

Создано: 05.03.2026 в 02:21

Обновлено: 05.03.2026 в 02:21

Москва, Шипиловский пр, 39к3

**690 000 000 ₺**

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

742 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

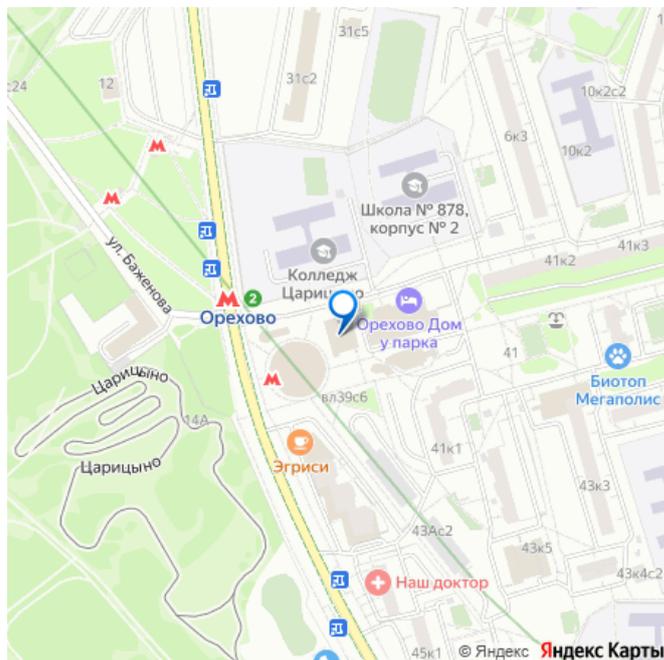
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 9.99 лет. Здание находится в районе Орехово-Борисово Северное Южного административного округа города Москвы. В одной минуте расположена станция метро Орехово. Рядом пролегают крупные магистрали такие как МКАД в 4 км от здания, Каширское шоссе. — Налоговая: 24. — Лифты: Нет. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная.

<https://move.ru/objects/9290868351>

АН Рентавик, Компания Рентавик

**89251234567**

для заметок

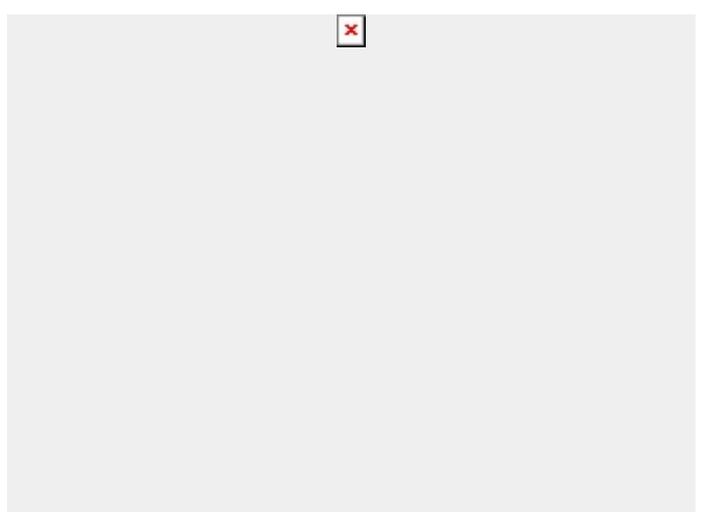
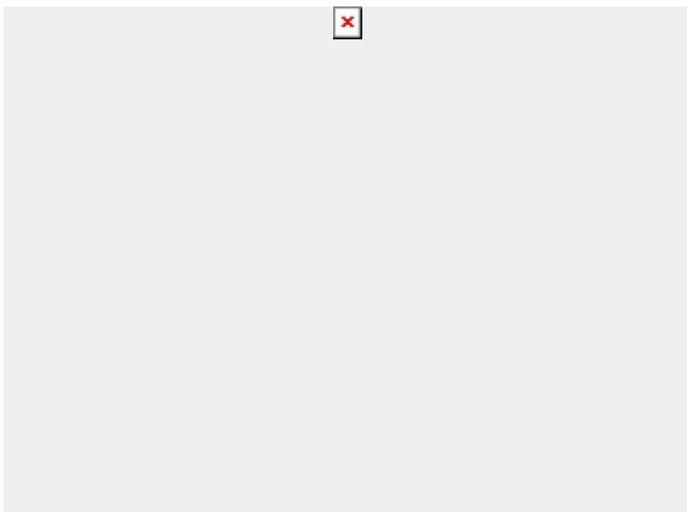
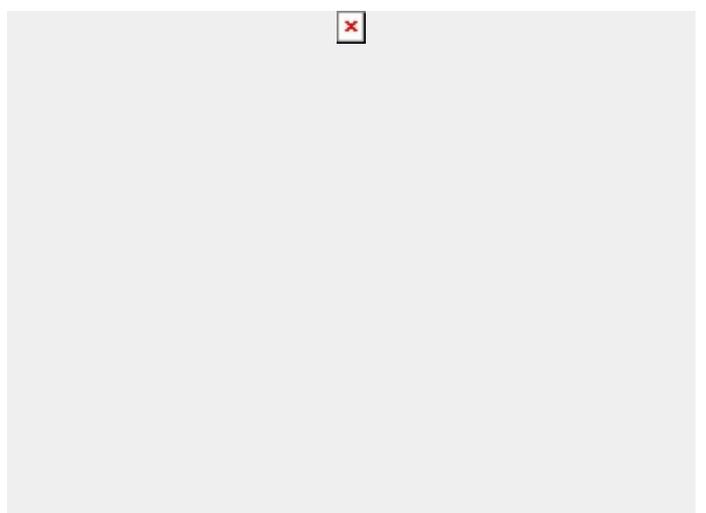
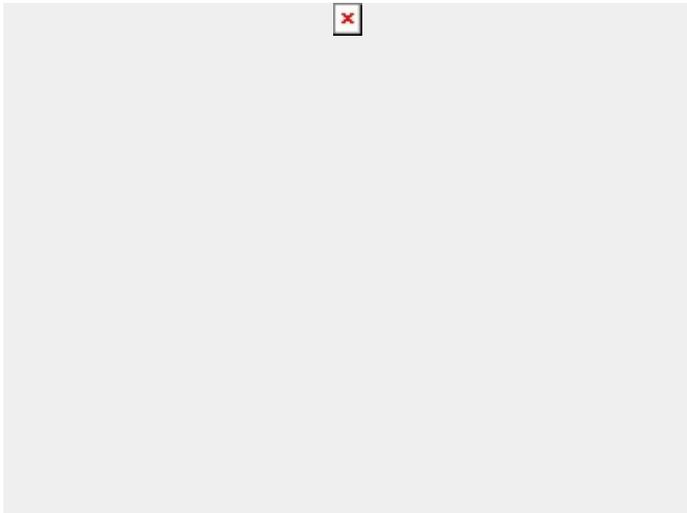


