

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:50

Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

**Москва, ул. Гиляровского, 39с3**

**2 100 000 000 ₺**

Москва, ул. Гиляровского, 39с3

Улица

[улица Гиляровского](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

7530 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

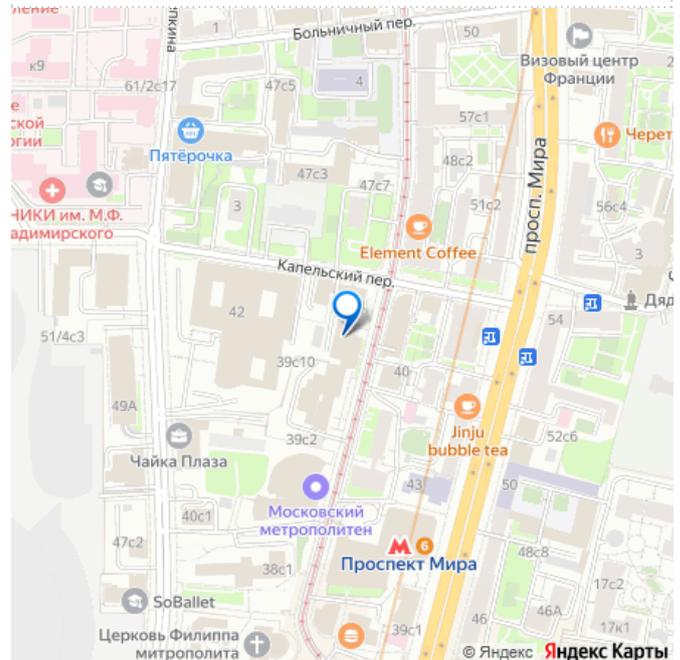
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

