

🕒 Создано: 21.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 06:00

Москва, Ясенева ул, 40

220 000 000 ₺

Москва, Ясенева ул, 40

Улица

[улица Ясенева](#)

Нежилое здание

Общая площадь

770.08 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

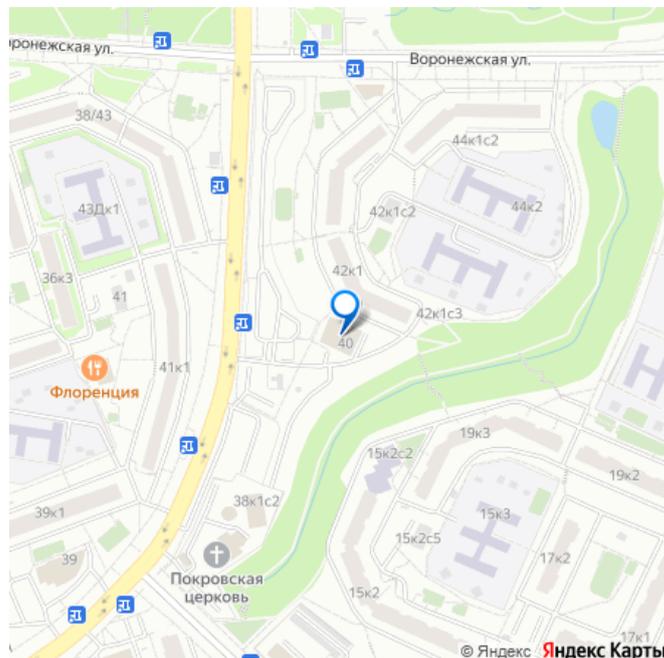
ID: 587176 Продажа торгового здания площадью 770,8 м² с арендатором супермаркет Пятёрочка на Ясеновой, ул. 40 (5 минут пешком от метро Зябликово). 1 линия домов. Одноэтажное торговое здание общей площадью 770,8, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 230 квт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Земельный участок 2648 м² в аренде на 49 лет от 07.05.2019 года. Здание 1989 года постройки, капитальный ремонт проведен в 2018 году. Арендатор: продуктовая сеть Пятерочка,

<https://move.ru/objects/9292260369>

Алина, BARNES Moscow

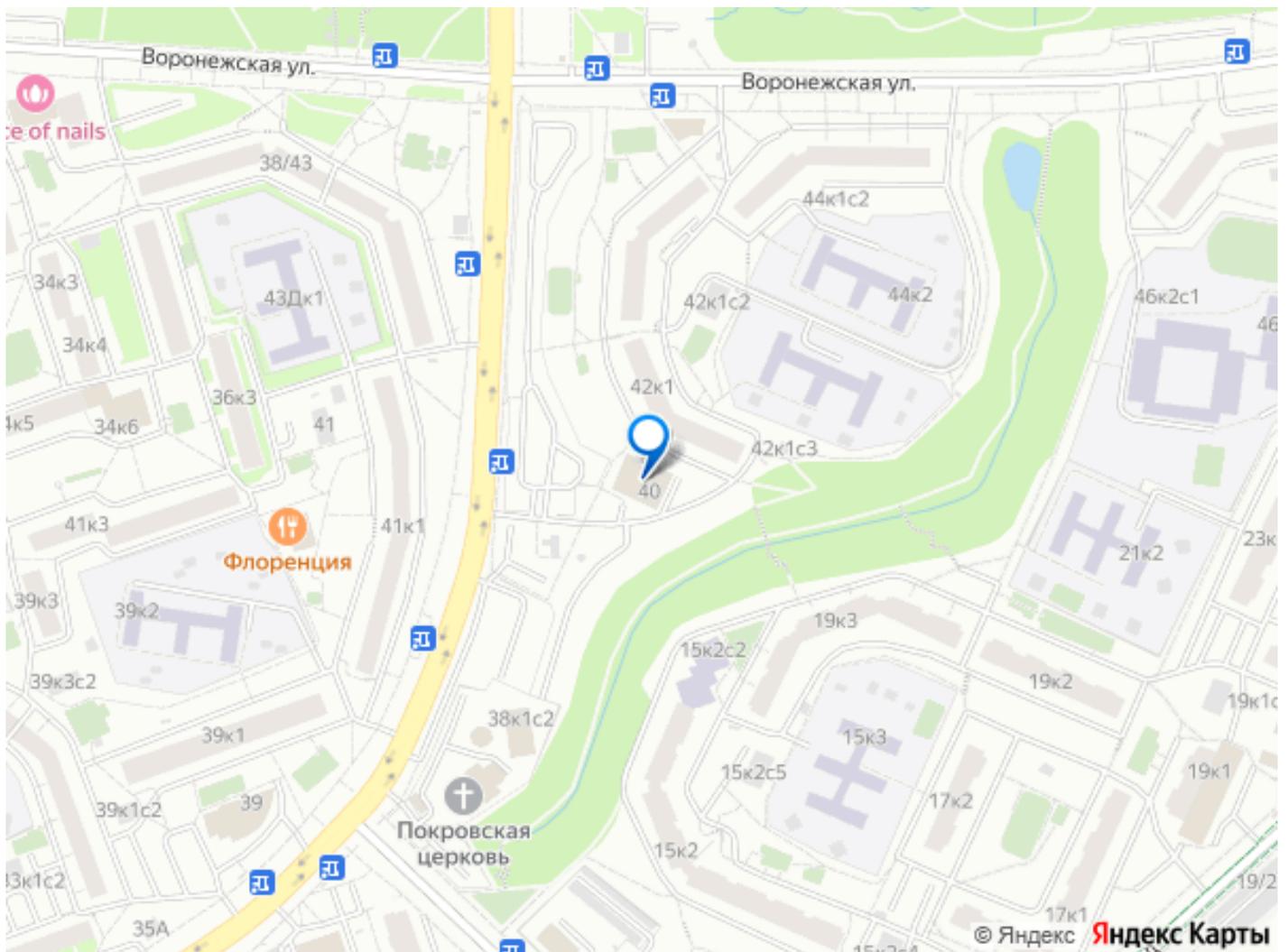
89251234567

для заметок



долгосрочный договор на 10 лет 27.12.2017
года, безусловная ежегодная индексация 5%,
Рто 7%. Прикассовая зона: пункт выдачи
Wildberries. Общий месячный арендный поток
1 719 760 рублей с НДС. Стоимость продажи
220 млн. Номер объекта: #2/587176/14501





Move.ru - вся недвижимость России