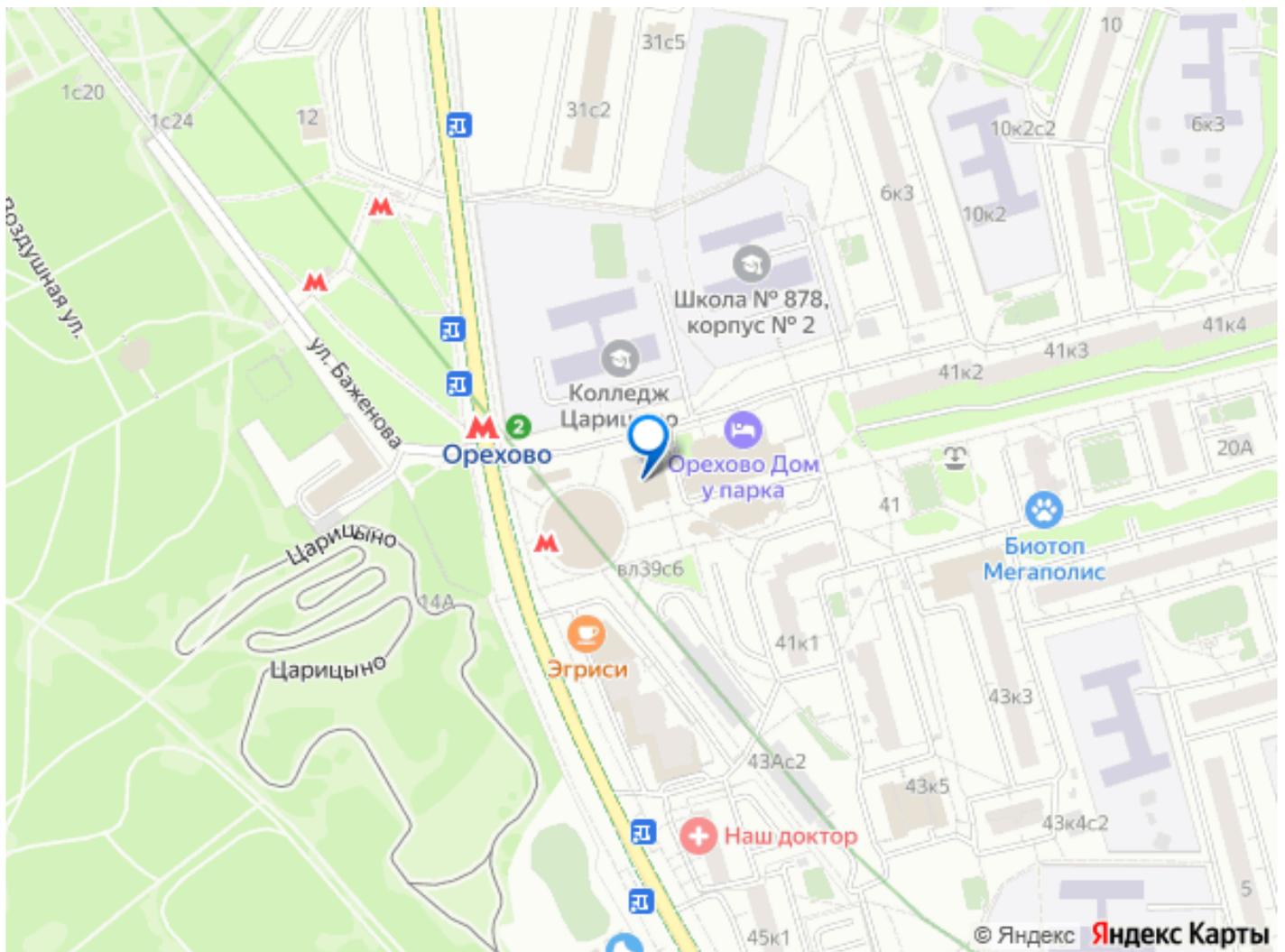
Описание помещения: Зем. участок 1700 м2,  
в аренде до 2027 г. с пролонгацией.

Назначение - любой вид деятельности.

Отдельный вход. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота  
потолка: 3.6м. Тип налогообложения: НДС не  
облагается. Лот 62902-2





Move.ru - вся недвижимость России