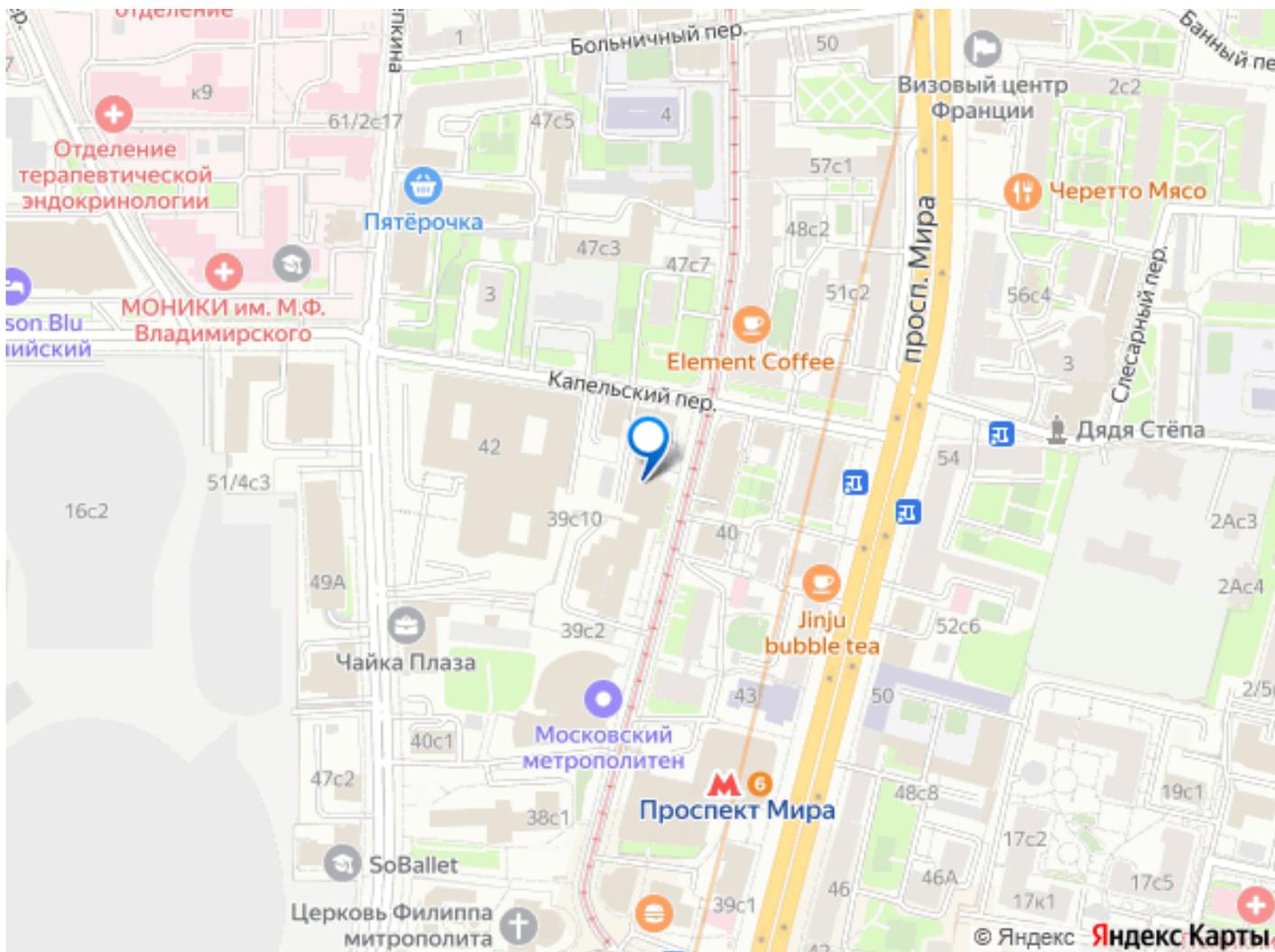
**Описание**

Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание (за исключением помещения 2196 м?) расположенное в Мещанском районе (ЦАО) на первой линии домов улицы Гиляровского, в шаговой доступности от станций метро Проспект Мира, Рижская и Достоевская. Общая площадь здания : 9 726 м? Продаваемая площадь лота : 7 530 м? В собственности др. владельца : 2 196 м? Общая площадь : 7 530 м? Наземная площадь : 7 068 м? Наземная без надстройки : 7 024 м? Наземная без надстройки и лестниц : 6 430 м? Подвал : 461 м? (высота потолков 257) 01 этаж : 803 м? (высота потолков 252) 02 этаж : 550 м?

для заметок



(высота потолков 243) 03 этаж : 569 м?  
(высота потолков 243) 04 этаж : 561 м?  
(высота потолков 243) 05 этаж : 567 м?  
(высота потолков 244) 06 этаж : 496 м?  
(высота потолков 244) 07 этаж : 495 м?  
(высота потолков 244) 08 этаж : 501 м?  
(высота потолков 232) 09 этаж : 499 м?  
(высота потолков 232) 10 этаж : 485 м?  
(высота потолков 232) 11 этаж : 500 м?  
(высота потолков 249) 12 этаж : 496 м?  
(высота потолков 240) 13 этаж : 501 м?  
(высота потолков 271) Надстройка : 44 м?  
(высота потолков 370) Земельный участок : 1  
681 м? Вид права : аренда до 2030 года Тип  
договора : со множественностью лиц на  
стороне арендатора ВРИ : эксплуатации  
здания под административные цели - Год  
постройки : 1973 - Год реконструкции : 2010 -  
Наружные стены : крупнопанельные -  
Перекрытия : железобетонные -  
Пассажирские лифты : 3 шт. - Грузовые  
лифты : 1 шт. - Наземная парковка : 12 м/м  
Все сети центральные, от города. Прямые  
договоры с поставщиками городских  
(коммунальных) услуг. Помещения другого  
собственника расположены в подвале, на 1,2  
и 3 этажах (с продаваемым помещением не  
пересекаются). Сети для обоих  
собственников в здании - отдельные,  
независимы друг от друга. В настоящее  
время помещения сдаются в аренду.  
Вакантные помещения отсутствуют. Общая  
арендуемая площадь - 5785 м?.  
Средневзвешенная ставка аренды - 28 100 ?  
за м?/год (всё включено). Состояние отделки  
- рабочее, не требует капитального ремонта.  
Агентства просьба не беспокоить! >ID  
объекта - 44357



Move.ru - вся недвижимость России