

Создано: 28.03.2026 в 19:50

Обновлено: 28.03.2026 в 19:50

OF RU, OF RU

89251234567

Москва, Шипиловский пр, 39к3

690 000 000 ₽

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

742 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

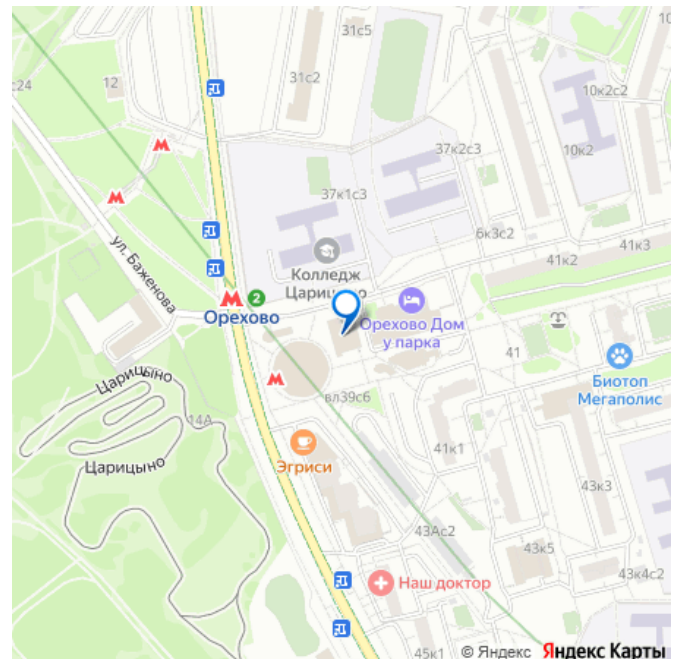
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

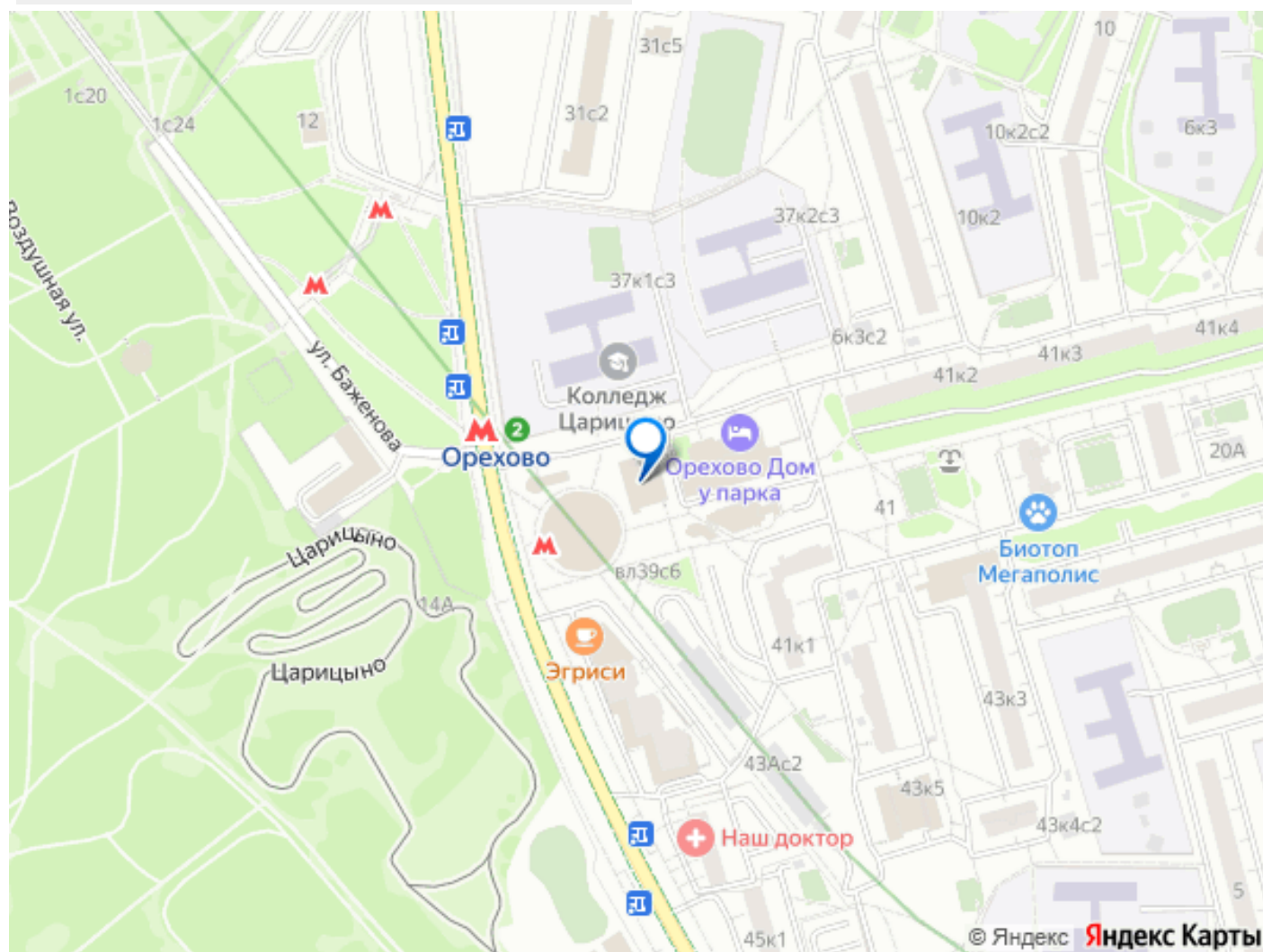
Арендный бизнес с доходом 4 888 390 руб.
Окупаемость — 9,5 лет. Помещение с действующими арендаторами, без комиссии.
Продаётся коммерческое помещение 742 м² по адресу: Москва, Шипиловский проезд, 39к3. Доход и структура аренды: 15 арендаторов ежемесячный доход — 4 888 390 руб. Локация и трафик: первая линия высокий пешеходный и автомобильный поток плотная жилая застройка Метро рядом: м. Орехово в 1 минуте пешком, м. Домодедовская в 19 минутах пешком.
Характеристики объекта: Площадь: 742 м² Этаж: Планировка: смешанная Высота потолков: 3 м Электрическая мощность: 200

для заметок



кВт Вход: отдельный Коммерческие условия:
Стоимость: 690 000 000 Цена за м?: 929 919
Окупаемость: 9,5 лет НДС: предмет
переговоров Без комиссии По данному
объекту: предоставим расчёт фактической и
потенциальной доходности оценим
устойчивость арендного потока подготовим
детальную финансовую модель Позвоните —
направим расчёты, информацию по
арендаторам и организуем просмотр. ID
объекта: 100987





Move.ru - вся недвижимость России