

🕒 Создано: 22.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 01:28

**Москва, Скаковая ул, 5с4**

**190 000 000 ₺**

Москва, Скаковая ул, 5с4

Улица

[аллея Скаковая](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

764 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

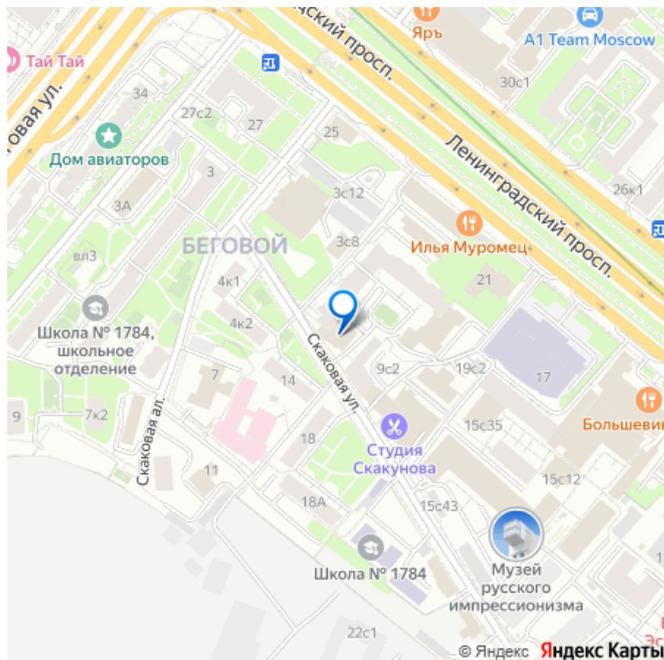
ID 1150610 Готовый бизнес с действующей медицинской лицензией, под данное помещение и адрес. Идеально подойдет для медицинского и реабилитационного центра или для комплексных бьюти услуг, косметология. Входная группа, основной зал оформлены в греческом стиле Множество кабинетов для проведения различных процедур, остается все имеющееся оборудование Общая используемая площадь - 494 м<sup>2</sup> (461,9 м<sup>2</sup> основная площадь 1-го этажа + 32,1 м<sup>2</sup> антресоль первого этажа). Помещение встроенно-пристроенное к жилому дому. Планировка смешанная кабинетно-зальная. Ресепшн, кабинеты с

<https://move.ru/objects/9292382361>

**Светлана Сергеевна, AIIBN**

**89251234567**

для заметок



мокрыми точными, зал ЛФК, парикмахерский зал, кабинет педикюра, 2 солярия (вертикальный и горизонтальный) Глубокий бассейн ширина 4 метра, длина 10 метров, глубина от 1.2 метра до 1.7 метра, раздевалки, душевые, сауны, душ Шарко, Оборудованная кухня для сотрудников, офис для руководства на антресоли (2 кабинета). В четырех кабинетах есть душевые кабины. Окна открываются, выходят и на улицу и во двор. Высота потолков 2,5-3 метра. Холодное и горячее централизованное водоснабжение, центральное отопление, есть кондиционеры, вентиляция. На окнах имеются решетки. Выделенная эл. мощность 75 кВт. Собственный тепловой узел в тех. этаже.

