

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Шипиловский пр, 39к1

**690 000 000 ₺**

Москва, Шипиловский пр, 39к1

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

742.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа доходного торгового здания с арендаторами. Здание находится в 10 метрах от входа/выхода из станции метро «Орехово»

Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступ. Общая площадь: 742.2 м<sup>2</sup> —

Количество торговых помещений в здании: 17 —

Площадь помещений: от 5,6 до 426,3 м<sup>2</sup> —

Отдельный вход с фасада для каждого помещения —

Высота потолков: 3-3,6м —

Режим работы: 24/7 — Назначение: любой вид деятельности —

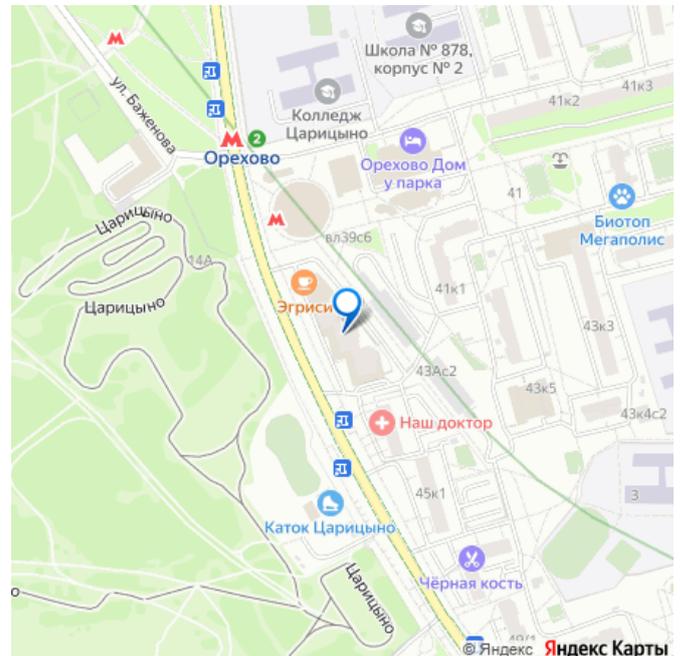
Инженерные сети: канализация, ХВС, вывод вентиляции для общепита, трассы для кондиционера —

<https://move.ru/objects/9290781792>

R4S, R4S

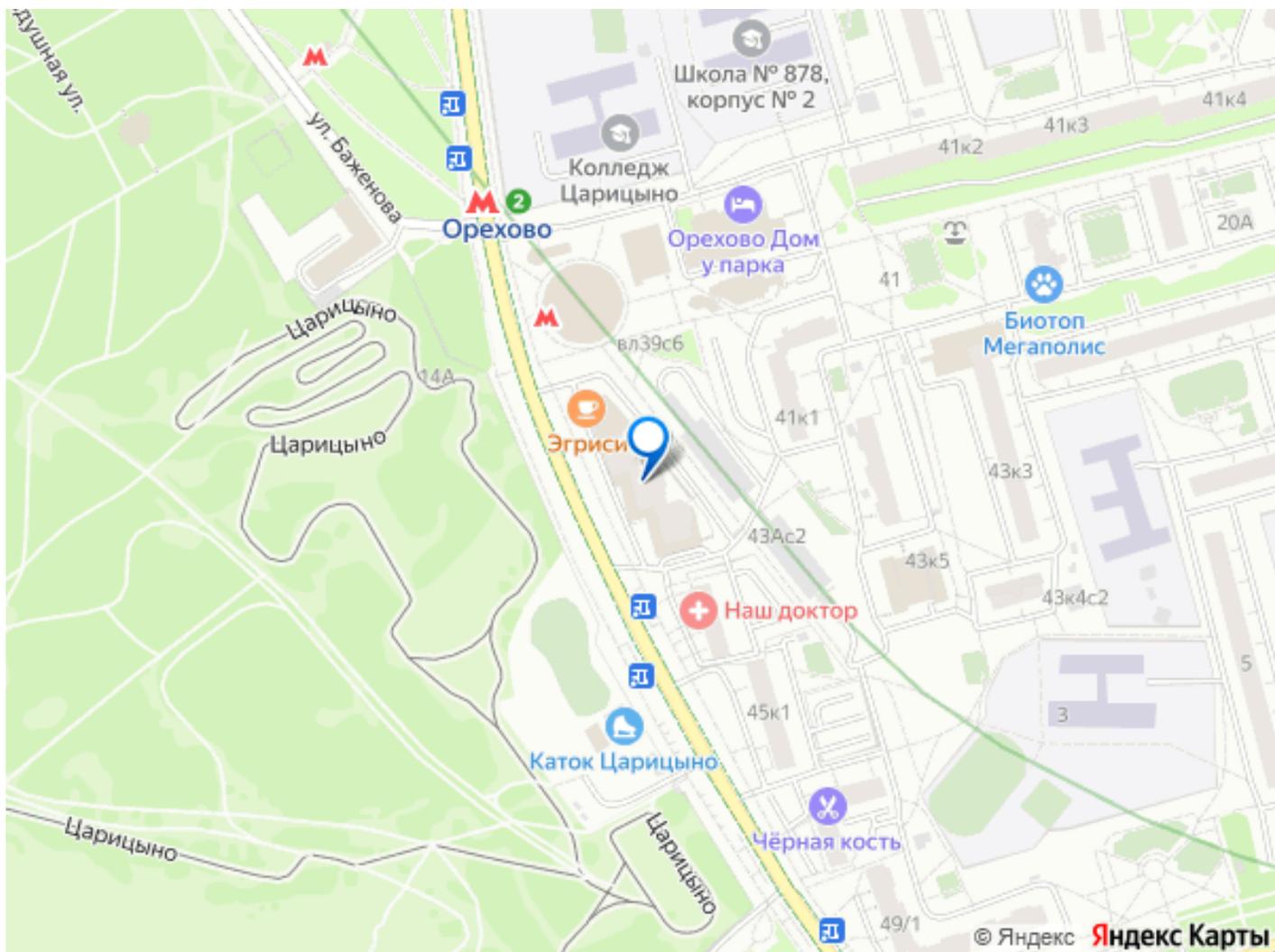
**89251234567**

для заметок



Форма владения : Общество с ограниченной  
ответственностью на УСНО — Ежегодное  
увеличение арендного потока за счет  
индексации арендной ставки минимум на 5%  
МАП: 5 821 568 рублей в месяц Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России