 лет. Схема сделки: продажа компании, возможна продажа по ДКП с увеличением стоимости. ПОД КРТ НЕ ПОПАДАЕТ! Звоните, направим презентацию с планировкой, а также организуем и проведем показ ЛОТ: 2024-2071







Move.ru - вся недвижимость России